

На основу члана 22. Закона о комуналним дјелатностима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/11), члана 4. Закона о прекршајима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 63/14), члана 30. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник Републике Српске», бр. 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13) и члана 33. Статута Општине Козарска Дубица («Службени гласник Општине Козарска Дубица, бр. 3/14 и 2/15), Скупштина општине Козарска Дубица на 37.редовној сједници, одржаној дана 30.03.2016.године, донијела је

О Д Л У К У **о комуналној накнади**

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком прописује се обавеза плаћања комуналне накнаде за кориштење објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње на подручју општине Козарска Дубица, утврђују обвезници плаћања комуналне накнаде, одређују основи и мјерила на основу којих се утврђује висина комуналне накнаде, те уређује начин обрачуна комуналне накнаде, евиденција о обвезницима комуналне накнаде, ослобађање од обавезе плаћања комуналне накнаде, намјена средстава остварених наплатом комуналне накнаде, надзор и друга питања од значаја за провођење Одлуке.

Члан 2.

(1) Комунална накнада се наплаћује за стамбени, пословни, и други простор изграђен у насељеним мјестима на подручју општине Козарска Дубица, у којима се према Програму заједничке комуналне потрошње обавља најмање једна од комуналних дјелатности заједничке комуналне потрошње утврђене Законом о комуналним дјелатностима и општинском одлуком о комуналним дјелатностима.

(2) Стамбеним простором, у смислу ове Одлуке, сматра се нето стамбена површина објекта који служи за становање власника, односно корисника или је дат у закуп.

(3) Пословним простором, у смислу ове Одлуке, сматра се нето површина објекта који се користи за обављање пословне дјелатности, те наткривени и отворени простори као и простори испод површине земље на/у којима се обавља пословна дјелатност или непосредно служе за обављање пословне дјелатности (складишни простор), те пијаце отвореног типа.

(4) Другим простором, у смислу ове Одлуке, сматра се онај простор који не служи за искључиво становање или обављање пословне дјелатности, а у функцији је тог простора као помоћни простор (љетне кухиње, гараже, дрварнице и слично), као и сав други простор који се не сврстава у категорију стамбеног пословног или помоћног простора, а законом или овом Одлуком нису изузети од наплате комуналне накнаде.

II ОБВЕЗНИЦИ ПЛАЋАЊА КОМУНАЛНЕ НАКНАДЕ

Члан 3.

(1) Обавезници плаћања комуналне накнаде уведене овом Одлуком су власници стамбеног, пословног или другог простора, носиоци станарског права, закупци стамбеног, пословног или другог простора, односно физичка и правна лица као корисници објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње.

(2) Конкретни обвезник комуналне накнаде је физичко или правно лице које је у облигационом односу са даваоцем комуналне услуге.

(3) Ако је више лица корисник простора у истом објекту, свако од њих је обвезник плаћања комуналне накнаде ако је у облигационом односу са даваоцем комуналне услуге.

(4) Својство обвезника комуналне накнаде из става 2. овог члана утврђује се на основу евиденције даваоца комуналне услуге о закљученим уговорима о коришћењу комуналне услуге. Ако корисник комуналне услуге није закључио уговор о коришћењу комуналне услуге у писаној форми својство обвезника комуналне накнаде се утврђује на основу извода из пословних књига давалаца комуналне услуге о испостављеним рачунима за пружену комуналну услугу.

Члан 4.

(1) Новим обвезником сматра се физичко или правно лице које са даваоцем комуналне услуге закључи уговор о коришћењу комуналне услуге, односно физичко или правно лице којем је, у недостатку писаног уговора, давалац комуналне услуге испоставио рачун за пружену комуналну услугу.

(2) Обавеза плаћања комуналне накнаде настаје првог сљедећег дана од дана заључења писаног уговора о коришћењу комуналне услуге, односно у недостатку писаног уговора првог сљедећег дана од дана стварног почетка пружања комуналне услуге.

Члан 5.

Физичко лице које повремено или сезонски користи комуналне услуге и има са даваоцем комуналне услуге закључен писани уговор о плаћању паушалне накнаде за пружену комуналну услугу, односно којем давалац комуналне услуге испоставља рачун о плаћању паушалне накнаде за пружену комуналну услугу, утврдиће се као обвезник плаћања комуналне накнаде у паушалом износу.

III ОСНОВ И МЈЕРИЛА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ВИСИНЕ КОМУНАЛНЕ НАКНАДЕ

Члан 6.

(1) Комунална накнаде се одређује:

- за стамбени, пословни простор и други простор према јединици изграђене корисне површине(м²);

- за други наткривени, отворени простор те простор испод површине земље (складишни простор), према јединици корисне површине која служи за обављање дјелатности;

(2) Корисна површина из претходног става утврђује се на начин прописан подзаконским актима за израчунавање површина и запремина објеката.

Члан 7.

(1) Мјерила за утврђивање висине комуналне накнаде су:

- погодност положаја, односно степен опремљености комуналним објектима и уређајима заједничке комуналне потрошње зоне у којој се налази простор, и квалитета и стандарда комуналних производа и услуга, изражено у коефицијентима (коефицијент зоне-**Кз**)

- намјена простора и врста дјелатности, изражено у коефицијентима (коефицијент намјене-**Кн**)

(2) Опремљеност комуналним објектима и уређајима заједничке комуналне потрошње и квалитет комуналних производа и услуга утврђује се према зонама.

Члан 8.

По основу погодности, односно степену опремљености подручја комуналним објектима и уређајима заједничке комуналне потрошње, подручје Општине Козарска Дубица дијели се на урбано подручје које има 6 (словима: шест) зона и ванградско подручје, а у складу са Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Општине Козарска Дубица“, бр. 10/15).

Члан 9.

(1) Утврђују се коефицијенти зона (Кз) како слиједи:

ЗОНА	КОЕФИЦИЈЕНТ
I	0,80
II	0,75
III	0,70
IV	0,65
V	0,60
VI	0,55
Ванградско подручје	0,50

Попис подручја која се налазе у појединој зони утврђен је општинском одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту.

Члан 10.

Коефицијенти намјене (Кн) износе:

НАМЈЕНА ПРОСТОРА	КОЕФИЦИЈЕНТ
А) Стамбени простор	3
Б) Пословни простори по врсти дјелатности	
1.ГРУПА ДЈЕЛАТНОСТИ	6
Дјелатност	
Угоститељство	
Трговина на велико	
Трговина на мало	
Дјелатност коцкарница и кладионица	
Финансијске услуге(пошта, банке)	
Телекомуникације	
Услуге осигурања	
Бензинске пумпе	
Снабдијевање ел.енергијом	
Аутобуске станице(саобраћајна дјелатност)	
2.ГРУПА ДЈЕЛАТНОСТИ	5
Услужна дјелатност(занатство и услуге)	
Објекти за хуманитарне сврхе(Црвени крст)-10%	
Здравствене установе(чији је оснивач Општина или Република Српска)-10%	
Образовне и културне установе-10%	
Спортски објекти-10%	
Вјерске установе-10%	
Установе дјечије и социјалне заштите-10%	

3.ГРУПА ДЈЕЛАТНОСТИ		
	Ова група обухвата производњу(осим регистрованих фармера) и све остале дјелатности које нису сврстане у прву и другу групу дјелатности утврђених овом Одлуком и пословне просторе у којима се не обавља дјелатност	4
Ц) Помоћни и други сличан простор		
	Коефицијент намјене за друге просторе умањује се за 50% од коефицијента намјене за стамбене, производне и пословне просторе у овисности од врсте дјелатности за коју се користи други простор	

Члан 11.

(1) Вриједност бода за обрачунавање комуналне накнаде по м² корисне површине за сваку годину утврђује Скупштина општине посебном одлуком на основу Програма заједничке комуналне потрошње најкасније до 31.03. текуће године и то у проценту који не може бити мањи од 0,001% нити већи од 0,005% у односу на просјечну коначну грађевинску цијену м² корисне површине стамбеног и пословног простора из претходне године утврђену посебном одлуком Скупштине општине у складу са законом.

(2) Ако Скупштина општине на начин из става 1. овог члана не утврди вриједност бода, вриједност бода у текућој години се не мијења.

Члан 12.

(1) Програм заједничке комуналне потрошње доноси Скупштина општине.

(2) Програм из претходног става доноси Скупштина општине најкасније до 31. децембра текуће за наредну годину и садржи: обим и квалитет текућег одржавања комуналних објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње, висину потребних средстава за реализацију Програма, распоред средстава за сваку од комуналних дјелатности по намјенама и мјере за провођење Програма.

(3) У случају да Програм заједничке комуналне потрошње не буде донесен у року из претходног става овог члана, вриједност бода за обрачун комуналне накнаде за слиједећу календарску годину се не мијења.

IV ОБРАЧУН И ВИСИНА КОМУНАЛНЕ НАКНАДЕ

Члан 13.

(1) Обрачун комуналне накнаде врши се по слиједећој формули:

$$КН=П \times Кз \times Кн \times ВБ$$

КН=износ комуналне накнаде исказан у КМ

П=површина простора по јединици мјере(м²)

Кз=Коефицијент зоне

Кн=Коефицијент намјене

ВБ=вриједност бода исказана у КМ по м²

(2) Висина комуналне накнаде утврђује се у мјесечном износу, зависно од степена опремљености комуналним објектима и уређајима заједничке комуналне потрошње зоне у којој се налази простор; квалитета и стандарда комуналних производа и услуга; намјене простора, те врсте дјелатности.

V ЕВИДЕНЦИЈА О ОБВЕЗНИЦИМА КОМУНАЛНЕ НАКНАДЕ

Члан 14.

(1) Службену евиденцију о обвезницима комуналне накнаде води општинско одјељење надлежно за комуналне послове, а на основу података даваоца комуналних услуга.

(2) Евиденцију о задужењу и наплати комуналне накнаде води општинско одјељење надлежно за финансије, а на основу правоснажног рјешења о одређивању комуналне накнаде које им достави одјељење надлежно за комуналне послове.

(3) Одјељење за комуналне послове води одвојено евиденцију о обвезницима комуналне накнаде за стамбени простор и евиденцију о обвезницима комуналне накнаде за пословни, остали и други простор.

(4) Евиденција о обвезницима комуналне накнаде за стамбени простор садржи:

- податке о локацији стамбеног простора,
- име, име једног родитеља, презиме, ЈМБГ и адресу корисника стамбеног простора,
- корисну површину простора изражену у јединици мјере (м²),
- припадност зони.
- друге податке од утицаја на настанак обавезе, висину, ослобађање или престанак обавезе плаћања накнаде.

(5) Евиденција о обвезницима комуналне накнаде за пословни и други простор садржи:

- податке о локацији пословног простора,
- фирму, сједиште, ЈИБ и адресу обвезника комуналне накнаде,
- корисну површину пословног простора изражену у јединици мјере(м²) односно стварну површину грађевинског земљишта за сличан простор, на којем се обавља или непосредно служи за обављање дјелатности, изражено у јединици мјере(м²),
- припадност зони,
- намјену пословног простора укључујући и врсту дјелатности,
- друге податке од утицаја на настанак обавезе, висину, ослобађање или престанак обавезе плаћања комуналне накнаде.

(6) Одјељење надлежно за комуналне послове је одговорно за ажурно вођење евиденције о обвезницима комуналне накнаде.

(7) Даваоци комуналних услуга дужни су благовремено обавијештавати општински орган надлежан за комуналне послове о промјенама у статусу корисника комуналне услуге (нови корисник, престанак својства досадашњег корисника и друго).

VI УТВРЂИВАЊЕ ВИСИНЕ И НАЧИН ПЛАЋАЊА КОМУНАЛНЕ НАКНАДЕ

Члан 15.

(1) Износ комуналне накнаде утврђује се рјешењем општинског одјељења надлежног за комуналне послове.

(2) Рјешењем о комуналној накнади утврђује се обвезник комуналне накнаде. Рјешење садржи: име и презиме, ЈМБГ, адреса (за физичка лица) односно назив и адреса сједишта и ЈИБ (за правна лица) обвезника комуналне накнаде, обрачунски период, мјесечни износ, обрачун комуналне накнаде, као и начин и рок плаћања.

(3) Против рјешења о комуналној накнади може се изјавити жалба Министарству за просторно уређење, грађевинарство и екологију.

Члан 16.

(1) Комунална накнада плаћа се квартално, и то најкасније до посљедњег дана у мјесецу текућег квартала.

(2) Изузетно од одредбе из претходног става, рјешењем се може одредити да поједини корисници плаћају накнаду полугодишње или годишње, ако се тиме може постићи већа ефикасност у наплати накнаде или ако би трошкови мјесечне наплате накнаде били несразмјерно високи у односу на износ мјесечне комуналне накнаде.

(3) Обвезници комуналне накнаде у паушалом износу плаћају комуналну накнаду у једнократном износу који одговара износу једном кварталном износу накнаде и то најкасније до 30.09. текуће године.

(4) На неплаћене накнаде обрачунава се и плаћа законска затезна камата

Члан 17.

(1) Обвезници плаћања комуналне накнаде дужни су општинском органу надлежном за комуналне послове, пријавити сваку промјену која је од утицаја настанак обавезе, за утврђивање обавезе и висине комуналне накнаде, најкасније у року од 15 дана од дана настанка промјене, о истом доставити одговарајуће податке и доказе, те омогућити несметану провјеру података, ради измјене односно издавања новог рјешења.

(2) Ако обвезник накнаде не пријави промјене у складу са ставом 1. овог члана, сматраће се обвезником накнаде све до утврђивања стварне промјене, било по пријави ранијег обвезника, или садашњег власника, односно корисника или по утврђивању промјене од стране самог органа надлежног за комуналне послове након извршеног увиђаја.

(3) У случају неплаћања утврђене комуналне накнаде Општина ће своја потраживања по овом основу остварити у поступку пред надлежним судом. Покретање поступка иницираће Одјељење надлежно за финансије.

VII ОСЛОБАЂАЊА ОД ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА КОМУНАЛНЕ НАКНАДЕ

Члан 18.

(1) Од обавезе плаћања комуналне накнаде ослобођени су:

- корисници сталне новчане помоћи према Закону о социјалној заштити за један стамбени простор ако на адреси тог објекта имају пријављено пребивалиште, укључујући и помоћни простор у функцији тог објекта;

- слијепа и слабовидна лица, те породице са дјецом са сметњама у развоју према Закону о социјалној заштити;

- пензионери којима се пензија исплаћује у најнижем износу, и то за стамбену јединицу у којој станује и то до највише до 50 м² и помоћни простор у функцији те стамбене јединице највише до 20 м²);

- породице погинулих бораца за стамбени простор ако на адреси тог објекта имају пријављено пребивалиште, те пословни простор у којем обављају дјелатност, укључујући и помоћни простор у функцији тог стамбеног и пословног објекта;

- ратни војни инвалиди од 1-4 категорије за стамбени простор ако на адреси тог објекта имају пријављено пребивалиште, те пословни простор у којем обављају дјелатност, укључујући и помоћни простор у функцији тог стамбеног и пословног објекта;

- цивилне жртве рата за стамбени простор ако на адреси тог објекта имају пријављено пребивалиште, те пословни простор у којем обављају дјелатност, укључујући и помоћни простор у функцији тог стамбеног и пословног објекта.

(2) Право на ослобађање од обавезе плаћања комуналне накнаде не могу остварити категорије обвезника, из става 1. овог члана ако су стамбени, пословни и/или помоћни, односно други простор на којем имају власништво или право располагања дали у закуп другим лицима.

(3) Рјешење о ослобађању од обавезе плаћања комуналне накнаде за обвезнике из става 1. овог члана доноси орган надлежан за комуналне послове, по захтјеву обвезника и на основу приложене одговарајуће документације којом се доказује припадност категорији обвезника из става 1. овог члана.

Члан 19.

(1) Од обавезе плаћања накнаде ослобађају се у потпуности некретнине:

- чији је корисник Општина Козарска Дубица, осим за некретнине које као закуподавац даје у закуп физичким или правним лицима када обавезу плаћања комуналне накнаде уговором о закупу преноси на закупца као корисника комуналне услуге;

- објекти комуналне инфраструктуре;

- објекти који које користе регистрована пољопривредна газдинства за потребе пољопривредне производње.

(2) Обавеза плаћања комуналне накнаде умањује се за 90% за слиједеће установе:

- здравствене установе чији је оснивач Општина или Република;

- објекти за просвјетне и културне сврхе (чији је оснивач општина или Република Српска);

- објекти вјерских заједница које имају признат статус правног лица ;

- објекти за хуманитарне потребе;

- спортски објекти;

- установе социјалне и дјечије заштите;

- удружења грађана са признатим статусом удружења од посебног интереса;

- објекте других јавних усанава чији је оснивач Општина или Република.

(3) Обавеза плаћања комуналне накнаде умањује се за 50% и за просторе сточне и зелене пијаце (продаја пољопривредних производа).

Члан 20.

(1) Обавеза плаћања комуналне накнаде може се умањити до 80%, на захтјев обвезника комуналне накнаде, ако је пословни или стамбени простор знатно оштећен због више силе (поплава, потрес, пожар) или другог оправданог разлога и то најдуже до једне године.

(2) Ако је из разлога описаних у ставу 1.овог члана пословни, стамбени или други простор потпуно уништен, обвезник ће се на властити захтјев, у цјелости ослободити обавезе плаћања комуналне накнаде за вријеме трајања околности које су разлог ослобађања.

(3) Обвезник комуналне накнаде из става 1.и 2. овог члана дужан је уз захтјев за умањење или ослобађање од обавезе плаћања комуналне накнаде приложити и налаз овлаштеног вјештака.

VIII НАМЈЕНА СРЕДСТАВА ОСТВАРЕНИХ НАПЛАТОМ КОМУНАЛНЕ НАКНАДЕ

Члан 21.

(1) Средства прикупљена наплатом комуналне накнаде су приход буџета општине Козарска Дубица.

(2) Средства се уплаћују и воде на јединственом рачуну трезора општине Козарска Дубица.

Члан 22.

Средства прикупљена наплатом комуналне накнаде намијењена су за финансирање обављања дјелатности заједничке комуналне потрошње:

1. чишћење јавних површина
2. одржавање, уређивање и опремање јавних зелених и рекреационих површина
3. одржавање јавних саобраћајних површина
4. одвођење атмосферских вода и других падавина са јавних површина
5. јавна расвјета
6. одржавање вертикалне и хоризонталне сигнализације
7. одржавање гробалја
8. одржавање локалних путева
9. и друге дјелатности заједничке комуналне потрошње које Скупштина општине утврди као дјелатност од посебног друштвеног интереса

IX НАДЗОР

Члан 23.

(1) Орган општине надлежан за стамбено-комуналне послове прати спровођење ове Одлуке, осим у дијелу који се односи на евиденцију о задужењу и наплати комуналне накнаде на основу рјешења о одређивању комуналне накнаде у којем спровођење ове Одлуке прати општински орган надлежан за финансије, рачуноводство и наплату буџета.

(2) Управни надзор над примјеном ове Одлуке врши Министарство за просторно уређење, грађевинарство и екологију Републике Српске.

(3) Инспекцијски надзор (контролу) над спровођењем ове Одлуке врши комунална полиција Општине, а по указаној потреби или на иницијативу комуналне полиције Општине надзор може извршити и друга инспекција.

X КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 24.

(1) Новчаном казном у износу од 200,00 - 1.000,00 КМ казниће се за прекршај правно лице-обвезник комуналне накнаде ако онемогући овлаштеној особи несметано утврђивање и контролу свих елемената који су основ за утврђивање износа комуналне накнаде.

(2) За прекршај из претходног става казниће се и одговорно лице у правном лицу, казном од 100,00 - 300,00 КМ.

(3) Новчаном казном од 100,00 - 300,00 КМ казниће се физичко лице које самостално обавља пословну дјелатност ако учини прекршај из става 1. овог члана.

(4) Новчаном казном од 50,00 КМ казниће се физичко лице-грађанин који учини прекршај из става 1. овог члана.

(5) Новчаном казном у износу од 100,00 КМ казниће се за прекршај правно лице- обвезник комуналне накнаде, које не поднесе пријаву у складу са чланом 17. став 1. ове Одлуке.

(6) За прекршај из члана 17. став 1. ове Одлуке казниће се и одговорно лице у правном лицу, казном од 80,00 КМ.

(7) Новчаном казном од 60,00 КМ казниће се физичко лице које самостално обавља дјелатност које не поднесе пријаву у складу са чланом 17 став 1. ове Одлуке.

(8) Новчаном казном у износу од 50,00 КМ казниће се за прекршај физичко лице- грађанин обвезник комуналне накнаде, које не поднесе пријаву у складу са чланом 17. став 1. ове Одлуке.

XI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 25.

Скупштина општине Козарска Дубица, за сваку календарску годину, у складу са предвиђеним средствима и изворима финансирања доноси Програм заједничке комуналне потрошње.

Одјељење надлежно за комуналне послове дужно је да до краја марта сваке године Скупштини општине поднесе извјештај о извршавању Програма заједничке комуналне потрошње у претходној години.

Члан 26.

(1) Даваоци комуналних услуга дужни су да на захтјев општинског органа за комуналне послове доставити податке о корисницима комуналних услуга у року од 15 дана.

(2) Општински орган управе надлежан за комуналне послове дужан је најкасније до 30.06.2016. године ажурирати своју евиденцију о корисницима комуналних услуга.

Члан 26.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о комуналној накнади („Службени гласник Општине Козарска Дубица“, бр. 4/13).

Члан 27.

Ова одлука ће се објавити у "Службеном гласнику Општине Козарска Дубица", а ступа на снагу 01.07.2016. године.

Број: 02-013-37/16.
Дана: 30.03.2016. год.
Козарска Дубица

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Милован Баришић