



Адреса: Светосавска 5. 79240 Коз. Дубица, e-mail: sokd@inesso.net, тел. +387 (0) 52 416 010, факс: +387 (0) 52 416 026
Јединствени рачун трезора општине К.Дубица 551 024 00008523 08 Нова Бањалучка Банка, 562 010 8034 6952 75 НЛБ Развојна банка,
Рачун јавних прихода:551 024 00008524 05 Нова Бањалучка Банка, 562 010 80347043 93 НЛБ Развојна Банка МБФ: 105243,
ЈИБ:4400732990006

Број:01-374-2/15

Датум:02.03.2015.године

На основу члана 6.Одлуке о начину и условима јавне продаје пословног простора у власништву Општине Козарска Дубица (бивша књижара „ПАПИРНИЦА“) путем усменог јавног надметања-лицитације („Службени гласник општине Козарска Дубица“ бр.1/15), Начелник општине Козарска Дубица, објављује

О Г Л А С

о продаји пословног простора у власништву Општине Козарска Дубица
путем усменог јавног надметања-лицитације

I-ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА-ЛИЦИТАЦИЈЕ

Продаје се непокретност у власништву Општине Козарска Дубица путем усменог јавног надметања-лицитације, и то:

Пословни простор-бивша књижара „ПАПИРНИЦА“ у улици Светосавска бб у Козарској Дубици, а односи се на некретнине означене као:

-к.ч бр.498 „остале помоћне зграде“ пов.59м² уписане у ЛН бр.628 К.О Козарска Дубица (што према грађевинским подацима одговара: к.ч бр.1/216 „магацин“ пов.56м² уписане у З.К ул.бр.2945 К.О Козарска Дубица), по почетној продајној цијени у износу од – **87.001,30 КМ** (словима: осамдесетседамхиљадаједан и 30/100 КМ).

II-ПРАВО УЧЕШЋА НА ЛИЦИТАЦИЈИ

Право учешћа на лицитацији имају сва заинтересована физичка и правна лица која уз пријаву за учешће на лицитацији приложе и слиједеће:

1. Оригинал уплатницу на име кауције у износу од 10% од укупне почетне продајне цијене, у сврху учешћа на лицитацији, са назнаком објекта за који се плаћа кауција.Кауција се уплаћује на јединствени рачун трезора Општине Козарска Дубица бр.551 024 0000 8523 08 код Unicredit Bank a.d Banja Luka.
2. Овјерена писмена пуномоћ уколико учесник лицитације има пуномоћника
3. Копија текућег рачуна
4. Копија личне карте
5. Овјерено Овлаштење за заступање правног лица
6. Копија рјешења о упису у судски регистар(за правно лице)

Учествовање на лицитацији неће се дозволити лицима која по закону не могу стећи право својине на непокретностима које су предмет продаје, лицима чија пријава није пристигла на вријеме, као ни лицима која нису положила одређену кауцију.

Пријаве за учешће на лицитацији могу се преузети сваког радног дана у времену од 07:30-15:30 часова у згради Општинске управе Општине Козарска Дубица у пријемној канцеларији или у канцеларији бр.8 у приземљу зграде.

III-РАЗГЛЕДАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ И УВИД У ДОКУМЕНТАЦИЈУ

Заинтересована лица могу извршити увид у документацију о непокретностима које се продају (катастарске и друге податке), у згради Административне службе општине Козарска Дубица, приземље, канцеларија бр.8, сваког радног дана у времену од 07:30-15:30 часова, тел.бр.052-425-241.

Заинтересована лица могу разгледати пословни простор који је предмет продаје сваким радним даном у времену од 14-15 часова. Контакт за разгледање је канцеларија бр.30, контакт особа: Даријан Бабић.

За све додатне информације обратити се на тел.052/425-241.

IV-ДАТУМ И МЈЕСТО ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВА

Пријаве се подnose непосредно или путем поште и морају бити запримљене на протокол у пријемној канцеларији Административне службе општине Козарска Дубица најкасније до **19.03.2015.године до 11 часова**. Пријава са потребним доказима се доставља у затвореној коверти са назнаком: **ПРИЈАВА ЗА ЛИЦИТАЦИЈУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА бивша књижара „ПАПИРНИЦА“-НЕ ОТВАРАЈ-ЗА КОМИСИЈУ ЗА ЈАВНУ ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ**. На коверти навести име и презиме, адресу односно назив и сједиште понуђача.

V-ДАТУМ И МЈЕСТО ОДРЖАВАЊА ЛИЦИТАЦИЈЕ

Личитација ће се одржати дана **19.03.2015.године** са почетком у **12:00 часова** у згради Општинске управе Општине Козарска Дубица, други спрат, Мала сала Скупштине општине.

VI-НАЧИН ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ

Продаја непокретности вршиће се путем усменог јавног надметања-ЛИЦИТАЦИЈЕ:

- **Личитација се може одржати само ако у њој учествују најмање два учесника**
- Понуде се на лицитацији истичу јавно путем картице.
- Сваки учесник везан је својом цијеном све док се не истакне већа понуда.
- Личитација траје све док се истичу веће понуде.
- Учесницима у лицитацији на њихов захтјев дозволиће се краћи рок за размишљање.
- Личитација ће се закључити ако и после другог позива у року од 5 минута није истакнута већа понуда.
- Прије закључења лицитације председник комисије још једном понавља последњу понуду, а затим објављује да је лицитација закључена и проглашава учесника са највећом понудом
- После закључења лицитације, председник комисије упознаје учеснике лицитације да могу одмах на записник изјавити приговоре на спроведени поступак лицитације.
- О поступку лицитације води се записник у који се уноси цио ток поступка и све понуде изјављене од појединих учесника, као и изјављени приговори.
- После закључења записника, који потписују чланови комисије и присутни учесници лицитације, приговори се не могу изјављивати.

Ако се на лицитацију јави и само један учесник. Комисија може приступити поступку продаје непосредном погодбом, под условом да цијена не може бити нижа од почетне цијене објављене у огласу.

VII-НАЧИН И УСЛОВИ ПЛАЋАЊА КУПОВНЕ ЦИЈЕНЕ, ВРИЈЕМЕ И НАЧИН ПРЕДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ КУПЦУ У ПОСЈЕД

Са учесником лицитације који буде изабран као најповољнији закључиће се уговор о продаји односно нотарски обрађена исправа, а након прибављања мишљења Правобранилаштва Републике Српске сједиште замјеника Приједор.

Купац је обавезан уплатити излицитирану купопродајну цијену непокретности у року од 15 дана од дана закључивања уговора о продаји или дати банкарску гаранцију на излицитирану цијену са обавезом плаћања до краја текуће године, а предаја непокретности у посјед купцу извршиће се у року од 15 дана од дана уплате укупне купопродајне цијене, о чему ће се сачинити записник о увођењу у посјед.

VIII- КАУЦИЈА

Учесници у лицитацији који излицитирају највишу цијену и одустану од исте, као и лица која су поднијела пријаве, а не појаве се на лицитацији, губе право на поврат кауције.

Лицима која излицитирају највишу цијену и прихвате закључење уговора о продаји кауција се не враћа, већ се урачунава у купопродајну цијену.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
Миле Злојутро, дипл.екон.