



Адреса: Светосавска 5. 79240 Коз. Дубица, е-mail: [info@kozarskadubica.org](mailto:info@kozarskadubica.org), тел. +387 (0) 52 416 013, факс: +387 (0) 52 416 026  
Јединствени рачун трезора општине К.Дубица 551 024 00008523 08 Нова Бањалучка Банка, 562 010 8034 6952 75 НЛБ Развојна банка,  
Рачун јавних прихода:551 024 00008524 05 Нова Бањалучка Банка, 562 010 80347043 93 НЛБ Развојна Банка МБФ: 105243, ЈИБ:4400732990006

Број:01-374-2/17

Датум: 06.02.2017.године.

На основу члана 14.Одлуке о условима и начину располагања и давања у закуп пословних простора у власништву општине Козарска Дубица („Службени гласник Општине Козарска Дубица“, бр.9/08), члана 6. Одлуке о начину и условима давања у закуп пословних простора у власништву Општине Козарска Дубица путем лицитације-прикупљањем писмених понуда („Службени гласник Општине Козарска Дубица“, бр.1/17) и члана 3.Правилника о поступку и условима давања у закуп пословних простора у власништву Општине Козарска Дубица („Службени гласник Општине Козарска Дубица“, бр.2/09 и 3/09), начелник општине Козарска Дубица, расписује

## О Г Л А С

### о прикупљању писмених понуда за давање у закуп пословног простора у власништву Општине Козарска Дубица

#### I

Општина Козарска Дубица даје у закуп, путем лицитације-прикупљањем писмених понуда, Пословни простор у приземљу зграде Дома културе у Доњој Градини површине **54,50 м2** по почетној цијени закупнине у износу од **5,00 КМ/м2** мјесечно (без урачунатог ПДВ-а), за **обављање угоститељске дјелатности.**

#### II

Подносилац понуде дужан је да на име кауције уплати износ од 10% од укупног годишњег износа закупнине обрачунатог на бази почетне цијене закупнине без ПДВ-а, на рачун закупаваца бр.551 024 0000 852308 код Unicredit banke, износ од 327,00 КМ.

Кауција коју су уплатили понуђачи чије понуде нису прихваћене, вратиће се понуђачима, најкасније у року од 8 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Кауција најповољнијег понуђача, чија је понуда прихваћена урачунава се у износ закупнине.

Ако понуђач чија је понуда прихваћена не склопи уговор о закупу пословног простора у року од 5 дана од дана коначности одлуке о избору, губи право на поврат уплаћене кауције.

Подносилац понуде је дужан да за учешће у поступку надметања уплати износ од 20,00 КМ на име трошкова провођења огласа, на рачун закупаваца број: 551 024 0000 852308 код Unicredit banke.

### III

Пословни простор даје се у закуп на одређено вријеме, и то на период од пет година

Право учешћа имају сва физичка и правна лица осим лица која нису у цјелости измирила обавезе по раније закљученом уговору о закупу са Општином Козарска Дубица.

Давање у закуп пословног простора врши се лицитацијом путем прикупљања писаних понуда заинтересованих купаца путем јавног огласа при чему се пословни простор може дати у закуп само ако су учествовала најмање три понуђача, под условом да понуђена цијена не може бити нижа од почетне цијене објављене у огласу.

Најповољнијом понудом сматра се она понуда која уз испуњене услове из огласа садржи и највиши износ закупнине.

Уколико два или више понуђача понуде исти највиши износ закупнине, предност има онај понуђач чија је понуда раније приспјела.

### IV

Понуђач чија је понуда утврђена као најповољнија дужан је закључити уговор о закупу у року од 5 дана од дана коначности одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Уколико најповољнији понуђач не закључи уговор о закупу у року из претходног става, уговор ће се закључити са слиједећим најповољнијим понуђачем.

Понуђач чија је понуда утврђена као најповољнија дужан је након закључења уговора о закупу у року од 60 дана од дана закључења уговора започети са обављањем дјелатности у закупљеном пословном простору, у супротном сматраће се да је уговор сагласно раскинут.

Закупац је дужан да обезбиједи несметан прилаз Закупцима који користе пословне просторе на спрату зграде Дома културе.

### V

Понуда треба да садржи слиједеће:

- основне податке о подносиоцу понуде (пуни назив фирме, сједиште, ЈИБ, контакт тел.)
- прецизну ознаку пословног простора на којег се односи понуда
- износ закупнине која се нуди у КМ по 1м2 (исказано у бројкама и словима) без урачунатог ПДВ-а

Уз писмену понуду учесник је обавезан приложити слиједеће:

- фотокопија рјешења о регистрацији код надлежног органа
- доказ о уплати кауције
- доказ о уплати трошкова провођења огласа
- овјерену пуномоћ за лице које заступа подносиоца понуде
- овјерену изјаву да ће започети са обављањем дјелатности у року од 60 дана од дана закључења уговора

### VI

Понуде се подnose Комисији за давање у закуп пословног простора, и достављају се у затвореној коверти на којој је означено назив и сједиште понуђача, адреса и контакт телефон, са обавезном назнаком: "Пријава на оглас за закуп пословног простора у приземљу зграде Дома културе у Доњој Градини, површине 54,50 м<sup>2</sup>".

Понуде морају бити достављене у пријемну канцеларију општинске управе Општине Козарска Дубица најкасније до **23.02.2017. године до 11 часова**.

Понуда примљена након наведеног времена биће враћена неотворена.

Неблаговремене понуде се неће разматрати и вратиће се неотворене понуђачу. Непотпуне понуде и понуде поднесене противно условима огласа Комисија одбацује доношењем Закључка.

Отварање понуда обавиће се дана **23.02.2017. године у 12 часова** у просторијама Мале сале Скупштине општине Козарска Дубица.

Заинтересована лица могу разгледати пословни простор који је предмет закупа сваким радним даном. Контакт за разгледање пословног простора: канцеларија бр.30, други спрат, тел.052/416-027, контакт особа: Даријан Бабић.

Обрасци пријаве могу се преузети у шалтер сали општинске управе Општине Козарска Дубица, сваким радним даном у времену од 08:00-15:00 часова за вријеме трајања огласа те на web страници општинске управе Општине Козарска Дубица.

За све додатне информације обратити се на телефон 052/416-027 или 052/425-241.

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**  
**Мр сци.др.мед.Раденко Рељић**