



---

Адреса: Светосавска 5. 79240 Коз. Дубица, e-mail: : [nacelnik@kozarskadubica.org](mailto:nacelnik@kozarskadubica.org), тел. +387 (0) 52 416 010, 412 066, факс: +387 (0) 52 416 026  
Јединствени рачун трезора општине К.Дубица 551 024 00008523 08 UniCredit Bank, 562 010 8034 6952 75 НЛБ Развојна банка,  
Рачун јавних прихода:551 024 00008524 05 UniCredit Bank, 562 010 80347043 93 НЛБ Развојна Банка МБФ: 105243, ЈИБ:4400732990006

---

Број: 01-477-7/21  
Датум: 10.06. 2021. године

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19), члана 66. Статута Општине Козарска Дубица („Службени гласник Општине Козарска Дубица“, број: 9/17) и тачке VI Одлуке о начину и условима јавне продаје путем усменог јавног надметања-лицитације неизграђеног грађевинског земљишта у власништву Општине Козарска Дубица у насељу Шпиља, број: 02-013-34/21 од 14.05.2021. године, Начелник општине Козарска Дубица, објављује

## О Г Л А С

о продаји непокретности у власништву Општине Козарска Дубица  
у к.о Козарска Дубица 1, насеље Шпиља, путем усменог јавног надметања-лицитације

### И-ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА-ЛИЦИТАЦИЈЕ

Продају се непокретности у власништву Општине Козарска Дубица путем усменог јавног надметања-лицитације, и то:

**1. Грађевинска парцела број 1**, укупне површине 620м<sup>2</sup>, која се налази на земљишту означеном као:

-к.ч. бр. 875/17 површине 620м<sup>2</sup>, уписана у л.н. бр. 1581 к.о. Козарска Дубица 1 на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1 (што по грађевинским подацима одговара к.ч. бр. 105/57 пов. 620м<sup>2</sup>, уписана у з.к. ул. бр. 28 к.о. Козарска Дубица, на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1),

по почетној продајној цијени која износи **5.580,00 КМ** (словима: петхиљадапетсто осамдесет КМ).

**2. Грађевинска парцела број 2**, укупне површине 671м<sup>2</sup>, која се налази на земљишту означеном као:

-к.ч. бр. 875/18 површине 671м<sup>2</sup>, уписана у л.н. бр. 1581 к.о. Козарска Дубица 1 на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1 (што по грађевинским подацима одговара к.ч. бр. 105/58 површине 671м<sup>2</sup>, уписана у з.к. ул. бр. 28 к.о. Козарска Дубица на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1),

по почетној продајној цијени која износи **6.039,00 КМ** (словима: шестхиљадатридесет девет КМ).

**3. Грађевинска парцела број 3**, укупне површине 401м<sup>2</sup>, која се налази на земљишту означеном као:

-к.ч. бр. 875/19 површине 401м<sup>2</sup>, уписана у л.н. бр. 1581 к.о. Козарска Дубица 1 на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1 (што по грађевинским подацима одговара к.ч. бр. 105/59 површине 401м<sup>2</sup>, уписана у з.к. ул. бр. 28 к.о. Козарска Дубица на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1),

по почетној продајној цијени која износи **3.609,00 КМ** (словима: трихиљадешестодевет КМ).

**4. Грађевинска парцела број 4**, укупне површине 396м<sup>2</sup>, која се налази на земљишту означеном као:

-к.ч. бр. 875/20 површине 396м<sup>2</sup>, уписана у л.н. бр. 1581 к.о. Козарска Дубица 1 на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1 (што по грунтовним подацима одговара к.ч. бр. 105/60 површине 396м<sup>2</sup>, уписана у з.к. ул. бр. 28 к.о. Козарска Дубица на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1),

по почетној продајној цијени која износи **3.564,00 КМ** (словима: трихиљадепетсто шездесетчетири КМ).

**5. Грађевинска парцела број 5**, укупне површине 392м<sup>2</sup>, која се налази на земљишту означеном као:

-к.ч. бр. 875/21 површине 392м<sup>2</sup>, уписана у л.н. бр. 1581 к.о. Козарска Дубица 1 на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1 (што по грунтовним подацима одговара к.ч. бр. 105/61 површине 392м<sup>2</sup>, уписана у з.к. ул. бр. 28 к.о. Козарска Дубица на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1),

по почетној продајној цијени која износи **3.528,00 КМ** (словима: трихиљадепетсто двадесетосам КМ).

**6. Грађевинска парцела број 6**, укупне површине 433м<sup>2</sup>, која се налази на земљишту означеном као:

-к.ч. бр. 875/22 површине 433м<sup>2</sup>, уписана у л.н. бр. 1581 к.о. Козарска Дубица 1 на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1 (што по грунтовним подацима одговара к.ч. бр. 105/62 површине 433м<sup>2</sup>, уписана у з.к. ул. бр. 28 к.о. Козарска Дубица на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1),

по почетној продајној цијени која износи **3.897,00 КМ** (словима: трихиљадеосамсто деведесетседам КМ).

**7. Грађевинска парцела број 7**, укупне површине 408м<sup>2</sup>, која се налази на земљишту означеном као:

-к.ч. бр. 875/23 површине 408м<sup>2</sup>, уписана у л.н. бр. 1581 к.о. Козарска Дубица 1 на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1 (што по грунтовним подацима одговара к.ч. бр. 105/63 површине 408м<sup>2</sup>, уписана у з.к. ул. бр. 28 к.о. Козарска Дубица на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1),

по почетној продајној цијени која износи **3.672,00 КМ** (словима: трихиљадешесто седамдесетдвје КМ).

**8. Грађевинска парцела број 8**, укупне површине 419м<sup>2</sup>, која се налази на земљишту означеном као:

-к.ч. бр. 875/24 површине 419м<sup>2</sup>, уписана у л.н. бр. 1581 к.о. Козарска Дубица 1 на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1 (што по грунтовним подацима одговара к.ч. бр. 105/64 површине 419м<sup>2</sup>, уписана у з.к. ул. бр. 28 к.о. Козарска Дубица на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1),

по почетној продајној цијени која износи **3.771,00 КМ** (словима: трихиљадеседамсто седамдесетједна КМ).

**9. Грађевинска парцела број 9**, укупне површине 414м<sup>2</sup>, која се налази на земљишту означеном као:

-к.ч. бр. 875/25 површине 414м<sup>2</sup>, уписана у л.н. бр. 1581 к.о. Козарска Дубица 1 на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1 (што по грунтовним подацима одговара к.ч. бр. 105/65 површине 414м<sup>2</sup>, уписана у з.к. ул. бр. 28 к.о. Козарска Дубица на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1),

по почетној продајној цијени која износи **3.726,00 КМ** (словима: трихиљадеседамсто двадесетшест КМ).

**10. Грађевинска парцела број 10**, укупне површине 417м<sup>2</sup>, која се налази на земљишту означеном као:

-к.ч. бр. 875/26 површине 417м<sup>2</sup>, уписана у л.н. бр. 1581 к.о. Козарска Дубица 1 на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1 (што по грунтовним подацима одговара к.ч. бр. 105/66 површине 417м<sup>2</sup>, уписана у з.к. ул. бр. 28 к.о. Козарска Дубица на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1),

по почетној продајној цијени која износи **3.753,00 КМ** (словима: трихиљадеседамсто педесеттри КМ).

**11. Грађевинска парцела број 11**, укупне површине 454м<sup>2</sup>, која се налази на земљишту означеном као:

-к.ч. бр. 875/36 површине 454м<sup>2</sup>, уписана у л.н. бр. 1581 к.о. Козарска Дубица 1 на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1 (што по грунтовним подацима одговара к.ч. бр. 105/76 површине 454м<sup>2</sup>, уписана у з.к. ул. бр. 28 к.о. Козарска Дубица на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1),

по почетној продајној цијени која износи **4.086,00 КМ** (словима: четирихиљаде осамдесетшест КМ).

**12. Грађевинска парцела број 12**, укупне површине 423м<sup>2</sup>, која се налази на земљишту означеном као:

-к.ч. бр. 875/35 површине 423м<sup>2</sup>, уписана у л.н. бр. 1581 к.о. Козарска Дубица 1 на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1 (што по грунтовним подацима одговара к.ч. бр. 105/75 површине 423м<sup>2</sup>, уписана у з.к. ул. бр. 28 к.о. Козарска Дубица на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1),

по почетној продајној цијени која износи **3.807,00 КМ** (словима: трихиљадеосамсто седам КМ).

**13. Грађевинска парцела број 13**, укупне површине 420м<sup>2</sup>, која се налази на земљишту означеном као:

-к.ч. бр. 875/34 површине 420м<sup>2</sup>, уписана у л.н. бр. 1581 к.о. Козарска Дубица 1 на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1 (што по грунтовним подацима одговара к.ч. бр. 105/74 површине 420м<sup>2</sup>, уписана у з.к. ул. бр. 28 к.о. Козарска Дубица на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1),

по почетној продајној цијени која износи **3.780,00 КМ** (словима: трихиљадеседамсто осамдесет КМ).

**14. Грађевинска парцела број 14**, укупне површине 416м<sup>2</sup>, која се налази на земљишту означеном као:

-к.ч. бр. 875/33 површине 416м<sup>2</sup>, уписана у л.н. бр. 1581 к.о. Козарска Дубица 1 на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1 (што по грунтовним подацима одговара к.ч. бр. 105/73 површине 416м<sup>2</sup>, уписана у з.к. ул. бр. 28 к.о. Козарска Дубица на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1),

по почетној продајној цијени која износи **3.744,00 КМ** (словима: трихиљадеседамсто четрдесетчетири КМ).

**15. Грађевинска парцела број 15**, укупне површине 413м<sup>2</sup>, која се налази на земљишту означеном као:

-к.ч. бр. 875/32 површине 413м<sup>2</sup>, уписана у л.н. бр. 1581 к.о. Козарска Дубица 1 на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1 (што по грунтовним подацима одговара к.ч. бр. 105/72 површине 413м<sup>2</sup>, уписана у з.к. ул. бр. 28 к.о. Козарска Дубица на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1),

по почетној продајној цијени која износи **3.717,00 КМ** (словима: трихиљадеседамсто седамнаест КМ).

**16. Грађевинска парцела број 16**, укупне површине 409м<sup>2</sup>, која се налази на земљишту означеном као:

-к.ч. бр. 875/31 површине 409м<sup>2</sup>, уписана у л.н. бр. 1581 к.о. Козарска Дубица 1 на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1 (што по грађевинским подацима одговара к.ч. бр. 105/71 површине 409м<sup>2</sup>, уписана у з.к. ул. бр. 28 к.о. Козарска Дубица на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1),

по почетној продајној цијени која износи **3.681,00 КМ** (словима: трихиљадешесто осамдесетједна КМ).

**17. Грађевинска парцела број 17**, укупне површине 363м<sup>2</sup>, која се налази на земљишту означеном као:

-к.ч. бр. 875/30 површине 363м<sup>2</sup>, уписана у л.н. бр. 1581 к.о. Козарска Дубица 1 на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1 (што по грађевинским подацима одговара к.ч. бр. 105/70 површине 363м<sup>2</sup>, уписана у з.к. ул. бр. 28 к.о. Козарска Дубица на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1),

по почетној продајној цијени која износи **3.267,00 КМ** (словима: трихиљадедвјесто шездесетседам).

**18. Грађевинска парцела број 18**, укупне површине 360м<sup>2</sup>, која се налази на земљишту означеном као:

-к.ч. бр. 875/29 површине 360м<sup>2</sup>, уписана у л.н. бр. 1581 к.о. Козарска Дубица 1 на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1 (што по грађевинским подацима одговара к.ч. бр. 105/69 површине 360м<sup>2</sup>, уписана у з.к. ул. бр. 28 к.о. Козарска Дубица на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1),

по почетној продајној цијени која износи **3.240,00 КМ** (словима: трихиљадедвјесто четрдесет КМ).

**19. Грађевинска парцела број 19**, укупне површине 357м<sup>2</sup>, која се налази на земљишту означеном као:

-к.ч. бр. 875/28 површине 357м<sup>2</sup>, уписана у л.н. бр. 1581 к.о. Козарска Дубица 1 на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1 (што по грађевинским подацима одговара к.ч. бр. 105/68 површине 357м<sup>2</sup>, уписана у з.к. ул. бр. 28 к.о. Козарска Дубица на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1),

по почетној продајној цијени која износи **3.213,00 КМ** (словима: трихиљадедвјесто тринаест КМ).

**20. Грађевинска парцела број 20**, укупне површине 356м<sup>2</sup>, која се налази на земљишту означеном као:

-к.ч. бр. 875/27 површине 356м<sup>2</sup>, уписана у л.н. бр. 1581 к.о. Козарска Дубица 1 на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1 (што по грађевинским подацима одговара к.ч. бр. 105/67 површине 356м<sup>2</sup>, уписана у з.к. ул. бр. 28 к.о. Козарска Дубица на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1),

по почетној продајној цијени која износи **3.204,00 КМ** (словима: трихиљадедвјесто четири КМ).

## **II-ПРАВО УЧЕШЋА НА ЛИЦИТАЦИЈИ**

Право учешћа на лицитацији имају сва заинтересована физичка и правна лица која уз пријаву за учешће на лицитацији приложе и слиједеће:

За физичка лица:

1. Копију личне карте
2. Оригинал уплатницу на име кауције у износу од 10% од укупне почетне продајне цијене, у сврху учешћа на лицитацији, са знаком броја грађевинске парцеле за

коју се плаћа кауција. Кауција се уплаћује на јединствени рачун трезора Општине Козарска Дубица број: 567 301 8200000272 код Sber Bank а.д. Бања Лука.

3. Овјерену писмену пуномоћ, уколико учесник лицитације има пуномоћника
4. Копији текућег рачуна учесника лицитације

За правна лица:

1. Копију рјешења о упису у судски регистар
2. Оригинал уплатницу на име кауције у износу од 10% од укупне почетне продајне цијене, у сврху учешћа на лицитацији, са назнаком броја грађевинске парцеле за коју се плаћа кауција. Кауција се уплаћује на јединствени рачун трезора Општине Козарска Дубица број: 567 301 8200000272 код Sber Bank а.д. Бања Лука.
3. Овјерено овлаштење за заступање правног лица
4. Број трансакционог рачуна правног лица

Комисија за спровођење поступка лицитације ће прегледати све пријаве и записнички констатовати која лица испуњавају услове за учешће на лицитацији.

Лица која не испуне тражене услове или чија пријава не пристигне у прописаном року неће моћи учествовати у лицитацији.

Пријаве за учешће на лицитацији могу се преузети сваког радног дана у времену од 8:00 до 15:00 часова у згради Општинске управе Козарска Дубица, у шалтер сали или у канцеларији бр. 8 у приземљу зграде.

### **III-РАЗГЛЕДАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ И УВИД У ДОКУМЕНТАЦИЈУ**

Заинтересована лица могу извршити увид у документацију о непокретностима које се продају (катастарске, земљишнокњижне и друге податке), у згради Општинске управе Козарска Дубица, приземље зграде, канцеларија бр. 8, сваког радног дана у времену од 8:00 до 15:00 часова, тел.бр.052/425-241.

Заинтересована лица могу разгледати некретнине које су предмет продаје сваким радним даном у времену од 09:00-13:00 часова. Контакт за разгледање је канцеларија бр.8, контакт лице: Дејан Крњајић.

За све додатне информације обратити се на тел:052/425-241.

### **IV-ДАТУМ И МЈЕСТО ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВА**

Пријаве се подnose непосредно или путем поште и морају бити запримљене на протокол у пријемној канцеларији Општинске управе Козарска Дубица најкасније до **29.06.2021.године до 11 часова**. Пријава са потребним доказима се доставља у затвореној коверти са назнаком: **ПРИЈАВА ЗА ЛИЦИТАЦИЈУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У НАСЕЉУ ШПИЉА - НЕ ОТВАРАЈ - ЗА КОМИСИЈУ ЗА ЈАВНУ ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ**

На коверти обавезно навести број грађевинског плаца за који се подноси пријава као име и презиме, адресу односно назив и сједиште понуђача.

### **V-ДАТУМ И МЈЕСТО ОДРЖАВАЊА ЛИЦИТАЦИЈЕ**

Личитација ће се одржати дана **29.06.2021.године са почетком у 12 часова** у згради Општинске управе Општине Козарска Дубица, други спрат мала сала Скупштине општине.

### **VI-НАЧИН ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ**

Продаја непокретности вршиће се путем усменог јавног надметања-лицитације;

-Личитација се може одржати само ако у њој учествују најмање два учесника, која су положила одређену кауцију;

-Понуде се на лицитацији истичу јавно усменим путем уз подизање идентификационе картице с бројем понуђача;

-Сваки учесник везан је својом цијеном све док се не истакне већа понуда;

-Личитација траје све док се истичу веће понуде;

-Учесницима у лицитацији на њихов захтјев дозволиће се краћи рок за размишљање;  
-Личитација ће се закључити ако и послјије другог позива у року од 5 минута није истакнута већа понуда;

-Прије закључења личитације, предсједник комисије још једном понавља последњу понуду, а затим објављује да је личитација закључена и проглашава учесника са највећом понудом;

-Послије закључења личитације, предсједник Комисије упознаје учеснике личитације да могу одмах на записник изјавити приговоре на спроведени поступак личитације;

-О поступку личитације води се записник у који се уноси цио ток поступка и све понуде изјављене од појединих учесника, као и изјављени приговори;

-Послије закључења записника, који потпису чланови комисије и присутни учесници личитације, приговори се не могу изјављивати.

Ако се на личитацију јави и само један учесник, Комисија може приступити поступку продаје непосредном погодбом, под условом да цијена не може бити нижа од почетне цијене објављене у огласу.

## **VII-НАЧИН И УСЛОВИ ПЛАЋАЊА КУПОВНЕ ЦИЈЕНЕ, ВРИЈЕМЕ И НАЧИН ПРЕДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ КУПЦУ У ПОСЈЕД**

Са учесником личитације који буде изабран као најповољнији закључиће се уговор о продаји односно нотарски обрађена исправа, а након прибављања мишљења Правобранилаштва Републике Српске сједиште замјеника Приједор.

Купац је обавезан уплатити излицитирану купопродајну цијену непокретности у року од 15 дана од дана закључивања уговора о продаји.

## **VIII-КАУЦИЈА**

Сви понуђачи, осим најповољнијег имају право на поврат кауције након закључења личитације.

Учесник у личитацији који излицитира највишу цијену, а након закључења личитације одустане од купопродаје, као и лица која су поднијела пријаве, а не појаве се на личитацији, губе право на поврат кауције.

Лицу које излицитира највишу цијену и прихвати закључење уговора о продаји кауција се не враћа, већ се урачунава у купопродајну цијену.

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**  
**Мр сци. др мед. Раденко Рељић**