



---

Адреса: Светосавска 5. 79240 Коз. Дубица, e-mail: sokd@inesso.net, тел. +387 (0) 52 410 566, 412 066, факс: +387 (0) 52 411 373  
Јединствени рачун Трезора општине К.Дубица: 551 024 00008523 08 Нова Бањалучка Банка, 562 010 80346952 75 НЛБ Развојна  
банка

Рачун јавних прихода: 551 024 00008524 05 Нова Бањалучка Банка, 562 010 80347043 93 НЛБ Развојна Банка

---

Број: 01-330-86/22

Дана: 06.04.2022. године

На основу одлуке о продаји и давању у закуп пољопривредног земљишта које чини имовину Општине Козарска Дубица („Службени гласник Општине Козарска Дубица“, број: 04/08 и 10/09) и Одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта које чини имовину Општине број:02-013-130/21 од 28.12.2021. године, начелник Општине Козарска Дубица **расписује**

## ЈАВНИ ОГЛАС

### ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА КОЈЕ ЧИНИ ИМОВИНУ ОПШТИНА КОЗАРСКА ДУБИЦА ПУТЕМ ПРИБАВЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

#### 1. ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

а) Предмет јавног огласа је закуп пољопривредног земљишта које чини имовину Општине Козарска Дубица на подручју катастарске општине Мало Двориште са подацима како слиједи: дио - к.ч. 633/1, шума 6. класе, површине 52000 м<sup>2</sup> и дио -к.ч. 637/1, шума 6. класе, површине 25656 м<sup>2</sup> уписане у П.Л. бр. 90/83. Укупна површина пољопривредног земљишта која се даје у закуп је 77656 м<sup>2</sup> или 7,7656 ха.

б) Катастарске честице које су предмет огласа су уписане као шума. Међутим, у стварности ради се о ниском растињу. Из тог разлога Одјељење за пољопривреду је поднијело захтјев бр.: 01-330-165/21 од 06.12.2021. године, Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Козарска Дубица, за промјену културе честица. Након проведене процедуре Јавног огласа и избора најповољнијег понуђача, Уговори о закупу ће бити потписани након измјене културе наведеног земљишта. Уколико Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Козарска Дубица, одбије захтјев о измјени културе, Општина Козарска Дубица задржава право да поништи овај Јавни оглас.

#### 2. ПЕРИОД НА КОЈИ СЕ ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ДАЈЕ У ЗАКУП

Пољопривредно земљиште које чини имовину Општине Козарска Дубица даје се у закуп на рок од 25 (двадесет и пет) година и ради се о воћарској производњи.

### 3. ПОВРШИНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА КОЈА СЕ ДАЈЕ У ЗАКУП

Максимална површина пољопривредног земљишта које се може дати у закуп једном физичком или правном лицу износи 77656 м<sup>2</sup>.

### 4. УСЛОВИ И НАЧИН ПЛАЋАЊА ЗАКУПНИНЕ

Годишња цијена закупнине једног хектара (1 ха) пољопривредног земљишта из овог Огласа износи за: I класу 120 КМ, II класу 110 КМ, III класу 100 КМ, IV класу 90 КМ, V класу 80 КМ и VI, VII и VIII класу 60 КМ.

Годишња закупнина за прву годину закупа уплаћује се прије закључења уговора о закупу у новчаном износу умањеном за износ уплаћене кауције. Годишња закупнина за остале године закупа уплаћује се 30 дана унапријед за наредну годину у пуном износу.

Запуштено пољопривредно земљиште (до 50%) даје се у закуп уз услов ослобађања обавезе плаћања годишње закупнине у другој и трећој години трајања закупа, а запуштено пољопривредно земљиште (преко 50%) даје се у закуп уз услов ослобађања обавезе плаћања годишње закупнине у другој, трећој и четвртој години, а годишња закупнина за остале године закупа уплаћује се 30 дана унапријед за наредну годину у пуном износу.

### 5. ПРАВО УЧЕШЋА НА ОГЛАСУ

Право учешћа на огласу имају сва физичка и правна лица која се баве примарном пољопривредном производњом и која поднесу понуде са потребном документацијом у року од 15 дана од дана објављивања јавног огласа.

Понуде се достављају у затвореним ковертама поштом или лично на адресу: Општина Козарска Дубица, Светосавска 5, 79240 Козарска Дубица са назнаком: „НЕ ОТВАРАТИ-Понуда за јавни оглас за закуп пољопривредног земљишта“

Понуда треба да садржи идентификационе податке подносиоца понуде и то:

а) за физичко лице:

- презиме, име оца и име, адреса становања, број телефона, копија личне карте, а уколико се понуда подноси путем пуномоћника уз понуду се прилаже овјерена пуномоћ;
- идентификационе податке за предметно пољопривредно земљиште за које се подноси понуда (назив катастарске општине, број катастарске честице, укупна површина и понуђена цијена);
- доказ о уплати кауције у износу од 10 % од почетне цијене једногодишње закупнине за предметно пољопривредно земљиште које је наведено у понуди, а која се уплаћује на жиро рачун Јавних прихода број: 562-010-80347043-93, врста прихода: 729124, буџетска организација: 9999999, позив на број: 12590;
- пословни план за наредних 10 (десет) година о подизању засада;
- овјерена изјава о искуству у подизању и одржавању воћњака, о посједовању одговарајуће механизације и о засађеним површинама воћа.

б) за правно лице:

- назив, адреса сједишта и број телефона,
- овјерена копија комплетног рјешења о регистрацији фирме,
- идентификациони број пореског обвезника,
- идентификационе податке за предметно пољопривредно земљиште за које се подноси понуда (назив катастарске општине, број катастарске честице, укупна површина и понуђена цијена);
- доказ о уплати кауције у износу од 10 % од почетне цијене једногодишње закупнине за предметно пољопривредно земљиште које је наведено у пријави а која се уплаћује на жиро рачун Јавних прихода број: 562-010-80347043-93, врста прихода 729124, буџетска организација 9999999, позив на број: 12590;
- пословни план за наредних 10 (десет) година о подизању засада;

- овјерена изјава о искуству у подизању и одржавању воћњака, о посједовању одговарајуће механизације и о засађеним површинама воћа.

## **6. УСЛОВИ ОГЛАСА**

Давање у закуп пољопривредног земљишта којим располаже Општина Козарска Дубица вршиће се на основу следећих критеријума:

### **Општи критеријуми:**

1. да је понуђач уписан у Регистар пољопривредних газдинстава као носилац,
2. да понуђач има пребивалиште, односно сједиште на подручју општине на којој се налази земљиште које се даје у закуп, најмање годину дана прије подношења понуде за закуп,
3. да понуђач посједује одговарајућу пољопривредну механизацију и
4. да понуђач нема доспјелих а неизмирених обавеза према Општини Козарска Дубица.

### **Посебни критеријуми:**

1. Да подносилац захтјева има пословни план за наредних 10 (десет) година,
2. Да минимално један члан задруге има искуство у подизању и одржавању воћњака.

## **ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ**

1. Рок за подношење понуда на јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта је 15 дана од дана објављивања јавног огласа.
2. Отварање понуда извршиће Комисија за давање пољопривредног земљишта у закуп дана 27.04.2022.године у 12 часова у просторијама Скупштине општине Козарска Дубица. Понуђачи или њихови писмено овлашћени заступници имају право да присуствују отварању понуда.
3. Комисија за давање пољопривредног земљишта у закуп ће на основу приспјелих понуда утврдити и прогласити најповољнијег понуђача.
4. На основу одлуке о избору најповољнијег понуђача за закуп пољопривредног земљишта, Начелник и изабрани понуђач закључују уговор о закупу, на основу којег ће се извршити увођење у посјед изабраног понуђача.
5. Ако учесник из претходног става одустане од понуђеног закључења уговора о закупу, губи право на поврат положене кауције, а поступак јавног давања земљишта у закуп ће се поновити.
6. Учесници чије понуде нису прихваћене као најповољније, као и учесници чије понуде нису биле комплетне или уредне имају право поврата кауције за закуп пољопривредног земљишта.
7. Прије закључења уговора изабрани понуђач је дужан уплатити једногодишњу закупнину која ће за прву годину бити умањена за износ уплаћене кауције, а остале годишње закупнине плаћа 30 дана унапријед за наредну годину у пуном износу.
8. Општина Козарска Дубица задржава право да у било ком дијелу поступка, послје објављивања јавног огласа, може одустати од закупа, тј поништити јавни оглас или дио јавног огласа без образложења или промјенити датум или вријеме одржавања отварања писмених понуда.
9. Јавни оглас ће се објавити на огласној табли Општинске административне службе, на веб страници Општине, на огласној табли мјесне заједнице на чијем подручју се налази земљиште које се даје у закуп и на средствима јавног информисања РТВ Козарска Дубица.
10. Све додатне информације везане за јавни оглас могу се добити у Одсјеку за пољопривреду Општине Козарска Дубица на број телефона 052/416-022.

**НАЧЕЛНИК**  
Мр сци. др мед. Раденко Рељић