



Адреса: Светосавска 5, 79240 Козарска Дубица, e-mail: info@kozarskadubica.org, тел. +387 (0) 52 416 013, факс: +387 (0) 52 416 026
Јединствени рачун трезора општине Козарска Дубица 567 3018200000 272 код Атос банке

Број: 01-374-6/22

Датум: 22.08.2022.године.

На основу члана 14. Одлуке о условима и начину располагања и давања у закуп пословних простора у власништву општине Козарска Дубица („Службени гласник општине Козарска Дубица“, бр.9/08), члана 6. Одлуке о начину и условима давања у закуп пословног простора у власништву општине Козарска Дубица путем лицитације-прикупљањем писмених понуда, број: 02-013-81/22 и члана 3. Правилника о поступку и условима давања у закуп пословних простора у власништву општине Козарска Дубица („Службени гласник општине Козарска Дубица“, број 2/09 и 3/09), начелник општине Козарска Дубица, расписује

О Г Л А С

о прикупљању писмених понуда за давање у закуп пословних простора у власништву општине Козарска Дубица

I

Општина Козарска Дубица даје у закуп, путем лицитације-прикупљањем писмених понуда, пословне просторе у згради Дома културе у Доњој Градини и то:

1. Пословни простор у приземљу зграде Дома културе у Доњој Градини, површине 54,50 m², по почетној цијени закупнине у износу од **5,00 КМ/м²**, мјесечно (без урачунатог ПДВ-а), за обављање трговинске дјелатности.
2. Пословни простор-канцеларија број 1 у поткровљу зграде Дома културе у Доњој Градини, површине 15,95 m², по почетној цијени закупнине у износу од **20,00 КМ/м²**, мјесечно (без урачунатог ПДВ-а), за обављање шпедитерских послова.

II

Подносилац понуде дужан је да на име кауције уплати износ од 10% од укупног годишњег износа закупнине обрачунатог на бази почетне цијене закупнине, на Јединствени рачун трезора, 567-301-82000002-72 код Атос банке.

Укупан износ кауције:

- за пословни простор из тачке I, прва алинеја-износи 327,00 КМ;
- за пословни простор из тачке I, друга алинеја-износи 382,80 КМ.

Кауција коју су уплатили понуђачи чије понуде нису прихваћене, вратиће се понуђачима, најкасније у року од 8 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача. Кауција најповољнијег понуђача, чија је понуда прихваћена урачунава се у износ закупнине.

Ако понуђач чија је понуда прихваћена не склопи уговор о закупу пословног простора у року од 5 дана од дана коначности одлуке о избору, губи право на поврат уплаћене кауције.

Подносилац понуде је дужан да за учешће у поступку надметања уплати износ од 20,00 КМ на име трошкова провођења огласа, на рачун закуподавца број: 567-301-82000002-72 код Атос банке.

III

Пословни простори дају се у закуп на одређено вријеме, и то на период од пет година. Право учешћа имају сва физичка и правна лица, осим лица која нису у цјелости измирила обавезе по раније закљученом уговору о закупу са општином Козарска Дубица. Давање у закуп пословног простора врши се лицитацијом путем прикупљања писаних понуда заинтересованих купаца путем јавног огласа при чему се пословни простор може дати у закуп само ако су учествовала најмање три понуђача, под условом да понуђена цијена не може бити нижа од почетне цијене објављене у огласу.

Најповољнијом понудом сматра се она понуда која уз испуњене услове из огласа садржи и највиши износ закупнине.

Уколико два или више понуђача понуде исти највиши износ закупнине, предност има понуда чланова породице погинулог борца, инвалиди рата или понуђач чија је понуда раније достављена.

IV

Понуђач чија је понуда утврђена као најповољнија дужан је закључити уговор о закупу у року од 5 дана од дана коначности одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Уколико најповољнији понуђач не закључи уговор о закупу у року из претходног става, уговор ће се закључити са сљедећим најповољнијим понуђачем.

Понуђач чија је понуда утврђена као најповољнија дужан је након закључења уговора о закупу у року од 60 дана од дана закључења уговора започети са обављањем дјелатности у закупљеном пословном простору, у супротном сматраће се да је уговор сагласно раскинут. Купац је дужан да обезбједи несметан прилаз Закупцима који користе пословне просторе на спрату зграде Дома културе.

V

Понуда треба да садржи сљедеће:

- основне податке о подносиоцу понуде (за правна лица пуни назив фирме, сједиште, ЛИБ, контакт телефон, за физичка лица име, очево име, презиме, ЈМБ, тачна адреса, контакт телефон),
- прецизну ознаку пословног простора на којег се односи понуда,
- податке о дјелатности која ће се у пословном простору обављати,
- износ закупнине која се нуди у КМ по 1 m² (исказано у бројкама и словима) без урачунатог ПДВ-а.

Уз писмену понуду учесник је обавезан приложити сљедеће:

- за правна лица фотокопија рјешења о регистрацији код надлежног органа, а за физичка лица фотокопија личне карте,
- доказ о уплати кауције,
- доказ о уплати трошкова провођења огласа,
- доказ да је подносилац понуде измирио закупнину (уколико је већ купац простора на коме је носилац права располагања општина Козарска Дубица),
- овјерену пуномоћ за лице које заступа подносиоца понуде,

- доказ о инвалидности или статусу члана породице погинулог борца,
- овјерену изјаву да ће започети са обављањем дјелатности у року од 60 дана од дана закључења уговора.

VI

Понуде се подносе Комисији за давање у закуп пословног простора и достављају се у затвореној коверти на којој је означен назив и сједиште понуђача, адреса и контакт телефон, са обавезном назнаком: "Пријава на оглас за закуп пословног простора у приземљу зграде Дома културе у Доњој Градини, површине 54,50 m²" или "Пријава на оглас за закуп пословног простора у поткровљу зграде Дома културе у Доњој Градини- канцеларија број 1, површине 15,95 m²".

Понуде морају бити достављене у пријемну канцеларију општинске управе Општине Козарска Дубица најкасније до **12.09.2022. године до 11 часова**.

Неблаговремене понуде се неће разматрати и вратиће се неотворене понуђачу. Непотпуне понуде и понуде поднесене у супротности са условима огласа Комисија одбацује доношењем Закључка.

Отварање понуда обавиће се дана **12.09.2022.године у 12 часова** у просторијама Мале сале Скупштине општине Козарска Дубица.

Заинтересована лица могу разгледати пословне просторе који су предмет закупа сваким радним даном. Контакт за разгледање пословног простора: канцеларија број 30, други спрат, тел.052/416-027, контакт особа: Даријан Бабић.

Обрасци пријаве могу се преузети у шалтер сали општинске управе Општине Козарска Дубица, сваким радним даном у времену од 07:30-15:00 часова за вријеме трајања огласа те на интернет страници општинске управе Општине Козарска Дубица.

За све додатне информације обратити се на телефон 052/416-027 или 052/425-241.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
мр сци. др мед. Раденко Рељић

