



Адреса: Светосавска 5, 79240 Коз. Дубица, е-mail: info@kozarskadubica.org, тел. +387 (0) 52 416 010, факс: +387 (0) 52 416 026
Јединствени рачун трезора општине К.Дубица: 567 3018200000 272 Атос банка, 562 010 8034 6952 75 НЛБ банка,
Рачун јавних прихода: 5673018200000 369 Атос банка, 562 010 80347043 93 НЛБ банка, МБ: 105243, ЈИБ:4400732990006

Број: 01-370-160/23

Датум: 25.10.2023.године.

На основу члана 67. Закона о уређењу и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 02/15, 106/15, 03/16, 104/18 и 84/19) члана 16. Одлуке о уређењу и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Козарска Дубица“, број 10/15) и члана 13. Одлуке о условима за постављање привремених објеката („Службени гласник општине Козарска Дубица“, број 03/11, 05/12, 06/14 и 01/16), начелник општине Козарска Дубица, расписује

О Г Л А С

о прикупљању писмених понуда за давање у закуп јавне површине у власништву општине
Козарска Дубица

I

Општина Козарска Дубица прикупљањем писмених понуда, даје у закуп, дио јавне површине, на следећим локацијама:

Локација 1- дио јавне површине, Доситејева улица, означене као к.ч. 365, број ЛН 1476, К.О. Козарска Дубица 1, укупне површине 10m², за постављање привременог објекта за промет на мало непрехрамбених производа (цвијећа), по почетној цијени закупнине од 4,00 КМ/м² (без ПДВ-а).

Локација 2- дио јавне површине, Трг народних хероја, означене као к.ч. 3794/1, број ЛН 1476, К.О. Козарска Дубица 1, укупне површине бm², за постављање киоска за продају канцеларијског материјала и школског прибора, дувана, новина, књига, разгледница, улазница, лутрије и слично, по почетној цијени закупнине од 4,00 КМ/м² (без ПДВ-а).

Локација 3-дио јавне површине, улица Војводе Путника, означене као к.ч. 1950/1, број ЛН 1476, К.О. Козарска Дубица 1, укупне површине 25m², за постављање привременог објекта за промет на мало непрехрамбених производа (цвијећа), по почетној цијени закупнине од 3,00 КМ/м² (без ПДВ-а).

Локација 4-дио јавне површине, улица Војводе Путника, означене као к.ч. 1950/1, број ЛН 1476, К.О. Козарска Дубица 1, укупне површине 10m², за постављање привременог објекта за промет на мало непрехрамбених производа (цвијећа), по почетној цијени закупнине од 3,00 КМ/м² (без ПДВ-а).

Локација 5- дио јавне површине, улица Данила Киша, означене као к.ч. 1616, број ЛН 1476, К.О. Козарска Дубица 1, укупне површине 7,2m², за постављање киоска за продају канцеларијског материјала и школског прибора, дувана, новина, књига, разгледница, улазница, лутрије и слично, по почетној цијени закупнине од 4,00 КМ/м² (без ПДВ-а).

II

Подносилац понуде дужан је да на име кауције уплати износ од 10% од укупног годишњег износа закупнине обрачунатог на бази почетне цијене закупнине, на Јединствени рачун трезора, 567-301-82000002-72 код Атос банке.

Укупан износ кауције, по локацијама износи:

Локација 1-56,16 КМ.

Локација 2-33,70 КМ.

Локација 3-105,3 КМ.

Локација 4-42,12 КМ.

Локација 5-40,43 КМ.

Кауција коју су уплатили понуђачи чије понуде нису прихваћене, вратиће се понуђачима, најкасније у року од 8 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Кауција најповољнијег понуђача, чија је понуда прихваћена урачунава се у износ закупнине. Ако понуђач чија је понуда прихваћена не склопи уговор о закупу јавне површине у року од 15 дана од дана коначности одлуке о избору, губи право на поврат уплаћене кауције.

III

Јавна површина се даје у закуп на одређено вријеме, и то на период од пет година. Право учешћа имају сва физичка и правна лица, осим лица која нису у цјелости измирила обавезе по раније закљученом уговору о закупу са општином Козарска Дубица. Давање у закуп јавне површине врши се прикупљањем писаних понуда заинтересованих закупаца путем јавног огласа, под условом да понуђена цијена не може бити нижа од почетне цијене објављене у Огласу.

Јавно надметање прикупљањем писмених понуда ће важити и у случају када се јави један понуђач. Најповољнијом понудом сматра се она понуда која уз испуњене услове из огласа садржи и највиши износ закупнине.

Уколико два или више понуђача понуде исти највиши износ закупнине, предност има понуда која је раније поднијета.

IV

Понуђач чија је понуда утврђена као најповољнија дужан је закључити уговор о закупу у року од 15 дана од дана коначности одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Уколико најповољнији понуђач не закључи уговор о закупу у року из претходног става, уговор ће се закључити са сљедећим најповољнијим понуђачем.

Понуђач чија је понуда утврђена као најповољнија дужан је након закључења уговора о закупу у року од 60 дана од дана закључења уговора започети са обављањем дјелатности на закупљеној јавној површини, у супротном сматраће се да је уговор сагласно раскинут.

V

Понуда треба да садржи сљедеће:

- основне податке о подносиоцу понуде (за правна лица пуни назив фирме, сједиште, ЛИБ, контакт телефон, за физичка лица име, очево име, презиме, ЈМБ, тачна адреса, контакт телефон),
- прецизну ознаку локације јавне површине на коју се односи понуда,
- податке о привременом објекту који ће се поставити на јавну површину,
- износ закупнине која се нуди у КМ по 1 m² (исказано у бројкама и словима) без урачунатог ПДВ-а.

Уз Образац писмене понуде учесник је обавезан приложити сљедеће:

- за правна лица фотокопија рјешења о регистрацији код надлежног органа, а за физичка лица фотокопија личне карте,
- доказ о уплати кауције,
- доказ да је подносилац понуде измирио закупнину (уколико је већ закупач простора на коме је носилац права располагања општина Козарска Дубица),
- овјерену пуномоћ за лице које заступа подносиоца понуде,
- овјерену изјаву да ће започети са обављањем дјелатности у року од 60 дана од дана закључења уговора.

VI

Понуде се подносе Комисији за давање у закуп јавне површине и достављају се у затвореној коверти на којој је означен назив и сједиште понуђача, адреса и контакт телефон, локација на коју се понуда односи, са обавезном назнаком: "Пријава на оглас за закуп јавне површине-НЕ ОТВАРАТИ".

Понуде морају бити достављене у пријемну канцеларију општинске управе општине Козарска Дубица најкасније до **10.11.2023. године до 09 часова**.

Неблаговремене понуде се неће разматрати и вратиће се неотворене понуђачу. Непотпуне понуде и понуде поднесене у супротности са условима огласа Комисија одбацује доношењем закључка.

Отварање понуда обавиће се дана **10.11.2023. године у 11 часова** у просторијама Мале сале Скупштине општине Козарска Дубица.

Заинтересована лица могу погледати јавну површину која је предмет закупа сваким радним даном. Све информације се могу добити у општинској управи, канцеларија број 30, други спрат, тел.052/416-027. Обрасци пријаве могу се преузети у шалтер сали општинске управе општине Козарска Дубица, сваким радним даном у времену од 07:30-15:00 часова за вријеме трајања огласа те на интернет страници општинске управе општине Козарска Дубица.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
мр сци. др мед. Раденко Рељић

