



Адреса: Светосавска 5. 79240 Коз. Дубица, e-mail: sokd@inecco.net, тел. +387 (0) 52 410 566, 412 066, факс: +387 (0) 52 411 373  
Јединствени рачун Трезора општине К.Дубица: 551 024 00008523 08 Нова Бањалучка Банка, 562 010 80346952 75 НЛБ Развојна банка  
Рачун јавних прихода: 551 024 00008524 05 Нова Бањалучка Банка, 562 010 80347043 93 НЛБ Развојна Банка  
МБ: 105243. ЈИБ: 4400732990006

Број: 01-330-63/23

Дана: 06.11.2023. године

На основу одлуке о продаји и давању у закуп пољопривредног земљишта које чини имовину Општине Козарска Дубица („Службени гласник Општине Козарска Дубица“, број: 04/08 и 10/09) и Одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта које чини имовину Општине број: 02-013-61/23 од 26.10.2023. године донесене на Деветнаестој редовној сједници, начелник Општине Козарска Дубица **расписује**

## ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА КОЈЕ ЧИНИ ИМОВИНУ ОПШТИНА КОЗАРСКА ДУБИЦА ПУТЕМ ПРИБАВЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

### I ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Предмет Јавног огласа је закуп пољопривредног земљишта које чини имовину Општине Козарска Дубица на подручју катастарских општина Агинци, Горњоселци, Читлук и Мразовци укупне површине пољопривредног земљишта **11,6523 ха** или **116523 м<sup>2</sup>**. Запуштена пољопривредна површина која је предмет закупа износи **2,0715 ха** или **20715 м<sup>2</sup>** или **17,8 %**.

1. Предметно пољопривредно земљиште које се даје у закуп по систему блок парцеле и појединачних катастарских честица је намијењено за ратарску и сточарску производњу, према подацима како слиједи:
  - пољопривредно земљиште за **ратарску производњу**, укупне површине **9,7098 ха**.
  - пољопривредно земљиште за **сточарску производњу**, укупне површине **1,9425 ха**.
2. Пољопривредно земљиште које чини имовину Општине Козарска Дубица даје се у закуп на рок од 10 (десет) година и ради се о ратарској и сточарској производњи.
3. Максимална површина пољопривредног земљишта које се може дати у закуп једном физичком или правном лицу износи 4 ха.
4. Цијена закупнине утврђена је Прилогом број 1. Правилника о поступку издавања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 47/12).

а) Годишње цијене закупа земљишта за 1 ха:  
I класа                      120 КМ/ха

II класа	110 КМ/ха
III класа	100 КМ/ха
IV класа	90 КМ/ха
V класа	80 КМ/ха
VI класа	60 КМ/ха
VII класа	60 КМ/ха
VIII класа	60 КМ/ха;

б) Годишње цијене закупа земљишта за 1 ха категорије шума (само за категорију шума које се воде у катастарској евиденцији, а на лицу мјеста су пашњак, ливада и њива или слично), мочваре, трстике, рибњаци, локални пут и сл., односно категорије земљишта која немају класе, њихова цијена одређује се по првој сусједној парцели којој је одређена категорија са класом.

## II ПРАВО УЧЕШЋА НА ОГЛАСУ

1. Право учешћа на огласу имају сва физичка и правна лица која се баве примарном пољопривредном производњом и која поднесу понуде са потребном документацијом у року од 15 дана од дана објављивања Јавног огласа.
2. Понуде се достављају у затвореним ковертама поштом или лично на адресу: Општина Козарска Дубица, Светосавска 5, 79240 Козарска Дубица назнаком: „НЕ ОТВАРАТИ-Понуда за јавни оглас за закуп пољопривредног земљишта“
3. Понуда треба да садржи идентификационе податке подносиоца понуде и то:
  - а) за физичко лице:
    - презиме, име оца и име, адреса становања, број телефона, копија личне карте, а уколико се понуда подноси путем пуномоћника уз понуду се прилаже овјерена пуномоћ;
    - идентификационе податке за предметно пољопривредно земљиште за које се подноси понуда (назив катастарске општине, број катастарске честице, укупна површина и цијена годишње закупнине);
    - доказ о уплати кауције у износу од 10 % од цијене једногодишње закупнине за предметно пољопривредно земљиште које је наведено у понуди, а која се уплаћује на Рачун за посебне намјене број: 567-301-8200000660.
    - оригинал или овјерена копија посједовног листа за властито земљиште или уговор о закупу са оригинал или овјереном копијом посједовног листа за закупљено земљиште, као доказ да се граничи са предметним пољопривредним земљиштем,
    - овјерена изјава у општини о посједовању одговарајуће механизације, објеката или грла стоке, и о засађеним/засијаним површинама воћа,
  - б) за правно лице:
    - назив, адреса сједишта и број телефона,
    - овјерена копија комплетног рјешења о регистрацији фирме,
    - идентификациони број пореског обвезника,
    - идентификационе податке за предметно пољопривредно земљиште за које се подноси понуда (назив катастарске општине, број катастарске честице, укупна површина и цијена једногодишње закупнине);
    - доказ о уплати кауције у износу од 10 % од цијене једногодишње закупнине за предметно пољопривредно земљиште које је наведено у пријави а која се уплаћује на Рачун за посебне намјене број: 567-301-8200000660.
    - изјава одговорног лица о посједовању одговарајуће механизације, објеката или грла стоке, и о засађеним/засијаним површинама воћа,

- оригинал или овјерена копија посједовног листа за властито земљиште или уговор о закупу са оригинал или овјереном копијом посједовног листа за закупљено земљиште, као доказ да се граничи са предметним пољопривредним земљиштем.

4. У понуди из претходне тачке јасно се назначава врста производње која се жели обављати на траженом земљишту, као и свака катастарска честица посебно, са исказаном површином, цијеном, стим да свака понуда на крају мора имати исказану укупну површину, као и укупан износ једногодишње закупнине за тражено земљиште на основу које се врши уплата кауције у износу од 10%.

5. Понуде које су неблаговремене, незапечаћене, непотпуне и понуде које нису у складу са јавним огласом неће бити разматране.

### III УСЛОВИ ОГЛАСА

Давање у закуп пољопривредног земљишта којим располаже Општина Козарска Дубица вршиће се на основу следећих критеријума:

#### Општи критеријуми:

1. Да је пољопривредна производња основна или претежна дјелатност,
2. Да подносилац захтјева има пребивалиште, односно сједиште на подручју општине на коме се налази предметно земљиште које се даје у закуп најмање 1 годину,
3. Да подносилац захтјева посједује одговарајућу механизацију,
4. Да је подносилац захтјева уписан у Регистар пољопривредних газдинстава као носилац газдинства.

#### Посебни критеријуми:

1. уколико се на предметном пољопривредном земљишту планира обављати **ратарска** производња понуђач мора да располаже са: властитим пољопривредним земљиштем или под закупом минималне површине 1 ха и да посједује одговарајућу механизацију и објекте за смјештај готових ратарских производа;
2. уколико се на предметном пољопривредном земљишту планира обављати **сточарска** производња понуђач мора да располаже са: властитим пољопривредним земљиштем или под закупом минималне површине 1 хектара, минимално 10 музних грла-крава или минимално 20 расплодних свиња или минимално 50 оваца и објектима за смјештај и држање животиња.

### IV ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

1. Рок за подношење понуда на Јавни оглас за давање у закуп пољопривредног земљишта је 15 дана од дана објављивања јавног огласа.
2. Отварање понуда извршиће Комисија за давање пољопривредног земљишта у закуп шеснаести дан од датума објављивања Јавног огласа у просторијама Скупштине општине Козарска Дубица. Понуђачи или њихови писмено овлашћени заступници имају право да присуствују отварању понуда.
3. Комисија за давање пољопривредног земљишта у закуп ће на основу приспјелих понуда утврдити и прогласити најповољнијег понуђача.
4. На основу одлуке о избору најповољнијег понуђача за закуп пољопривредног земљишта, Начелник и изабрани понуђач закључују уговор о закупу, на основу којег ће се извршити увођење у посјед изабраног понуђача.
5. Ако учесник из претходног става одустане од понуђеног закључења уговора о закупу, губи право на поврат положене кауције, а поступак јавног давања земљишта у закуп ће се поновити.
6. Учесници чије понуде нису прихваћене као најповољније, као и учесници чије

понуде нису биле комплетне или уредне имају право поврата кауције за закуп пољопривредног земљишта.

7. Прије закључења уговора изабрани понуђач је дужан уплатити једногодишњу закупнину која ће за прву годину бити умањена за износ уплаћене кауције, а остале годишње закупнине плаћа 30 дана унапријед за наредну годину у пуном износу.
8. Општина Козарска Дубица задржава право да у било ком дијелу поступка, после објављивања Јавног огласа, може одустати од закупа, тј. поништити Јавни оглас или дио Јавног огласа без образложења или промијенити датум или вријеме одржавања отварања писмених понуда.
9. Јавни оглас ће се објавити на огласној табли Општинске административне службе и на средствима јавног информисања РТВ Козарска Дубица.
10. Све додатне информације везане за јавни оглас могу се добити у Одјељењу за пољопривреду Општине Козарска Дубица на број телефона 052/416-022.

## **Н А Ч Е Л Н И К**

---

**Мр сци. др мед. Раденко Рељић**