

REPUBLIKA SRPSKA
OPŠTINA KOZARSKA DUBICA
PREDSJEDNIK

**PRIJEDLOG TRAJNE NAMJENE SA PROGRAMOM UREDJENJA I REKONSTRUKCIJE
 POSLOVNIH PROSTORA U VLASNIŠTVU OPŠTINE KOZARSKA DUBICA**

	Naziv objekta	površ m2	Sadašnja namjena	Buduća namjena	Aktivnosti	Potrebna sredstva	dinamika
1.	Zgrada opštine, svetosavska 5	1108	Opštinska adm. služba	Opštinska adm. služba	rekonstrukcija grijanja, fasade, instalacija, (zamjena stolarije, podova, instalacija, fasade)	200.000	2008-2010
2.	Skupštinska sala	300	Skupštinska sala	Skupštinska sala	Proširenje male sale i opremanje iste.	50.000	2009-2010
3.	Kotlovnica i garaže uz zgradu opštine	67	kotlovnica	Prizemlje -kotlovnica 1. sprat - arhiva	Rušenje garaža, rekonstr. Kotlovnice na jeftinije gorivo i dizanje sprata za arhivu	200.000	2009-2010
4.	Garaža, arhiva, kuglana, restoran "sport"	255	Arhiva, neuslo van, objekat za rušenje	Podrum - garaže, Prizemlje – kuglana- streljana, Sprat - sportske organiz.	Rušenje i izgradnja novog objekta.	500.000	2009-2010
5.	Dom kulture- podrum	141	nezavršeno	KUD–pripreme – garder.	Hidro izolacija, instalacije, nabača, podovi	100.000	2008-2009
6.	Biblioteka	172	Biblioteka rtv	Prizemlje - biblioteka 1 sprat – ½ vlasništvo opštine (centar za inf)	Potpuno renoviranje prizemlja: (zamjena stolarije, instalacija, izolacija, podova) fasada, zamjena krova	200.000	2008-2009
7.	Stara banka	383	udruženja	Podrum: šah klub+izviđ prizemlje: udruženja- turistička organizacija 1 i 2 sprat stambeni	Rušenje i izgradnja nove zgrade. Prodaja dviije etaže stanova, 300 m2 X 1200 KM=360.000 KM (600m2 X700 KM)	60.000	2008-2010
8.	Sokolana	126	KUD	prodaja	Nije funkcionalno.		2008-2009
9.	Kuća Bulić	82	-	Centar za soc. rad	Uredjenje	20.000	2008-2009
10.	Centar za socijalni rad	152	Centar za soc rad	Zamjena za zgradu Fonda zdravstva ili prodaja	Radi se o staroj zgradi a buduća namjena bila bi muzej ili galerija	100.000	2008-2009
11.	Ter.odbr, CZ.min.odbr.	270	CZ- odbrana	1. sprat - odbrana- CZ 2.sprat – RTV 3.Agencija za razvoj	Minimalno uredjenje spratova Renoviranje dijela podruma za studio	30.000	2008-2009
12.	Vatrogasno	403	vatrogasno	Parking	-Rušenje zgrade i izgradnja parkinga - izgradnja novog vatrogasnog na tranzitu	50.000 200.000	2010 2009

13.	Staro vatrogasno	126	-	MZ- kultura-udr Tur. organizacija, agencija	Izgr. objekta Po+P+2. samofinans. od prodaje stam. prostora 2X150 m2 X 1100 KM= 330.000 KM(600 m2X700 KM)	90.000	2008- 2010
14.	Dom zdravlja	2.000	Dom zdr. staro interno+fizijatri	Starački dom	Renoviranje za 50-100 mjesta	500.000	2009-2010
15.	Dio zgrade muz. škole	81	Muz. Škola	Udruženja - kultura		_	2009-2010
16.	Tri poslovna prostora Dositejeva	59+12 +12	Izdavanje u zakup	Prodaja ili iznajmljivanje		_	2008
17.	Novi dječiji vrtić	865	izbjeglice	SPC-Parohija druga dubička		200.000	2009-2010
18.	Stari dječiji vrtić	464	Dj. vrtić	Dj. Vrtić	Uredjenje prilaza, ograde i igrališta	20.000	2008
19.	Apoteka- posl. Prostor pored apoteke	16,75	apoteka	Apoteka Alternativa: turist. organ.		_	2008
20.	Sportska dvorana	1904			Zamjena krova(završetak), fasada, prilaz	100.000	2008- 2009
21.	Knjižara-Svetosavska	-	Knjižara - iznajmljeno	Turistička organizacija ili iznajmljivanje	-	-	

Cijene korištene u ovom programu su orijentacione (bez zvaničnih procjena i predmjera). Ukupno potrebna sredstva za realizaciju ovog projekta bi iznosila 3.000.000 KM. Učešće opštine pod 7 i 13 se sastoji u komunalijama (200.000), u sanaciji biblioteke bi učestvovalo dijelom Ministarstvo (200.000) te u izgradnji staračkog doma vjerovatno se mogu obezbijediti donatorska sredstva (500.000), te se i za neke druge objekte mogu obezbijediti donatorska sredstva (vatrogasni objekti, sportski objekti, i sl. -200.000), te dio sredstava od prodaje objekata (200.000), tako da bi pored ovih sredstava iz budžeta u naredne tri godine trebalo obezbijediti oko 1.500.000 KM odnosno prosječno po 500.000 KM godišnje. Radi se o grubim finansijskim porocjenama, a detaljnija razrada bila bi u godišnjim planovima investicija.

Zbog zapuštenog stanja po pitanju imovinsko pravnih odnosa u razrješdenje ove problematike se nije moglo ranije krenuti. Usvajanjem ovog programa krenule bi pripreme radnje zavisno od materijalnih i drugih mogućnosti, a u svakom konkretnom slučaju, ako se radi o prodaji, zamjeni ili izgradnji donosile bi se konkretne Odluke na Skupštini.

U prijedlogu su obuhvaćeni objekti sa područja grada, ali se intenzivno radi na pregledu i prenosu vlasništva i ostalih objekata.

Broj: 02-013-54/1
Dana: 05.06.2008.god.
Kozarska Dubica

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE OPSTINE
Ranko Gubć, dipl.pravnik