

Na osnovu člana 43. Zakona o lokalnoj samoupravi (Službeni glasnik Republike Srpske, broj: 101/04), člana 44. Statuta opštine Kozarska Dubica („Službeni glasnik opštine Kozarska Dubica“, broj: 7/05, 5/06 i 06/07), Uputstva o načinu i procedurama odabira korisnika projekata povratka i rekonstrukcije stambenih jedinica („Službeni glasnik BiH“, broj 48/06 od 26. juna 2006. godine) i Memoranduma o razumijevanju, **Načelnik opštine** objavljuje

JAVNI POZIV
Povratnicima – Bošnjacima
za podnošenje zahtjeva za rekonstrukciju stambene jedinice u cilju povratka na područje općine Kozarska Dubica

Pomoć u rekonstrukciji i povratku dodjeljuje se u okviru implementacije Zajedničkih projekata u Bosni i Hercegovini, a za područje opštine Kozarska Dubica, obnovit će se određeni broj stambenih objekata/jedinica (po sistemu „ključ u ruke“) u zavisnosti od stepena oštećenosti stambenih jedinica odabranih korisnika i ponuđenih cijena izvođača radova na javnom tenderu.

Odobrena sredstva za opštinu Kozarsku Dubicu kroz navedeni projekat iznose **250.000,00 KM**. Implementator projekta je opština Kozarska Dubica a monitoring nad provođenjem cjelokupnog procesa je Regionalni centar MLJPI sa sjedištem u Banja Luci.

Kriteriji za odabir korisnika za rekonstrukciju stambenih objekata

1. Opšti kriteriji

Opšti kriteriji su eliminatorni i obavezujući za sve korisnike pomoći. Opšti kriteriji za utvrđivanje potencijalnih korisnika pomoći projekata povratka i rekonstrukcije stambenih jedinica su:

- korisnik pomoći je izbjeglica iz BiH, raseljena osoba u BiH ili povratnik,
- korisnik pomoći je iskazao namjeru za povratkom,
- utvrđen je status vlasništva ili stanarsko pravo nad stambenom jedinicom koja je predmet rekonstrukcije,
- korisnik pomoći je na dan 30. 04. 1991. godine imao prebivalište u stambenoj jedinici koja je predmet rekonstrukcije,
- stambena jedinica koja je predmet rekonstrukcije se smatra neuslovnom za stanovanje u skladu sa utvrđenim standardima o minimumu stambenih uslova,
- korisnik pomoći/nosilac domaćinstva i članovi njegovog domaćinstva od 1991. godine nemaju na teritoriji BiH drugu stambenu jedinicu koja se smatra uslovnom za stanovanje, u skladu sa utvrđenim standardima o minimumu stambenih uslova,
- korisnik pomoći nije primio pomoć u rekonstrukciji, dovoljnu da zadovolji utvrđene standarde u skladu sa utvrđenim standardima o minimumu stambenih uslova.

2. Dokumenti kojima se dokazuje ispunjavanje općih kriterija

2.1. Potvrda nadležnog organa o statusu (za sve članove povratničke porodice prijavljene za pomoć u rekonstrukciji):

- Izbjeglice iz BiH - odgovarajuća potvrda (izbjeglička legitimacija/karton) o statusu izbjeglice iz BiH,
- Raseljene osobe u BiH – potvrda/pravosnažno rješenje nadležnog organa općine privremenog boravka o statusu raseljene osobe,
- Povratnici - potvrda nadležnog organa općine povratka o statusu povratnika.

2.2. Izjava potencijalnog korisnika pomoći kojom se dokazuje namjera za povratkom

Izjavom podnositelja, koja se ovjerava od strane nadležnog organa općine povratka, dokazuje se da:

- je iskazana namjera za dobrovoljnim povratkom,
- je stambena jedinica koja je predmet rekonstrukcije neuvjetna za stanovanje u skladu sa odgovarajućim standardima o minimumu stambenih uvjeta,
- korisnik/nositelj domaćinstva i članovi njegovog domaćinstva koji su prijavljeni za dobijanje pomoći u rekonstrukciji, od 1991. godine nemaju na teritoriji BiH drugu stambenu jedinicu koja se smatra uvjetnom za stanovanje, u skladu sa odgovarajućim standardima o minimumu stambenih uvjeta,
- korisnik nije primio pomoć u rekonstrukciji, dovoljnu da zadovolji odgovarajući standard o minimumu stambenih uvjeta.

2.3. Dokaz o vlasništvu/stanarskom pravu

Dokaz o vlasništvu/stanarskom pravu nad stambenom jedinicom koja je predmet rekonstrukcije dokazuje se sljedećim dokumentima:

- ZK (zemljišno-knjižni) izvadak - izvod iz katastarske evidencije, ne stariji od 6 (šest) mjeseci, i/ili
- CRPC odluka - odluka Komisije za imovinske zahtjeve izbjeglica i raseljenih osoba, i/ili
- Pravosnažno rješenje o povratu imovine/stanarskog prava - rješenje nadležnog općinskog organa o povratu i/ili uvođenju u posjed.

U izuzetnim slučajevima, kada se vlasništvo ili stanarsko pravo ne može pouzdano dokazati dokumentima iz prethodnog stava, vlasništvo se može dokazivati i drugim relevantnim dokumentima, koje izdaju nadležni organi (pravosnažno rješenje o nasljeđivanju, građevinska dozvola, urbanistička saglasnost, avionski snimak i sl.)

2.4. Uvjerenje o kretanju

Uvjerenjem o kretanju podnositelja zahtjeva za rekonstrukciju, koje izdaje nadležni organ unutrašnjih poslova, dokazuje se da je korisnik pomoći na dan 30.04.1991. godine imao prebivalište u stambenoj jedinici koja je predmet rekonstrukcije. Potrebno je priložiti original uvjerenja o kretanju ili ovjerenu kopiju.

U izuzetnim slučajevima, kada se uvjerenjem o kretanju ne može pouzdano utvrditi prebivalište na dan 30. 04. 1991. godine, kao dokaz prebivališta pribavlja se izjava dva svjedoka, ovjerena od strane nadležnog organa općine povratka.

3. Posebni kriteriji

Ispunjavanje posebnih kriterija služi Komisiji za odabir korisnika na općinskom nivou kao temelj za procjenu potreba potencijalnih korisnika pomoći po prioritetima, te im pomaže da izvrše odabir korisnika pomoći u rekonstrukciji na transparentan način, poštujući principe jednakopravnosti pristupu pomoći u rekonstrukciji.

3.1. Posebni kriteriji su:

- a) Korisnik pomoći se vratio na svoje prijeratno prebivalište i živi u uvjetima koji su ispod utvrđenog stambenog minimuma, uključujući i korisnike koji privremeno borave u improviziranim naseljima, kampovima, kontejnerima i slično.
- b) Korisnik pomoći pripada određenim skupinama kao što su:
 - socijalne kategorije,
 - osobe s onesposobljenjem/invaliditetom,
 - samohrani roditelji, staratelji ili hranitelji porodice
 - šehidske porodice/porodice poginulog borca,
 - porodice nestalih osoba i bivši logoraši.
- c) Korisnik se nalazi u kolektivnim oblicima zbrinjavanja (tranzitno-prihvatni i kolektivni centri), alternativnom smještaju ili zadovoljava uslove i ima/ostvaruje pravo na alternativni smještaj.

4. Dokumenti kojima se dokazuje ispunjavanje posebnih kriterija

4.1. Dokaz o povratku u prijeratno prebivalište

Povratak u prijeratno prebivalište dokazuje se kopijom lične karte, kojom se dokazuje da korisnik ima prijavljeno prebivalište na adresi na kojoj se nalazi stambena jedinica koja je predmet rekonstrukcije i odnosno potvrda nadležnog općinskog organa da se radi o povratniku.

4.2. Dokaz o pripadnosti određenim – posebnim skupinama

Korisnik pomoći pripada određenim skupinama:

- socijalne kategorije svoj status dokazuju relevantnim dokazima i to: posljednji ček od penzije, dokaz da se radi o korisniku socijalnih davanja od nadležnog centra za socijalni rad ili nadležne općinske službe za socijalnu i dječiju zaštitu, dokaz da se radi o civilnoj žrtvi rata i da ostvaruje/ne ostvaruje prihode po tom osnovu,
- status lica sa invaliditetom dokazuje se rješenjem koje se pribavlja od strane nadležnog organa (ratni vojni invalid, lice sa urođenim ili stečenim invaliditetom i sl.),
- status samohranog roditelja, staratelja ili hranitelja dokazuje se relevantnim dokazom koji se pribavlja od strane nadležnog centra za socijalni rad ili općinskog organa uprave, nadležnog za poslove socijalne i dječije zaštite kod kojeg se vodi službena evidencija,

- status šehidske porodice/obitelji poginulog borca dokazuje se potvrdom koja se pribavlja od strane nadležnog organa kod kojeg se vodi službena evidencija,
- status porodice nestale/ih osoba dokazuje se potvrdom koja se pribavlja od strane nadležnog organa kod kojeg se vodi službena evidencija i
- status bivšeg logoraša dokazuje se potvrdom koja se pribavlja od strane nadležnog organa kod kojeg se vodi službena evidencija.

4.3. Dokaz o boravku u tranzitno-prihvatnim i kolektivnim centrima

Činjenica da se korisnik nalazi u kolektivnim oblicima zbrinjavanja (tranzitno-prihvatni i kolektivni centri), alternativnom smještaju dokazuje se potvrdom nadležnog organa na čijoj teritoriji se nalazi kolektivni centar ili alternativni smještaj. Činjenica da korisnik zadovoljava uslove i ima/ostvaruje pravo na alternativni smještaj dokazuje se potvrdom nadležnog organa općine privremenog boravka.

4.4. Dokaz o brojnosti porodice

Brojnost porodice/obitelji koje imaju više članova domaćinstva i njihova starosna dob, koji su se prijavili za povratak, dokazuje se kućnom listom, ovjerenom od strane nadležnog općinskog organa. Uz ovjerenu kućnu listu mora se priložiti rodni list za maloljetne članove, odnosno ovjerena kopija lične/osobne karte za punoljetne članove porodice/obitelji.

Podnošenje prijave i dokumenata:

Prijava za rekonstrukciju stambenih jedinica u okviru Zajedničkog projekta, sa popunjenim obrascem prijave/izjave i pratećom dokumentacijom kojom se dokazuje ispunjavanje svih općih i pojedinih posebnih kriterija, dostaviti u šalter Sali opštine svakim radnim danom 07,00 do 15,00, ili poštom na adresu: **OPŠTINA KOZARSKA DUBICA, ulica Svetosavska br.5, 79240 Kozarska Dubica sa naznakom „ZA JAVNI POZIV U OKVIRU ZAJEDNIČKOG PROJEKTA – NE OTVARAJ“.**

Rok za podnošenje prijave je 30 (trideset) dana od dana objavljivanja Javnog poziva preko sredstava javnog informisanja i na oglasnoj tabli SO Kozarska Dubica.

**Broj: 01-36-25/08
Dana: 13.08.2008.god.**

**NAČELNIK OPŠTINE
Branko Barać, dipl.pravnik**