



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ КОЗАРСКА ДУБИЦА



Службени гласник
општине Козарска Дубица
Светосавска 5
Телефон: 052/416-011
Факс: 052/416-026
e-mail: sokd@inecco.net

31.05.2016. године
Козарска Дубица

Број 04/16
www.kozarskadubica.org

Годишња претплата 100.00 КМ
Жиро рачун
Општински рачун
за прикупљање јавних прихода
UniCredit Bank 562010000401973
Врста прихода 722521

139.

На основу члана 8. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“, број: 91/15), члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13) и члана 33. Статута Општине Козарска Дубица („Службени гласник Општине Козарска Дубица“, број: 3/14 и 2/15) Скупштина општине Козарска Дубица, на 38. редовној сједници, одржаној дана 30.05.2016. године, донијела је

О Д Л У К У

о допуни Одлуке о висини пореске стопе за
опорезивање непокретности на подручју општине
Козарска Дубица у 2016.години

Члан 1.

У Одлуци о висини пореске стопе за опорезивање непокретности на подручју општине Козарска Дубица у 2016.години („Службени гласник Општине Козарска Дубица“, број 12/15) у члану 2. последије става 1. додају се став 2. и 3. који гласе:

„Пореска стопа на непокретности у којима се непосредно обавља производна дјелатност износи 0,10 %“.

„Под непокретностима из става 2.овог члана, подразумевају се објекти за производњу и објекти за складиштење сировина, полупроизвода и готових производа, уколико чине заокружену производну целину“.

Члан 2.

Ова Одлука објавиће се у „Службеном гласнику Општине Козарска Дубица“, а примјењиваће се од 1.1.2016.године.

Број: 02-013-55/16
Датум: 30.05.2016. године
Козарска Дубица

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Милован Баришић

140.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13) и члана 33. Статута Општине Козарска Дубица („Службени гласник Општине Козарска Дубица, бр. 3/14 и 2/15) у вези са чланом 348. став 6. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 18/16), Скупштина општине Козарска Дубица на 38. редовној сједници одржаној дана 30.05.2016. године, донијела је

О Д Л У К У

о давању сагласности за закључење Споразума о
сарадњи на реализацији пројекта затварања
колективних центара и алтернативног смјештаја
путем обезбјеђења јавних стамбених рјешења
Л/Д 1789 (ЦЕБ II)

I

Даје се сагласност за закључење Споразума о сарадњи на реализацији пројекта затварања колективних центара и алтернативног смјештаја путем обезбјеђења јавних стамбених рјешења Л/Д 1789 (ЦЕБ II) између Министарство за избјеглице и расељена лица Републике Српске и Општине Козарска Дубица изградњом стамбеног објекта за колективно становање, на земљишту означеном као:

- к.ч. бр. 66/48 „њива б. кл.“, уписана у п.л. бр. 1581 к.о. Коз. Дубица 1, на име Општина Коз. Дубица, са 1/1 дијела
(што по земљишној књижи одговара: к.ч.бр. 141/26 „ораница“, уписана у з.к. ул. бр. 28 к.о. Коз. Дубица, на име Општина Коз. Дубица, са 1/1 дијела),
у Козарској Дубици, локалитет „Шпиља“, Улица 18. септембра.

II

Општина Козарска Дубица је сагласна да се право власништва и право на посјед на некретностима из тачке I ове Одлуке, у оквиру реализације Пројекта затварања колективних центара и алтернативног смјештаја, преносе на Републику Српску без накнаде у циљу општег и социјалног напретка њених грађана.

III

Међусобна права и обвеза између Општине Козарска Дубица и Републике Српске о преносу права власништва и права на посјед на некретнинама из тачке I ове Одлуке регулисаће се, у оквиру реализације Пројекта затварања колективних центара и алтернативног смјештаја, уговором који ће у име Општине Коз. Дубица потписати Начелник општине.

IV

За реализацију ове Одлуке задужују се Одјељење за просторно уређење и Одјељење за финансије, рачуноводство и напалту буџета Општине Коз. Дубица.

V

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику Општине Козарска Дубица“.

Број: 02-013-56/16

Датум: 30.05.2016. године

Козарска Дубица

ПРЕДСЈЕДНИК

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Милован Баришић

141.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 101/04, 42/05, 118/05, 98/13) и члана 33. Статута Општине Козарска Дубица („Службени гласник Општине Козарска Дубица“ бр. 3/14 и 2/15) и у складу са Споразумом о кредиту са Развојном банком Вијећа Европе (Л/Д 1789 (2013) Скупштина општине Козарска Дубица, на 38. редовној сједници одржаној 30.05.2016. године, донијела је

ОДЛУКУ

о стамбеном збрињавању корисника колективних видова смјештаја кроз имплементацију пројекта „Затварање колективних центара и алтернативног смјештаја путем осигурања јавних стамбених рјешења“

Члан 1.

(Предмет Одлуке)

Овом Одлуком уређује се поступак осигурања стамбеног збрињавања интерно расељених лица и других корисника колективних и алтернативних видова смјештаја чије је затварање предвиђено у склопу пројекта „Затварање колективних центара и алтернативног смјештаја путем осигурања јавних стамбених рјешења“ који се реализује кроз Споразум о кредиту са Развојном банком Вијећа Европе (Л/Д 1789 (2013) (у даљем тексту: Пројекат „Затварање колективних центара“).

Члан 2.

(Стамбене јединице на које се Одлука примјењује)

(1) Стамбене јединице се обезбјеђују кроз имплементацију Пројекта „Затварање колективних центара“, што у нарави представља изградњу једног стамбеног објекта са 15 станова, на локалитету „Шпиља“, Улица 18. септембра, Коз. Дубица, ближе означеном као:

- к.ч. бр. 66/48 „њива б. кл.“, уписана у п.л. бр. 1581 к.о. Коз. Дубица 1, на име Општина Коз. Дубица, са 1/1 дијела

(што по земљишној књизи одговара: к.ч.бр. 141/26 „ораница“, уписана у з.к. ул. бр. 28 к.о. Коз. Дубица, на име Општина Коз. Дубица, са 1/1 дијела).

(2) Стамбене јединице из претходног става, а Пројектом „Затварање колективних центара“ планиране за кориштење уз примјену принципа социјалног становања, ће бити дио стамбеног фонда социјалног становања општине Козарска Дубица из чл. 3. став 1. Одлуке о оснивању, управљању, располагању и кориштењу стамбеног фонда уз примјену принципа социјалног становања („Службени гласник Општине Козарска Дубица“, бр. 4/16), (у даљем тексту: Одлука о социјалном стамбеном фонду општине).

Члан 3.

(Корисници)

(1) Корисници права на стамбено збрињавање, у складу са овом Одлуком, су:

1. Расељена лица, интерно расељена лица, повратници, избјеглице и друга социјално угрожена лица која бораве у колективним и алтернативним смјештајима и којима је потребно стамбено рјешење у мјесту расељења;

2. Лица која бораве у колективним и алтернативним смјештајима и којима је потребно збрињавање у институцијама социјалне заштите (геријатријским центрима и старачким домовима);

3. Друга лица која задовољавају критерије за додјелу стамбене јединице утврђене Одлуком о социјалном стамбеном фонду општине, а након престанка кориштења стамбених јединица из чл. 2. ове Одлуке од стране лица из става 1. тачка 1. овог члана.

(2) Лица из претходног става остварују право на стамбено збрињавање принципом добровољности и прихватањем услова кориштења стамбених јединица у складу са овом Одлуком.

Члан 4.

(Извори финансирања)

Средства за изградњу и обнову стамбених јединица из члана 2. ове Одлуке обезбјеђују се из кредита Развојне банке Вијећа Европе у складу са Споразумом о кредиту Л/Д 1789 (2013) и властитог учешћа општине/Града/Дистрикта.

**Члан 5.
(Модел стамбеног збрињавања)**

(1) Стамбено збрињавање, у складу са овом Одлуком, врши се примјеном једног од слиједећих модела:

1. Додјелом стамбене јединице у закуп на неодређено вријеме,
2. Додјелом стамбене јединице у закуп у институцијама социјалне заштите,
3. Додјелом стамбене јединице у закуп на одређено вријеме.

(2) Модел стамбеног збрињавања из тач. 2. претходног става примјењује се на кориснике права на стамбено збрињавање из чл. 3., став 1. тач. 2. ове Одлуке.

(3) Модел стамбеног збрињавања из тач. 3. претходног става примјењује се на кориснике права на стамбено збрињавање из чл. 3. став 1. тач. 3. ове Одлуке.

**Члан 6.
(Технички стандарди стамбених јединица)**

Технички стандарди које све стамбене јединице из члана 2. ове Одлуке морају задовољавати у складу су са важећим „Стандардима за обнову и изградњу стамбених јединица и објеката у сврху збрињавања повратника“ Министарства за људска права и избјеглице Босне и Херцеговине.

**Члан 7.
(Критерији за верификацију корисника)**

(1) Додјела стамбених јединица из чл. 2. ове Одлуке врши се у складу са „Критеријима за утврђивање подобности, угрожености и потреба корисника Пројекта „Затварање колективних центара““ који су утврђени од стране Министарства за људска права и избјеглице Босне и Херцеговине у консултацијама са Министарством за расељене особе и избјеглице Федерације БиХ, Министарством за избјеглице и расељена лица Републике Српске и Одјељењем за расељена лица, избјеглице и стамбена питања Владе Брчко дистрикта БиХ, у сарадњи са УНХЦР-ом.

(2) Критерији из претходног става овог члана саставни су дио ове Одлуке.

**Члан 8.
(Поступак верификације корисника)**

(1) На основу критерија из претходног члана ове Одлуке надлежна служба општине врши попис свих станара колективних центара и алтернативног смјештаја и утврђује листу корисника у складу са условима које ће прописати Министарство за људска права и избјеглице и УНХЦР, а који су неопходни за утврђивања испуњавања критерија статуса и идентитета особа и дужине њиховог боравка у смјештају у којем су били до тог тренутка, као и за

оцјену нивоа угрожености и специфичних потреба корисника по основу припадности рањивим групама дефинисаним у Критеријима из члана 7. ове Одлуке.

(2) На основу листе из претходног става врши се оцјена нивоа угрожености и специфичних потреба корисника по основу припадности рањивим групама дефинисаним у Критеријима из члана 7. ове Одлуке и утврђује коначна листа корисника.

(3) Коначне листе корисника достављају се Комисијама за верификацију.

**Члан 9.
(Верификација корисника)**

(1) Коначну верификацију корисника права на стамбено збрињавање врше Комисије за верификацију на основу Меморандума о разумијевању између Министарства за људска права и избјеглице и УНХЦР-а а на основу акта који ће прописати МХРР у сарадњи са УНХЦР-ом.

(2) „Критерији за утврђивање подобности, угрожености и потреба корисника Пројекта „Затварање колективних центара““ саставни су дио Меморандума о разумијевању из става 1. овог члана.

**Члан 10.
(Управљање и одржавање стамбених јединица)**

(1) Управљање стамбеним јединицама из члана 2. ове Одлуке подразумијева активности усмјерене на осигурање безбједног и неометаног кориштења стамбених јединица и очување њихове употребне и тржишне вриједности

(2) Управљање и одржавање стамбених јединица из члана 2 ове Одлуке обухвата бригу о редовном и инвестиционом одржавању, заштити стамбених јединица од незаконитог кориштења, те предузимање других мјера у циљу домаћинског управљања стамбеним фондом, а све према Одлуци о социјалном стамбеном фонду општине.

**Члан 11.
(Финансирање управљања и одржавања стамбеног фонда)**

(1) Редовно и инвестиционо одржавање стамбених објеката из члана 2. ове Одлуке финансира се средствима из прикупљене закупнине и другим средствима која се уплаћују на посебан рачун којим располаже општински орган надлежан за стамбене послове, у складу са Одлуком о социјалном стамбеном фонду општине.

(2) Висина закупнине утврђује се у складу са принципима из члана 2. и члана 25. Одлуке о социјалном стамбеном фонду општине водећи рачуна о сврси пројекта и социјалном стању корисника.

Члан 12.
(Уговор о закупу)

(1) Начелник општине закључује уговор о закупу стамбене јединице са сваким корисником који је верификован у складу са чланом 9. ове Одлуке.

(2) Одредбе Одлуке о социјалном стамбеном фонду општине које се односе на уговор о закупу, закупнини и другим трошковима становања и евиденцију уговора о закупу сходно се примјењују и на уговор о закупу из претходног става овог члана, уколико није другачије прописано овом одлуком.

(3) Одредбе Одлуке о социјалном стамбеном фонду општине које се односе на пренос права закупа и престанак права закупа по основу измјене статуса сходно се примјењују и на кориснике из члана 3. ове Одлуке.

Члан 13.
(Субвенционирање закупнине)

(1) Корисницима из члана 12. став 1. ове Одлуке, закупи стамбених јединица су субвенционирани у складу са члановима 26., 27. и 28. Одлуке о социјалном стамбеном фонду општине и одлуком Комисије за верификацију, изузев члана 28. став 2. те Одлуке.

(2) Надлежна служба општине дужана је благовремено информисати потенцијалне кориснике о критеријима и условима за остваривање субвенција и осигурати неопходну помоћ у поступку обезбијеђења субвенција, укључујући бесплатну правну помоћ, прикупљање доказа и документације по службеној дужности кад год је то могуће, те ослобођење од плаћања административне таксе у поступку субвенционирања закупнине.

Члан 14.
(Раскид Уговора о закупу)

(1) Уговор о закупу раскида се:

- ако купац, односно члан његовог заједничког домаћинства стекне право својине, односно право закупа на другој стамбеној јединици;

- ако купац не користи стамбену јединицу која је предмет закупа искључиво за становање у периоду дужем од 60 (шездесет) дана, без обавјештења закуподавца;

- ако се утврди да купац има довољно прихода да је у могућности плаћати закупнину, али је упркос томе не плаћа у складу са уговором о закупу;

- ако се накнадно утврди да је купац дао нетачне или прећутао податке од значаја за утврђивање испуњености услова за остваривање права на стамбено збрињавање;

- ако дође до промјена у имовинском статусу купца (повећање висине прихода и слично);

- ако купац крши кућни ред на начин да другим станарима онемогућава нормално кориштење

стамбених јединица што се документује извјештајима надлежне полицијске управе;

- ако купац без валидног објашњења престане да испуњава друге услове и одредбе утврђене уговором о закупу и овом Одлуком.

(2) Купац је дужан да у року од 30 дана од дана раскида уговора о закупу ослободи стамбену јединицу од ствари и лица.

Члан 15.
(Власништво, забрана откупа и друга ограничења)

(1) Стамбене јединице из члана 2. ове Одлуке у власништву су општине.

(2) Стамбене јединице из претходног става не могу се откупљивати, наслеђивати, давати у подзакуп и отуђивати.

(3) Начелник општине ће осигурати право власништва из става 1. и ограничења из става 2. овог члана кроз одговарајуће уписе у јавним евиденцијама некретнина.

Члан 16.
(Надзор и мониторинг)

(1) Надзор над спровођењем ове Одлуке врши Начелник општине.

(2) Мониторинг реализације пројекта „Затварање колективних центара“ врше Министарство за људска права и избјеглице и Министарство избјеглица и расељених лица Републике Српске у сарадњи са УНХЦР-ом.

(3) Општина је дужна достављати Министарству за људска права и избјеглице БиХ и другим надлежним министарствима Републике Српске, односно БиХ, годишње извјештаје о кориштењу стамбених јединица из члана 2. ове Одлуке и пословним ефектима при њиховом управљању у сврху благовременог информисања и израде анализа утицаја социјалног становања на постизање стабилних дугорочних унапређења животних услова приступа правима и услугама, те социјално-економској и психосоцијалној интеграцији корисника у заједницу, укључујући и интерно расељене особе и друга угрожена домаћинства који су раније живјели више година у тешким условима у колективним центрима и алтернативном смјештају, те обезбиједити тражене податке и информације или приступ истим.

Члан 17.
(Обавеза уписа у регистар некретнина)

Евиденција стамбених јединица из члана 2. ове Одлуке у регистру некретнина општине врши се у складу са чланом 30. Одлуке о социјалном стамбеном фонду општине, важећим законским прописима и одлукама општине.

Члан 18.**(Социјално укључивање и интеграција корисника)**

(1) Надлежне службе општине осигурају ће корисницима из члана 3. ове Одлуке приступ социјалним и другим правима под најповољнијим увјетима као грађанима у складу са важећим прописима

(2) С циљем подршке социјалној укључености и одрживој интеграцији корисника, надлежне службе општине ће благовремено информисати кориснике о условима и поступку за остваривање социјалних, економских и других права, пружати помоћ у обезбјеђењу релевантне документације, укључујући бесплатну правну помоћ, те прикупљање докумената по службеној дужности кад год је то могуће и вршити комуникацију са институцијама које су надлежне за питања социјално угрожених категорија.

Члан 19.**(Забрана дискриминације)**

Корисници из члана 3. ове Одлуке ове неће бити изложени дискриминацији по основу расне припадности, вјероисповијести, етничког, националног или социјалног поријекла, повезаности са националном мањином, политичког или другог мишљења, нарочито не по основу чињенице расељења или по било ком другом основу.

Члан 20.**(Измјене и допуне Одлуке)**

Измјене и допуне ове Одлуке врше се по поступку и на начин њеног доношења.

Члан 21.**(Ступање на снагу)**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Козарска Дубица“.

Број: 02-013-57/16

ПРЕДСЈЕДНИК

Датум: 30.05.2016. године СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Козарска Дубица

Милован Баришић

142.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 101/04, 42/05, 118/05, 98/13) и члана 33. Статута Општине Козарска Дубица („Службени гласник Општине Козарска Дубица“ бр. 3/14 и 2/15), Скупштина општине Козарска Дубица, на 38. редовној сједници, одржаној 30.05.2016. године, донијела је

О Д Л У К У

о оснивању, управљању, располагању и кориштењу стамбеног фонда уз примјену принципа социјалног становања

І ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**Члан 1.****(Предмет Одлуке)**

Овом Одлуком утврђују се принципи оснивања и располагања стамбеним фондом на подручју Општине Козарска Дубица (у даљем тексту: Општина) којима се, примјеном принципа социјалног становања, осигурава стамбено збрињавање лица која нису у могућности ријешити своје стамбено питање по тржишним условима, уређују питања управљања, располагања и кориштења тог стамбеног фонда, те услови и начин остваривања права на социјално стамбено збрињавање на подручју Општине.

Члан 2.**(Принципи социјалног становања)**

(1) Стамбеним збрињавањем примјеном принципа социјалног становања, у смислу ове Одлуке, сматра се становање одговарајућег стандарда које се обезбјеђује лицима која из социјалних, економских и других разлога не могу да ријеше питање становања на задовољавајући начин примјеном постојећих тржишних услова.

(2) Примјена принципа социјалног становања подразумијева осигурање становања по цијени испод тржишне за социјално угрожена домаћинства или појединце, подизање квалитета живота корисника, смањење социјалне сегрегације и дискриминације, допринос реализацији социјално-економских политика и прописа усвојених на свим нивоима власти, финансијску одрживост социјалних стамбених јединица и економско јачање локалне заједнице.

(3) Надлежни општински органи осигуравају примјену принципа социјалног становања кроз доношење програма социјалног становања који су примарно усмјерени на социјално угрожене категорије становништва, усвајање правног оквира за стамбено збрињавање и обезбјеђење финансијске подршке за реализацију наведених програма.

(4) Општина се обвезује да редовито прати и ажурира законодавни оквир за управљање социјалним становањем у циљу помоћи социјално угроженим категоријама становништва и унапређењу процеса.

Члан 3.**(Стамбени фонд на који се Одлука примјењује)**

(1) Стамбени фонд социјалног становања Општине на који се примјењују одредбе ове Одлуке чине:

- стамбене јединице које се обезбјеђују кроз имплементацију вишегодишњих државних пројеката стамбеног збрињавања;
- стамбене јединице које се обезбјеђују кроз друге пројекте социјалног стамбеног збрињавања које Општина реализује путем посебних споразума са донаторима;
- стамбене јединице које Општина обезбјеђује кроз реализацију програма стамбеног збрињавања социјално угрожених категорија.

(2) Стамбене јединице из претходног става обезбјеђују се кроз обнову, санацију или адаптацију стамбених

јединица у уништеним или оштећеним стамбеним зградама као и изградњом нових стамбених објеката колективног становања.

Члан 4.
(Корисници права на социјално стамбено збрињавање)

Корисници права на стамбено збрињавање, у складу са овом Одлуком, су:

- Лица која су обухваћена државним пројектима стамбеног збрињавања у складу са критеријима који су дефинисани у оквиру сваког специфичног пројекта;
- Лица која су обухваћена другим пројектима стамбеног збрињавања у складу са критеријима дефинисаним посебним споразумима са донаторима;
- Расељена лица, повратници, избјеглице, мигранти и друге социјално угрожене категорије које су обухваћене програмима стамбеног збрињавања у Општини;
- Лица која су одлуком Скупштине општине утврђена као лица од интереса за Општину, а на основу исказаних потреба и захтијева јавних институција или органа управе.

Члан 5.
(Извори финансирања)

Средства за осигурање стамбеног фонда социјалног становања Општине обезбјеђују се из буџета општине, буџета Републике Српске, донација, кредитних средстава и других извора у складу са важећим прописима.

Члан 6.
(Модел стамбеног збрињавања)

Стамбено збрињавање, у складу са овом Одлуком, врши се примјеном једног од слиједећих модела:

- Додјелом стамбене јединице у закуп на неодређено вријеме;
- Додјелом стамбене јединице у закуп на одређено вријеме;
- Додјелом стамбене јединице у закуп у институцијама социјалне заштите.

Члан 7.
(Технички стандарди стамбених јединица)

(1) Технички стандарди које стамбене јединице из члана 3. ове Одлуке морају задовољавати и величина стамбене јединице која се додјелује у односу на број чланова породичног домаћинства утврђују се у складу са прописаним-уговорним стандардима сваког појединачног пројекта социјалног стамбеног збрињавања, с тим да не могу бити мањи од оних који су утврђени важећим „Стандардима за обнову и изградњу стамбених јединица и објеката у сврху збрињавања повратника“ Министарства за људска права и избјеглице Босне и Херцеговине.

(2) Техничке стандарде и величину стамбене јединице из претходног става прописује Скупштина општине посебном одлуком.

(3) Изузетно, у односу на број чланова породичног домаћинства, стамбена јединица која се додјелује за потребе социјалног стамбеног збрињавања може бити мања од утврђене актом из претходног става овог члана

ако се ради о стамбеном збрињавању на одређено вријеме и уз писмени пристанак корисника.

II КРИТЕРИЈИ И ПОСТУПАК ЗА ДОДЈЕЛУ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА

Члан 8.
(Општи критерији)

(1) Општи критерији за остваривање права на социјално стамбено збрињавање на основу којих се утврђује подобност потенцијалних корисника за додјелу стамбене јединице су:

- Потенцијални корисник припада категорији корисника која је обухваћена специфичним пројектима стамбеног збрињавања;
- Потенцијални корисник нема условну стамбену јединицу на територији БиХ и у земљи поријекла у случају избјеглица;
- Потенцијални корисник прихвата рјешење свог стамбеног статуса путем социјалног стамбеног збрињавања.

(2) Општи критерији из претходног става су елиминаторни, примјењују се у имплементацији свих пројеката и односе се на све моделе стамбеног збрињавања дефинисане овом Одлуком.

Члан 9.
(Посебни критерији)

(1) Посебни критерији за остваривање права на социјално стамбено збрињавање на основу којих се врши одабир и утврђује листа корисника су:

- стамбени статус,
- социјални статус,
- припадност рањивим групама.

(2) Питања која се односе на утврђивање посебних критерија из претходног става, њихово бодовање и утврђивање ранг-листе приоритета за додјелу стамбене јединице, као и утврђивање посебних категорија потенцијалних корисника стамбеног збрињавања у складу са потребама локалне заједнице, уређују се посебном одлуком коју доноси Скупштина општине на приједлог Начелника општине за сваки специфични пројекат стамбеног збрињавања који се имплементира на подручју Општине.

Члан 10.
(Додјела стамбених јединица)

Поступак за додјелу стамбене јединице покреће Начелник општине на иницијативу надлежног органа општинске управе објављивањем јавног позива или на други начин дефинисан одлукама о имплементацији специфичних пројеката.

Члан 11.
(Захтјев и документација за додјелу стамбене јединице)

(1) Додјела стамбене јединице врши се на основу захтјева потенцијалног корисника који се подноси на прописаном обрасцу или посебно израђеном обрасцу за потребе сваког специфичног пројекта.

(2) Уз образац из претходног става прилаже се документација којом се доказује испуњавање општих и посебних критерија.

(3) Попуњен образац, заједно са потребном документацијом доставља се Комисији за одабир корисника социјалног стамбеног збрињавања (првостепена комисија) коју именује Начелник општине својом одлуком у складу са одговарајућом одлуком о имплементацији специфичног пројекта.

(4) Документација о којој надлежни органи управе воде службену евиденцију прибавља се службеним путем.

Члан 12.

(Комисије за одабир корисника)

(1) Првостепена комисија из претходног члана заступа захтјева, провјерава испуњавање општих и посебних критерија, врши бодовање и утврђује приједлог ранг-листе приоритета коју објављује на огласној табли Општине.

(2) Другостепена комисија коју формира Начелник општине одлучује по приговорима на предложено ранг-листу приоритета првостепене Комисије и утврђује коначну ранг-листу.

(3) На основу коначне ранг-листе Начелник општине доноси одлуку о додјели стамбене јединице на кориштење под закуп.

Члан 13.

(Право на приговор)

(1) Сваки потенцијални корисник чији је захтјев за додјелу стамбене јединице разматран може поднијети приговор другостепеној Комисији у року од 15 дана од дана објављивања листе на огласној табли општине.

(2) Приговори се подносе првостепеној Комисији која их, заједно са својим мишљењем и документацијом, доставља другостепеној Комисији у року од 15 дана од истека рока из претходног става.

III УПРАВЉАЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНОГ ФОНДА

Члан 14.

(Управљање стамбеним фондом)

(1) Управљање социјалним стамбеним фондом подразумијева активности усмјерене на осигурање безбједног и неометаног кориштења стамбених јединица и очување њихове употребне и тржишне вриједности а што обухвата бригу о текућем и инвестиционом одржавању, администрирање и заштити стамбених јединица од незаконитог и недозвољеног кориштења, те предузимање других мјера у циљу домаћинског управљања стамбеним фондом.

(2) Послове управљања стамбеним фондом, у име Општине врши Начелник општине путем општинског органа надлежног за стамбене послове у складу са законом и општим акатима Општине.

Члан 15.

(Редовно и инвестиционо одржавање стамбеног фонда)

(1) Одржавање стамбених зграда и станова обухвата редовно и инвестиционо одржавање заједничких дијелова објекта и инвестиционо одржавање стамбених јединица.

(2) Редовно одржавање заједничких дијелова објекта обухвата одржавање хигијене улаза, степеништа, заједничких просторија, дератизацију, дезинсекцију и дезинфекцију заједничких просторија, чишћење олука, равних кровова, поправке заједничког освјетљења, замјену прекидача, сијалица и др.

(3) Инвестиционо одржавање заједничких дијелова стамбеног објекта подразумијева извођење радова на заштити зграде, њених заједничких и посебних дијелова, уређаја, инсталација и опреме, оправку оштећених и замјену дотрајалих дијелова којима се обезбјеђује њихова исправност, употребљивост и сигурност.

(4) Инвестиционо одржавање стамбених јединица подразумијева поправку или замјену инсталација и комплетне опреме у станovima, као и друге радове у стану или згради који су од утицаја на кориштење предметног стана, других станова и заједничких дијелова стамбеног објекта.

Члан 16.

(Одржавање заједничких дијелова стамбених јединица)

Одржавање заједничких дијелова стамбених јединица из члана 3. ове Одлуке врши се у складу са одговарајућим одредбама Закона о одржавању зграда Републике Српске којим се Општина третира као етажни власник тих станова.

Члан 17.

(Финансирање управљања и одржавања стамбеног фонда)

(1) Средства за редовно и инвестиционо одржавање као и хитне интервенције обезбјеђују се из прикупљене закупнине и распоређују према плану одржавања стамбених јединица и зграда из ове Одлуке који периодично доноси надлежни општински орган за стамбене послове, а одлуком одобрава Скупштина општине.

(2) Начелник општине ће, на основу налога Скупштине општине отворити посебан рачун којим ће располагати надлежни општински орган за стамбене послове.

(3) О питањима управљања и одржавања стамбеног фонда, укључујући утрошак средстава за одржавање, надлежни општински орган за стамбене послове подноси годишњи извјештај Скупштини општине.

IV УГОВОР О ЗАКУПУ

Члан 18.

(Уговор о закупу)

(1) На основу одлуке о додјели стамбене јединице на кориштење под закуп из члана 12. став 3. ове Одлуке, Начелник општине са закупцем закључује уговор о

закупу стамбене јединице у року од 30 дана од дана доношења одлуке.

(2) Уговор о закупу стамбене јединице може се закључити на одређено или на неодређено вријеме у складу са моделом стамбеног збрињавања који је утврђен у оквиру сваког појединачног пројекта стамбеног збрињавања.

(3) Уговор о закупу са корисницима права на стамбено збрињавање из члана 4. тачка 4. ове Одлуке закључује се на одређено вријеме у складу са одлуком Скупштине општине.

Члан 19.

(Садржај уговора о закупу)

Уговор о закупу, поред законом прописаних елемената, садржи нарочито податке о:

- лицима која ће заједно са закупцем користити стамбену јединицу, односно која ће живјети са закупцем у заједничком домаћинству;
- трајању закупа и начину отказивања и прекида уговорног односа;
- висини закупнине, роковима плаћања и начину измјене уговорене висине закупнине;
- обавези измиривања обавеза и другим трошковима становања;
- обавезама закупца и закуподавца по питању одржавања стамбене јединице;
- евентуалном преносу права из уговора о закупу,
- детаље о врсти субвенционарања закупнине уколико се исто примјењује (ко га врши, висина субвенционарања и који је временски период субвенционарања).

Члан 20.

(Пренос права закупа)

(1) У случају смрти закупца, права и обавезе из уговора о закупу прелазе на супружника умрлог закупца, а уколико купац није имао супружника, права и обавезе из уговора о закупу преносе се на члана заједничког домаћинства којег заједнички одреде корисници стана.

(2) У случају немогућности договора из претходног става, члана заједничког домаћинства на којег се преносе права и обавезе из уговора о закупу ће одредити надлежни суд у ванпарничном поступку.

(3) Члан заједничког домаћинства који преузима права и обавезе из уговора о закупу дужан је да, у року од 60 дана од дана настале промјене, затражи закључење новог уговора о закупу.

(4) Након што утврди да су испуњени услови за закључење уговора о закупу у складу са овом Одлуком, Начелник општине закључује уговор о закупу са чланом заједничког домаћинства.

Члан 21.

(Престанак права закупа по основу измјене статуса)

(1) Уколико током трајања закупа дође до измјене личног статуса закупца с посљедицом да купац више не испуњава услове који се односе на критерије, начин и поступак дојеле који су дефинисани посебним одлукама за сваки специфични пројекат стамбеног збрињавања који се имплементира на подручју општине, закуподавац ће раскинути уговор о закупу, уз

отказни рок од 30 (тридесет) календарских дана рачунајући од дана уредне доставе отказа.

(2) По сазнању за постојање разлога за раскид уговора о закупу на основу разлога из претходног става, закуподавац ће у року од 30 (тридесет) дана провјерити и утврдити постојање наведених индиција и донијети одлуку о раскиду уговора о закупу.

(3) Провјеру и утврђивање постојања индиција за раскид уговора врши општински орган надлежан за стамбене послове, а одлуку о раскиду уговора о закупу из става 2. овог члана доноси Начелник општине.

Члан 22.

(Новонастале околности које не утичу на промјену права)

(1) Уколико током трајања закупа дође до статусних промјена код закупца које не доводе у питање право на закуп стамбене јединице, али утичу на одређене елементе и односе постојећег закупа, закуподавац ће, у складу са посебном одлуком за сваки специфични пројекат стамбеног збрињавања који се имплементира на подручју општине, размотрити новонастале околности.

(2) Закуподавац може у складу са новонасталом ситуацијом и околностима и у складу са могућностима, закупцу понудити одговарајући смјештај и измијењени уговор о закупу.

(3) Уговор о закупу из става 2. овог члана закуподавац и купац потписују поведеном поступку за утврђивање новонасталих околности који проводи служба надлежна за стамбене послове.

Члан 23.

(Раскид Уговора о закупу)

1) Уговор о закупу раскида се:

- ако купац, односно члан његовог заједничког домаћинства стекне право својине, односно право закупа на другој стамбеној јединици;

- ако купац не користи стамбену јединицу која је предмет закупа искључиво за редовно становање у периоду дужем од 60 (шездесет) дана, без обавјештења закуподавца;

- ако купац не плаћа закупнину, у складу са уговором о закупу;

- ако се накнадно утврди да је купац дао нетачне или прећутао податке од значаја за утврђивање испуњености услова за остваривање права на стамбено збрињавање;

- ако дође до промјена у имовинском статусу закупца (повећање висине прихода и слично);

- ако купац крши кућни ред на начин да другим станарима онемогућава нормално кориштење стамбених јединица што се документује извјештајима надлежне полицијске управе;

- ако купац без валидног објашњења престане да испуњава друге услове и одредбе утврђене уговором о закупу и овом Одлуком.

(2) Одлуку о раскиду уговора о закупу доноси Начелник општине на основу поступкаведеног од стране општинског органа надлежног за стамбене послове.

(3) Закупац је дужан да у року од 30 дана од дана пријема одлуке о раскиду уговора о закупу ослободи стамбену јединицу од ствари и лица.

Члан 24.
(Посебне одредбе)

На питања која се односе на уговор о закупу која нису уређена овом Одлуком примјењују се одговарајуће одредбе Закона о облигационим односима односно другог закона који на одговарајући начин третира односе у закупу стана.

Члан 25.
(Висина закупнине)

(1) За кориштење стамбене јединице из уговора о закупу, утврђује се и плаћа закупнина која се користи у сврху одрживог управљања стамбеним фондом са учешћем појединих дијелова закупнине дефинисаних посебним одлукама о имплементацији специфичних пројеката стамбеног збрињавања.

(2) Закупнина се формира на основу аргументирано процијењених трошкова за поједине дијелове закупнине у сврху непрофитног одржавања и управљања намјенским стамбеним фондом.

(3) Висину закупнина у зависности од типа стамбене јединице, зоне становања и евентуално кориштење коефицијента погодности становања утврђује Скупштина општине на приједлог Начелника општине у складу са важећим прописима и водећи рачуна о сврси сваког специфичног пројекта.

(4) Потребу за третирањем појединих дијелова закупнине који се могу односити на трошкове амортизације, трошкове управљања, трошкове инвестиционог одржавања, трошкове редовног одржавања стамбених јединица, трошкове редовног одржавања заједничких дијелова, трошкове осигурања, ризика наплате, те евентуално припадајућих пореских обавеза по овом пословању дефинише Начелник општине, а одлуком одобрава Скупштина општине.

(5) Ако се због измјене тржишних услова за одређивање закупнине промијени њен износ,купац је дужан да плаћа промијењени износ закупнине уз обавезно потписивање одговарајућег анекса уговора, а на основу одлуке Скупштине општине.

Члан 26.
(Субвенционирање закупнине)

(1) Трошкови закупнине могу се субвенционирати, а висина субвенције се одређује у зависности од висине прихода чланова заједничког домаћинства закупца, величине стамбене јединице и висине трошкова одржавања стамбене јединице и заједничких дијелова стамбеног објекта.

(2) Изузетно, закупци који су према евиденцији Центра за социјални рад у стању потребе за пружањем услуга социјалне заштите могу бити ослобођени плаћања закупнине и других трошкова становања.

(3) Поступак за остваривање субвенционирања закупнине као и ослобађање од плаћања закупнине и других трошкова становања покрећекупац подношењем захтјева надлежном Одјељењу уз

достављање доказа потребних за остваривање овог права одмах по објави коначне ранг-листе или раније у фазама анализе пријаве или касније након што почне тећи уговорни однос а јаве се околности које могу бити основ за субвенционирање закупнине.

Члан 27.
(Извори финансирања субвенционирања)

(1) Средства за субвенционирање закупнине и ослобађање од плаћања закупнине и других трошкова становања се уплаћују на посебан рачун из члана 17. став 2. ове Одлуке а могу се обезбјеђивати из: буџета општине, буџета институција свих нивоа власти које су надлежне за питања социјално угрожених категорија на основу посебних споразума општине са заинтересованим актерима, те путем донација и других извора у складу са важећим прописима.

(2) У поступку обезбјеђења субвенције у складу са члана 26. ове Одлуке, Општина је дужна да благовремено у њихово име обавља кореспонденцију са институцијама из става 1. овог члана које требају или могу бити носиоци обезбјеђења субвенције, ради остваривања права на субвенцију у складу са одлуком надлежног одјељења.

Члан 28.
(Одлука о субвенционирању закупнине)

(1) По проведеном поступку за остваривање субвенционирања закупнине у складу са чланом 26. став 3. ове Одлуке, надлежно одјељење, у сарадњи са Центром за социјални рад или другом надлежном институцијом, доноси одлуку о субвенционирању закупнине и/или ослобађање од плаћања закупнине и других трошкова становања.

(2) Обезбјеђење средстава за финансирање субвенционирања закупнине у складу са чланом 27. ове Одлуке услов је за потписивање уговора о закупу и примјену одлуке из претходног става овог члана.

Члан 29.
(Посебни акти)

Критерији за остварење права на субвенционирање закупнине и права на ослобађање од плаћања закупнине и других трошкова становања, поступак за остваривање ових права, начин обезбјеђења средстава за финансирање субвенција и друга питања од значаја за субвенционирање закупнина уређују се посебним актом који, на приједлог Начелника општине доноси Скупштина општине.

Члан 30.
(Евиденција Уговора о закупу)

Начелник општине, путем надлежног општинског органа за стамбене послове, води посебну евиденцију о закљученим уговорима о закупу са евентуалним детаљима о субвенцијама.

**V ВЛАСНИШТВО, ЗАБРАНА ОТКУПА И ДРУГА
ОГРАНИЧЕЊА****Члан 31.
(Власништво)**

Стамбени фонд социјалног становања општине из члана 3. ове Одлуке у власништву је општине.

**Члан 32.
(Ограничења у располагању)**

(1) Стамбене јединице које чине стамбени фонд социјалног становања из члана 3. ове Одлуке не могу се откупљивати, насљеђивати, давати у подзакуп и отуђивати.

(2) Начелник општине ће осигурати права из члана 30. ове одлуке и ограничења из претходног става кроз одговарајуће уписе у јавним евиденцијама накретнина.

VI НАДЗОР И МОНИТОРИНГ**Члан 33.
(Надзор и мониторинг)**

(1) Надзор над спровођењем ове Одлуке врши Начелник општине.

(2) Општина је дужна достављати Министарству за људска права и избеглице БиХ, као и другом надлежном министарству Републике Српске, односно БиХ, годишње извјештаје о корисницима и пословним ефектима при управљању стамбеним фондом основаним у сврху социјалног стамбеног збрињавања, а у сврху благовременог информисања или рада на анализама психосоцијалног и социјално-економског утицаја овог вида стамбеног збрињавања, и у сарадњи са надлежним органом општине који управља становима, обезбиједити тражене податке и информације или приступ истим.

VII ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**Члан 34.
(Обавеза уписа у регистар некретнина)**

Начелник општине ће, путем надлежног општинског органа за стамбене послове, у року од три (3) мјесеца од дана ступања на снагу ове Одлуке, успоставити евиденцију стамбеног фонда из члана 3. ове Одлуке у регистру некретнина општине.

**Члан 35.
(Посебни акти за провођење Одлуке)**

(1) Начелник општине ће, прије оснивања стамбеног фонда, а најкасније у року од три (3) мјесеца од дана ступања на снагу ове Одлуке, донијети акт којим ће се ближе уредити одредбе чланова 25. и 29. ове Одлуке.

(2) За сваки специфични пројекат стамбеног збрињавања који се имплементира на подручју општине Скупштина општине, на приједлог Начелника општине, доноси посебну одлуку којом се ближе уређују одредбе члана 9. став 2. и члана 10. ове Одлуке

као и друга питања од значаја за имплементацију специфичних пројеката.

**Члан 36.
(Забрана дискриминације)**

Корисници из чл. 4. ове Одлуке неће бити изложени дискриминацији по основу расне припадности, вјероисповијести, етничког, националног или социјалног поријекла, повезаности са националном мањином, политичког или другог мишљења.

**Члан 37.
(Измјене и допуне Одлуке)**

Одредбе Пословника о раду Скупштине општине које се односе на поступак доношења аката сходно ће се примјењивати и у случају измјене и допуне ове Одлуке.

**Члан 38.
(Ступање на снагу)**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Козарска Дубица“.

Број: 02-013-58/16

Датум: 30.05.2016. године

Козарска Дубица

ПРЕДСЈЕДНИК

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Милован Баришић

143.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник Републике Српске», бр. 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13) и члана 33. Статута Општине Козарска Дубица («Службени гласник Општине Козарска Дубица, бр. 3/14 и 2/15) у вези са чланом 348. став 7. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 18/16), Скупштина општине Козарска Дубица на 38. редовној сједници, одржаној дана 30.05.2016. године, донијела је

ОДЛУКУ**о преносу права власништва и права на посјед на
некретнинама****I**

Општина Козарска Дубица преноси на Републику Српску право власништва и право на посјед на некретнинама означеним као:

к.о. Главинац

- к.ч. бр. 354/3 „некатегорисани пут“, у површини 192 m², уписана у п.л. бр. 16, к.о. Главинац на име Општина Козарска Дубица, са дијелом 1/1.

(што по земљишној књизи одговара:

- к.ч. бр. 469/14 „шума Главинац“ у површини од 192 m², уписана у з.к.ул. бр. 149 к.о. Доња Градина на име

Драгељ (Симо) Милан са дијелом 1/6, Благојевић рођ. Драгељ Лепа са дијелом 1/12, Квас рођ. Драгељ Даринка са дијелом ¼, Лончар (Аница) Миливој са дијелом ¼, Лончар рођ. Лешковић (Раде) Нада са дијелом ¼);

- к.ч. бр. 360 „насип“ у површини 107057 m², уписана у п.л. бр. 16 к.о. Главинац на име Општина Коз.Дубица, са дијелом 1/1.

(што по земљишној књизи одговара:

- к.ч. бр. 439/1 „пашњак Полој“ у површини 640 m² уписана у з.к. ул. бр. 88 Доња Градина, на име Тороман Раде Радован, са дијелом 1/1,

- к.ч. бр. 439/7 „пашњак Полој“ у површини 420 m², уписана у з.к. ул. бр. 235 к.о. Доња Градина, на име Тороман Илије Бранко, са дијелом 1/1,

- к.ч. бр. 439/8 „пашњак Полој“ у површини 750 m², уписана у з.к. ул. бр. 90 к.о. Доња Градина, на име Тороман Стојана Гојко, са дијелом 1/1,

- к.ч. бр. 467 „шикара Полој“ у површини 1800 m², уписана у з.к. ул. бр. 100 к.о. Доња Градина, на име Државна својина, са дијелом 1/1,

- к.ч. бр. 531/4 „ливада Савин врбик“ у површини 3700 m², уписана у з.к. ул. бр. 175 к.о. Доња Градина, на име Драгељ Симе Милан са дијелом 1/8, Драгељ Симе Даринка са дијелом 1/8, Драгељ Симе Загорка са дијелом 1/8, Драгељ Симе Љепосава са дијелом 1/8, Лончар Анице Миливој са дијелом 1/4 и Лончар Раде Нада р. Лешковић са дијелом 1/4,

- к.ч. бр. 469/9 „ливада Главинац“ у површини 2500 m², уписана у з.к. ул. бр. 175 к.о. Доња Градина, на име Драгељ Симе Милан са дијелом 1/8, Драгељ Симе Даринка са дијелом 1/8, Драгељ Симе Загорка са дијелом 1/8, Драгељ Симе Љепосава са дијелом 1/8, Лончар Анице Миливој са дијелом 1/4 и Лончар Раде Нада р. Лешковић са дијелом 1/4,

- к.ч. бр. 469/1 „неплодно Главинац“ у површини 3530 m², уписана у з.к. ул. бр. 154 к.о. Доња Градина, на име Ковачевић Марка Микан, са дијелом 1/1,

- к.ч. бр. 468/2 „ораница Полој“ у површини 2658 m², уписана у з.к. ул. бр. 18 к.о. Доња Градина на име Ковачевић Миће Милица р. Корица са дијелом 1/2, Корица Милоша Радмила са дијелом 5/72, Корица Милоша Ранка са 5/72, Корица р. Мрњевица Коса са дијелом 13/36,

- к.ч. бр. 468/4 „ораница Полој“ у површини 5342 m², уписана у з.к. ул. бр. 220 к.о. Доња Градина, на име Пралица р. Секулић Стана са дијелом 21840/67200, Рашић Симе Раде са дијелом 11520/67200, Батић Милића Даница са дијелом 6480/67200, Вребац р. Бјелчић Стана са дијелом 6480/67200, Губић р. Бјелчић Миља са дијелом 6480/67200, Гојковић Павла Милош са дијелом 6480/67200, Сандугех р. Котур Драгица са дијелом 1440/403200, Котур р.Врмић Нада са дијелом 144/403200, Котур Гојка Гојко са дијелом 5760/403200,

- к.ч. бр. 531/14 „шума Савин врбик“ у површини 3500 m², уписана у з.к. ул. бр. 149 к.о. Доња Градина, на име Драгељ Симе Милан са дијелом 1/6, Благојевић р. Драгељ Лепа са дијелом 1/12, Квас р. Драгељ Даринка са дијелом 1/4, Лончар Анице Миливој са дијелом 1/4 и Лончар Раде Нада р. Лешковић са дијелом 1/4,

- к.ч. бр. 441/8 „ораница Раковица“ у површини 4800 m², уписана у з.к. ул. бр. 159 к.о. Доња Градина, на име

Тороман р. Ковачевић Ана са дијелом 1/30, Влајнић Милоша Радосава р. Влајнић са дијелом 3/60, Тороман Милоша Миодраг са дијелом 4/9, Тороман р.Радмановић Стана са дијелом 1/36, Тороман Душана Јово са дијелом 1/36, Тороман Душана Младен са дијелом 1/36, Илинчић р. Тороман Весна са дијелом 1/72, Терзић Саве Зоран са дијелом 1/72, Тороман р.Секулић Јела са дијелом 1/20, Милановић р.Тороман Савка са дијелом 1/20, Тороман Алекс Милинко са дијелом 8/60, Тороман Ранка Бранко са дијелом 1/9, Кнежевић Пере Јадранка са дијелом 1/60,

- к.ч. бр. 441/4 „ораница Раковица“ у површини 2720 m², уписана у з.к. ул. бр. 88 к.о. Доња Градина, на име Тороман Раде Радован са дијелом 1/1,

- к.ч. бр. 461/2 „ораница Главинац“ у површини 1710 m², уписана у з.к. ул. бр. 88 к.о. Доња Градина, на име Тороман Раде Радован са дијелом 1/1,

- к.ч. бр. 440/4 „Савски насип“ у површини 2040 m², уписана у з.к. ул. бр. 88 к.о. Доња Градина, на име Тороман Раде Радован са дијелом 1/1,

- к.ч. бр. 531/7 „ливада Савин врбик“ у површини 5300 m², уписана у з.к. ул. бр. 74 к.о. Доња Градина, на име Ковачевић Марка Милан са дијелом 1/1,

- к.ч. бр. 531/8 „ливада Савин врбик“ у површини 300 m², уписана у з.к. ул. бр. 74 к.о. Доња Градина, на име Ковачевић Марка Милан са дијелом 1/1,

- к.ч. бр. 531/6 „пашњак Савин врбик“ у површини 1889 m², уписана у з.к. ул. бр. 74 к.о. Доња Градина, на име Ковачевић Марка Милан са дијелом 1/1,

- к.ч. бр. 531/1 „пашњак Савин врбик“ у површини 4927 m², уписана у з.к. ул. бр. 74 к.о. Доња Градина, на име Ковачевић Марка Милан са дијелом 1/1,

- к.ч. бр. 471/4 „ораница Главинац“ у површини 8400 m², уписана у з.к. ул. бр. 149 к.о. Доња Градина, на име Драгељ Симе Милан са дијелом 1/6, Благојевић р. Драгељ Лепа са дијелом 1/12, Квас р. Драгељ Даринка са дијелом 1/4, Лончар Анице Миливој са дијелом 1/4 и Лончар Раде Нада р. Лешковић са дијелом 1/4,

- к.ч. бр. 469/3 „шума Главинац“ у површини 3759 m², уписана у з.к. ул. бр. 149 к.о. Доња Градина, на име Драгељ Симе Милан са дијелом 1/6, Благојевић р. Драгељ Лепа са дијелом 1/12, Квас р. Драгељ Даринка са дијелом 1/4, Лончар Анице Миливој са дијелом 1/4 и Лончар Раде Нада р. Лешковић са дијелом 1/4,

- к.ч. бр. 469/7 „неплодно Главинац“ у површини 1220 m², уписана у з.к. ул. бр. 161 к.о. Доња Градина, на име Ковачевић Стојана Бранко са дијелом 1/2 и Марковска Стојана Нада р. Ковачевић са дијелом 1/2,

- к.ч. бр. 465 „шума Главинац“ у површини 6400 m², уписана у з.к. ул. бр. 62 к.о. Доња Градина, на име Влајнић Васе Стоја р.Клинцов са дијелом 1/5, Влајнић Мирка Милица са дијелом 1/5, Влајнић Мирка Јелена р.Милобратовић са дијелом 1/5, Влајнић Мирка Радован са дијелом 1/5 и Влајнић Мирка Бранко са дијелом 1/5,

- к.ч. бр. 466/1 „ораница Главинац“ у површини 13059 m², уписана у з.к. ул. бр. 165 к.о. Доња Градина, на име Јанковић Јована Стојан са дијелом 1/2 и Јанковић Јована Душан са дијелом 1/2,

- к.ч. бр. 466/2 „ораница Главинац“ у површини 3996 m², уписана у з.к. ул. бр. 220 к.о. Доња Градина, на име Пралица р. Секулић Стана са дијелом 21840/67200, Рашић Симе Раде са дијелом 11520/67200, Батић Милића Даница са дијелом 6480/67200, Вребац р.

Бјелчић Стана са дијелом 6480/67200, Губић р. Бјелчић Миља са дијелом 6480/67200, Гојковић Павла Милош са дијелом 6480/67200, Сандугех р. Котур Драгица са дијелом 1440/403200, Котур р.Врмић Нада са дијелом 144/403200, Котур Гојка Гојко са дијелом 5760/403200, - к.ч. 439/3 „Савски насип“ у површини 3350 m², уписана у з.к. ул. бр. 92 к.о. Доња Градина, на име Тороман Ђуре Никола са дијелом 1/1,

- к.ч. бр. 461/8 „Савски насип“ у површини 3950 m², уписана у з.к. ул. бр. 92 к.о. Доња Градина, на име Тороман Ђуре Никола са дијелом 1/1,
- к.ч. бр. 441/5 Зораница Раковица“ у површини 3061 m², уписана у з.к. ул. бр. 92 к.о. Доња Градина, на име Тороман Ђуре Никола са дијелом 1/1,
- к.ч. бр. 440/1 „Савски насип“ у површини 3350 m², уписана у з.к. ул. бр. 90 к.о. Доња Градина, на име Тороман Стојана Гојко, са дијелом 1/1,
- к.ч. бр. 440/3 „Савски насип“ у површини 1550 m², уписана у з.к. ул. бр. 235 к.о. Доња Градина, на име Тороман Илије Бранко са дијелом 1/1,
- к.ч. бр. 439/5 „Савски насип“ у површини 2680 m², уписана у з.к. ул. бр. 235 к.о. Доња Градина, на име Тороман Илије Бранко са дијелом 1/1,
- к.ч. бр. 441/2 „ораница Раковица“ у површини 2400 m², уписана у з.к. ул. бр. 235 к.о. Доња Градина, на име Тороман Илије Бранко са дијелом 1/1.

к.о. Демировац

- к.ч. бр. 2025/2 „некатегорисани пут“ у површини 136 m², уписана у п.л. бр. 169 к.о. Демировац, на име Општина Козарска Дубица, са дијелом 1/1 (што по земљишној књизи одговара:
- к.ч. бр. 163/4 „ораница Тезга“ у површини од 136 m². уписана у з.к. ул. бр. 66 к.о. Демировац, на име „Compost-IT“ д.о.о. са дијелом 1/1);
- к.ч. бр. 2052/1 „кућа и зграда“ у површини од 153 m² и „насип“ у површини од 57337 m². уписана у п.л. бр. 169 к.о. Демировац, на име Општина Коз.Дубица са дијелом 1/1 (што по земљишној књизи одговара:
- к.ч. бр. 162/2 „шума“ у површини 5874 m², уписана у з.к. ул. бр. 55 к.о. Демировац, на име Јавно добро са дијелом 1/1,
- к.ч. бр. 167/4 „њива Тезга“ у површини 1794 m², уписана у з.к. ул. бр. 66 к.о. Демировац на име „Compost-IT“ д.о.о. са дијелом 1/1,
- к.ч. бр. 170/10 „њива Греда“ у површини 1760 m², уписана у з.к. ул. бр. 38 к.о. Демировац, на име породица Батић са дијелом 1/1,
- к.ч. бр.170/11 „њива Греда“ у површини од 1375 m², уписана у з.к. ул. бр. 5 к.о. Демировац, на име Батић Стеве Лазо са дијелом 10/29, Грбић Гојка Мира са дијелом 3/116, Димић рођ. Даница Јованка са дијелом 1/58, Љубан Маринковић п. Дмитра са дијелом 4/58, Грбић Гојка Рајко са дијелом 197/464, Милић Душана Нада са дијелом 1/58, Кричковић Петра Слађана са дијелом 15/464, Мариновић Симе Миле са дијелом 8640/751680, Мариновић Стевана Драган са дијелом 8640/751680, Мариновић Стевана Момир са дијелом 2880/751680, Мариновић(Стеван) Слободан са дијелом 3840/751680, Марин (Саво) Никола са дијелом

- 7776/751680, Радић рођ. Мариновић (Саво) Јела са дијелом 2592/751680, Скробић (Микајло) Драгоја са дијелом 864751680, Трапић рођ. Предојевић (Недељко) Недељка са дијелом 864/751680, Предојевић (Недељко) Милан са дијелом 864/751680, Пауковић рођ.Мариновић (Лазо) Анђа са дијелом 11340/751680, Мариновић (Брацо) млдб.Жељана са дијелом 1620/751680,Терет: право доживотног уживања у корист Гојка Грбића сина Гаје из Демировца
- к.ч. бр. 174/1 „врт Црнаја“ у површини 534 m², уписана у з.к.ул. бр. 277 к.о. Демировац, на име Трубарац Милана Драгутин са дијелом 11/24, Грбавац Милана Грозда са дијелом 1/12, Марин р.Лончар Радосава са дијелом 11/24,
- к.ч. 174/2 „врт Црнаја“ у површини 766 m², уписана у з.к. ул. бр. 277 к.о. Демировац, на име Трубарац Милана Драгутин са дијелом 11/24, Грбавац Милана Грозда са дијелом 1/12, Марин р.Лончар Радосава са дијелом 11/24,
- к.ч. бр. 178/5 „њива Црнаја“ у површини 4438 m², уписана у з.к. ул. бр. 277 к.о. Демировац, на име Трубарац Милана Драгутин са дијелом 11/24, Грбавац Милана Грозда са дијелом 1/12, Марин р.Лончар Радосава са дијелом 11/24,
- к.ч. бр. 180/2 „ораница Црнаја“ у површини 6250 m², уписана у з.к. ул. бр. 126 к.о. Демировац, на име Радујко Душана Мирко са дијелом 1/1,

- к.ч. бр. 184/1 „ораница“ у површини 2700 m², уписана у з.к. ул. бр. 126 к.о. Демировац, на име Радујко Душана Мирко са дијелом 1/1,
- к.ч. бр.175/6 „ораница Црнаја“ у површини 2400 m², уписана у з.к. ул. бр. 126 к.о. Демировац на име Радујко Душана Мирко са дијелом 1/1,
- к.ч. бр. 184/4 „шума Црнаја“ у површини 11409 m², уписана у з.к. ул. бр. 172 к.о. Демировац, на име Матаруга Миће Симо са дијелом 1/1,
- к.ч. бр. 183/1 „ораница Црнаја“ у површини 5499 m² уписана у з.к. ул. бр. 172 к.о. Демировац на име Матаруга Миће Симо са дијелом 1/1,
- к.ч. бр. 167/8 „њива Тезга“ у површини 6028 m², уписана у з.к. ул. бр. 50 к.о. Демировац на име Крњајић р.Видовић криста са дијелом 400/3780, Гојковић р.Котур Вукица са дијелом 5/108, Државна својина са дијелом 212/945, Матаруга р.Јанковић Јевросима са дијелом 1/9, Фолкенфолк р. Јанковић Радосава са дијелом 1/9, Јанковић Богдана Бранко са дијелом 1/9, Марковић (Манојла) Мирко са дијелом 499/3780, Кецман Миле Миленко са дијелом 99/7560,Кецман (Миленко) Зоран са дијелом 99/7560, Радмановић (Мирко) Ненад са дијелом 499/3780,
- к.ч. бр. 181/1 „њива Црнаја“ у површини 3150 m², уписана у з.к. ул. бр. 126 к.о. Демировац, на име Радујко Душана Мирко са дијелом 1/1.
- к.ч. бр. 161/9 „шикара Вјеровска“ у површини од 2700 m², уписана у з.к. ул. бр. 52 к.о. Демировац на име Рељан рођ. Рашић Стана са дијелом 3/13,Рапајић рођ. Рашић Цвијета са дијелом 10/39, Рапајић (Илија) Илија са дијелом 10/39, Губић рођ.Петраковић Савка са дијелом 10/39,
- к.ч. бр. 178/3 „ријека Сава“ у површини 10 m², уписана у з.к. ул. бр. 277 к.о. Демировац на име Трубарац Милана Драгутин са дијелом 11/24, Грбавац

Милана Грозда са дијелом 1/12, Марин р.Лончар Радосава са дијелом 11/24,
- к.ч. бр. 167/5 „њива Тезга“ у површини 803 m², уписана у з.к. ул бр. 66 к.о. Демировац на име „Compost – IT“ д.о.о. са дијелом 1/1).

к.о. Млинарице

- к.ч. бр. 1176/3 „остало неплодно земљиште“, у пов. 2062 m², уписана у п.л. бр. 352, к.о. Млинарице, на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1;

- к.ч. бр. 813/2 „некатегорисни пут“, у пов. 264 m², уписана у п.л. бр. 352, к.о. Млинарице, на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1;

- к.ч. бр. 1183/3 „некатегорисани пут“, у површини 366 m², уписана у п.л. бр. 352, к.о. Млинарице, на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1

(што по земљишној књизи одговара:

- к.ч. бр. 313/3 „пут Криваја“ у површини од 366 m², уписана у з.к. ул бр. 818 к.о. Међеђа, на име Државна својина са дијелом 1/1);

- к.ч. бр. 439/5 „њива 2. кл.“, у површини 538 m², уписана у п.л. бр. 352, к.о. Млинарице, на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1,

(што по земљишној књизи одговара:

- к.ч. 346/4 „ораница Куиште“ у површини од 538 m², уписана у з.к. ул бр. 701 к.о. Међеђа на име Државна својина са дијелом $\frac{3}{4}$ - орган управљања СО-е Бос.Дубица, Гога (Мирко) Илија са дијелом 5/128, Клинов (Васо) Небојша са дијелом 3/64, Рељић (Марко) Милован са дијелом 5/384, Сумрак (Бранко) Вељко са дијелом 1/24, Љуботина рођ. Сумрак Милица са дијелом 1/24, Сумрак (Бранко) Драгица са дијелом 1/24, Рељић (Милован) Бранко са дијелом 5/768, Рељић (Бранка) Ранко са дијелом 15/6144, Рељић (Бранко) Мирко са дијелом 105/6144, Терет- право кориштење на $\frac{3}{4}$ дијела некретнина у А листу Државне својине у корист: Пољопривредног добра Раван са $\frac{3}{4}$ дијела);

- к.ч. бр. 1184/3 „некатегорисани пут“, у површини 144 m², уписана у п.л. 352, к.о. Млинарице, на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1.

(што по земљишној књизи одговара:

- к.ч. бр. 400/3 „пут“ у површини од 144 m², уписана у з.к. ул бр. 704 к.о. Међеђа на име Јавно добро са дијелом 1/1);

- к.ч. бр. 1185/3 „некатегорисани пут“, у површини 133 m², уписана у п.л. бр. 352, к.о. Млинарице, на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1

(што по земљишној књизи одговара:

- к.ч. бр. 180/66 „пут“ у површини од 133 m², уписана у з.к. ул бр. 818 к.о. Међеђа, на име Државна својина са дијелом 1/1);

- к.ч. бр. 1186/3 „некатегорисани пут“, у површини 185 m², уписана у п.л. бр. 352, к.о. Млинарице, на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1

(што по земљишној књизи одговара:

- к.ч. бр. 438/5 „ливада Ђол“ у површини од 185 m², уписана у з.к. ул. бр. 674 к.о. Међеђа на име Државна

својина са дијелом 13/40, Орлић рођ. Ђуврк. Коса са дијелом 37/120, Видовоћ (Михајло) Рајко са дијелом 11/120, Видовић (Михајло) Милан са дијелом 11/120, Петраковић (Миљинко) Драган са дијелом 11/120, Батајић (Стево) Слободан са дијелом 11/120);

- к.ч. бр. 784/2 „некатегорисани пут“ у површини 56 m², уписана у п.л. бр. 352 к.о. Млинарице, на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1

(што по земљишној књизи одговара:

- к.ч. бр. 467/19 „њива Тезга“ у површини од 56 m², уписана у з.к. ул. бр. 108 к.о. Међеђа на име Крњајић (Душан) Мирко са дијелом 1/1);

- к.ч. бр. 1188/3 „некатегорисани пут“ у површини 76 m², уписана у п.л.бр. 352 к.о. Млинарице, на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1.

(што по земљишној књизи одговара:

- к.ч. бр. 469/3 „пут“ у површини од 76 m², уписана у з.к. ул. бр. 704 к.о. Међеђа, на име Јавно добро са дијелом 1/1);

- к.ч. бр. 1189/4 „некатегорисани пут“ у површини 55 m², уписана у п.л.бр. 352 к.о. Млинарице, на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1

(што по земљишној књизи одговара:

- к.ч. бр. 591/3 „пут“ у површини од 55 m², уписана у з.к. ул. бр. 704 к.о. Међеђа, на име Јавно добро са дијелом 1/1);

- к.ч. бр. 1193 „насип“ у површини 289038 m², уписана у п.л. бр. 352 к.о. Млинарице, на име Општина Коз.Дубица са дијелом 1/1.

(што по земљишној књизи одговара:

- к.ч. бр. 588/6 „ораница Кљун“ у површини од 7000 m², уписана у з.к. ул. бр. 811 КО.Међеђа на име Маричић (Милован) Михајло са дијелом 1/18, Маричић (Милован) Драгоја са дијелом 1/18, Маричић (Милован) Маријан са дијелом 1/18, Маричић (Милован) Миља са дијелом 1/18, Маричић (Милован) Анђа са дијелом 1/18, Маричић (Милован) Стојка са дијелом 1/18, Маричић (Марко) Мара са дијелом 1/12, Маричић (Ђоко) Миливој са дијелом 1/6, Маричић (Марко) Никола са дијелом 1/9, Крсмановић рођ. Марчић Грозда са дијелом 2/21, Змијањац (Милован) Милан са дијелом 1/63,

- к.ч. бр. 587/4 „ораница Врбина“ у површини од 2800 m², уписана у з.к. ул. бр. 811 к.о. Међеђа на име Маричић (Милован) Михајло са дијелом 1/18, Маричић (Милован) Драгоја са дијелом 1/18, Маричић (Милован) Маријан са дијелом 1/18, Маричић (Милован) Миља са дијелом 1/18, Маричић (Милован) Анђа са дијелом 1/18, Маричић (Милован) Стојка са дијелом 1/18, Маричић (Марко) Мара са дијелом 1/12, Маричић (Ђоко) Миливој са дијелом 1/6, Маричић (Марко) Никола са дијелом 1/9, Крсмановић рођ. Марчић Грозда са дијелом 2/21, Змијањац (Милован) Милан са дијелом 1/63,

- к.ч. бр. 587/14 „ораница Врбина“ у површини 4700 m², уписана у з.к. ул. бр. 696 к.о. Међеђа, на име Милановић Симе Ђука са дијелом 1/3, Баруџија р.Трамозљанин Милица са дијелом 5/48, Софтић Смаила Мустафа са дијелом 11/36, Шувак Петра Ђоко

са дијелом 3/24, Лончар Томе Слободан са дијелом 1/48, Змијањац Пере Милинко са дијелом 1/9,

- к.ч. бр. 587/15 „ораница Врбина“ у површини од 3500 m², уписана у з.к. ул. бр. 75 к.о. Међеђа, на име Батајић (Никола) Коса са дијелом 9/80, Батајић (Никола) Загорка са дијелом 1/20, Бабић р. Батајић Десанка са дијелом 1/33, Брзић р. Батајић Нада са дијелом 1/132, Шкарић р. Батајић Радосава са дијелом 1/33, Батајић р. Ружичић Савка са дијелом 1/33, Батајић (Милорад) Симо са дијелом 83/24948, Павковић (Ђорђе) Јово са дијелом 13/1008, Павковић р. Петровић Стоја са дијелом 1/168, Шашић (Илија) Слободанка са дијелом 13/1008, Марчета (Стојан) Десанка са дијелом 13/504, Крњајић (Милан) Милош са дијелом 13/3024, Крњајић (Милан) Остоја са дијелом 13/3024, Михајлица р. Батајица Радосава са дијелом 1/12, Барајић (Милорад) Слободан са дијелом 3162662054966589/12525680021740280, Батајић (Павле) Веселинка са дијелом 238843/682440, Татић (Јован) Борко са дијелом 9/80, Батајић (Остоја) Миливој са дијелом 9/160, Ловрић р. Варићак (Милан) Мара са дијелом 1/99, Ловрић р. Варићак (Милан) Милева са дијелом 1/99, Државна својина са дијелом 307/2640, Батајић (Милош) Милица са дијелом 9/160, Ђекић (Милош) Славко са дијелом 1/198, Липперт р. Блазан (Фрањо) Наталија са дијелом 7/1584, Блазан (Фрањо) Ирена са дијелом 7/1584, Новта рођ. Змијањац (Добринко и Ана) Драгица са дијелом 1/99,

- к.ч. бр. 590/1 „ораница Грета“ у површини од 15052 m², уписана у з.к. ул. бр. 75 к.о. Међеђа, на име Батајић (Никола) Коса са дијелом 9/80, Батајић (Никола) Загорка са дијелом 1/20, Бабић р. Батајић Десанка са дијелом 1/33, Брзић р. Батајић Нада са дијелом 1/132, Шкарић р. Батајић Радосава са дијелом 1/33, Батајић р. Ружичић Савка са дијелом 1/33, Батајић (Милорад) Симо са дијелом 83/24948, Павковић (Ђорђе) Јово са дијелом 13/1008, Павковић р. Петровић Стоја са дијелом 1/168, Шашић (Илија) Слободанка са дијелом 13/1008, Марчета (Стојан) Десанка са дијелом 13/504, Крњајић (Милан) Милош са дијелом 13/3024, Крњајић (Милан) Остоја са дијелом 13/3024, Михајлица р. Батајица Радосава са дијелом 1/12, Барајић (Милорад) Слободан са дијелом 3162662054966589/12525680021740280, Батајић (Павле) Веселинка са дијелом 238843/682440, Татић (Јован) Борко са дијелом 9/80, Батајић (Остоја) Миливој са дијелом 9/160, Ловрић р. Варићак (Милан) Мара са дијелом 1/99, Ловрић р. Варићак (Милан) Милева са дијелом 1/99, Државна својина са дијелом 307/2640, Батајић (Милош) Милица са дијелом 9/160, Ђекић (Милош) Славко са дијелом 1/198, Липперт р. Блазан (Фрањо) Наталија са дијелом 7/1584, Блазан (Фрањо) Ирена са дијелом 7/1584, Новта рођ. Змијањац (Добринко и Ана) Драгица са дијелом 1/99,

- к.ч. бр. 594/1 „њива Циперна мала“ у површини од 1800 m², уписана у з.к. ул. бр. 595 к.о. Међеђа на име Бјелотомић рођ. Тривић Мара са дијелом 1/1,

- к.ч. бр. 594/6 „њива Мала Циперна“ у површини од 3900 m², уписана у з.к. ул. бр. 624 к.о. Међеђа, на име Ковачевић рођ. Милановић Вукосава са дијелом 1/1,

- к.ч. бр. 594/5 „ораница Циперна мала“ у површини од 3900 m², уписана у з.к. ул. бр. 675 к.о. Међеђа, на име Данчић рођ. Милановић Анђа са дијелом 1/3, Савић

(Урош) Милан са дијелом 1/3, Милановић (Михајло) Милица са дијелом 1/6, Ковачевић (Боро) Мирко са дијелом 1/6,

- к.ч. бр. 594/4 „врт“ у површини од 982 m², уписана у з.к. ул. бр. 594 к.о. Међеђа, на име Милановић (Богдан) Слободанка са дијелом 1/3, Милановић (Богдан) Љепосава са дијелом 2/3,

- к.ч. бр. 582/32 „ливада Циперна Мала“ у површини 153 m², уписана у з.к. ул. бр. 47 к.о. Међеђа, на име Лончар (Јово) Ана са дијелом 1/14, Лончар (Јово) Јован са дијелом 1/14, Баруџија рођ. Лончар (Мијат) Анка са дијелом 3/56, Бабић рођ. Лончар (Мијат) Мара са дијелом 3/56, Сумрак рођ. Лончар (Мијат) Радојка са дијелом 3/56, Мирић рођ. Лончар (Мијат) Јованка са дијелом 3/56, Лончар (Ђоке) Рајко са дијелом 1/8, Лончар (Марка) Вељко са дијелом 1/16, Лончар (Душан) Гојко са дијелом 1/24, Лончар (Душан) Перо са дијелом 1/24, Пушибрк рођ. Лончар Јагода са дијелом 1/24, Крњајић (Јефто) Жељко са дијелом 1/8, Лончар (Живко) Горан са дијелом 1/7, Лончар (Милан) Слободан са дијелом 1/32, Лончар (Милан) Саво са дијелом 1/32,

- к.ч. бр. 582/19 „ливада Циперна Мала“ у површини 1900 m², уписана у з.к. ул. бр. 47 к.о. Међеђа, на име Лончар (Јово) Ана са дијелом 1/14, Лончар (Јово) Јован са дијелом 1/14, Баруџија рођ. Лончар (Мијат) Анка са дијелом 3/56, Бабић рођ. Лончар (Мијат) Мара са дијелом 3/56, Сумрак рођ. Лончар (Мијат) Радојка са дијелом 3/56, Мирић рођ. Лончар (Мијат) Јованка са дијелом 3/56, Лончар (Ђоке) Рајко са дијелом 1/8, Лончар (Марка) Вељко са дијелом 1/16, Лончар (Душан) Гојко са дијелом 1/24, Лончар (Душан) Перо са дијелом 1/24, Пушибрк рођ. Лончар Јагода са дијелом 1/24, Крњајић (Јефто) Жељко са дијелом 1/8, Лончар (Живко) Горан са дијелом 1/7, Лончар (Милан) Слободан са дијелом 1/32, Лончар (Милан) Саво са дијелом 1/32,

- к.ч. бр. 582/24 „ливада Циперна Мала“ у површини од 1600 m², уписана у з.к. ул. бр. 97 к.о. Међеђа, на име Којић (Илија) Марко са дијелом 1/6, Лончар (Душан) Гојко са дијелом 1/32, Лончар (Душан) Јагода са дијелом 1/32, Лончар (Ђоке) Рајко са дијелом 1/8, Лончар р. Савковић Љепосава са дијелом 1/32, Пралица (Марко) Невенка са дијелом 1/12, Савић (Марко) Милка са дијелом 1/4, Лончар (Душан) Перо са дијелом 1/32, Лончар (Марко) Вељко са дијелом 1/16, Крњајић (Јефто) Жељко са дијелом 1/8, Лончар (Милан) Слободан са дијелом 1/32, Лончар (Милан) Саво са дијелом 1/32,

- к.ч. бр. 582/26 „ливада Циперна Мала“ у површини од 1600 m², уписана у з.к. ул. бр. 97 к.о. Међеђа на име Којић (Илија) Марко са дијелом 1/6, Лончар (Душан) Гојко са дијелом 1/32, Лончар (Душан) Јагода са дијелом 1/32, Лончар (Ђоке) Рајко са дијелом 1/8, Лончар р. Савковић Љепосава са дијелом 1/32, Пралица (Марко) Невенка са дијелом 1/12, Савић (Марко) Милка са дијелом 1/4, Лончар (Душан) Перо са дијелом 1/32, Лончар (Марко) Вељко са дијелом 1/16, Крњајић (Јефто) Жељко са дијелом 1/8, Лончар (Милан) Слободан са дијелом 1/32, Лончар (Милан) Саво са дијелом 1/32,

- к.ч. бр. 579/5 „њива Циперна“ у површини од 3514 m², уписана у з.к. ул. бр. 633 к.о. Међеђа, на име Змијањац (Стево) Милка са дијелом 1/3, Змијањац

(Михајло) Милан са дијелом 1/3, Лукач (Пантелије) Богдан са дијелом 3/90, Лукач (Пантелије) Милован са дијелом 3/90, Лукач (Пантелије) Срето са дијелом 8/90, Лукач (Пантелије) Живко са дијелом 8/90, Тодић рођ. Лукач (Пантелије) Милица са дијелом 8/90,
 - к.ч. бр. 579/2 „њива“ у површини од 3665 m², уписана у з.к. ул. бр. 113 к.о. Међеђа, на име Змијањац (Ратко) Бошко са дијелом 1/2, Баруџија (Урош) Милка са дијелом 3/10, Панџић рођ. Змијањац Милица са дијелом 1/10, Лончар рођ. Змијањац Драгица са дијелом 1/10,
 - к.ч. бр. 467/24 „њива Тезга“ у површини од 3000 m², уписана у з.к. ул. бр. 108 к.о. Међеђа, на име Крњајић (Душанка) Мирко са дијелом 1/1,
 - к.ч. бр. 468/1 „врт“ у површини од 1170 m², уписана у з.к. ул. бр. 702 к.о. Међеђа на име Кондић (Милан) Јевросима са дијелом 1/6, Кондић (Милан) Ковиљка са дијелом 1/6, Кондић (Марко) Маријан са дијелом 2/9, Кондић (Марко) Србобран са дијелом 2/9, Змијањац Мићо са дијелом 2/9,
 - к.ч. бр. 465/1 „ораница Гај“ у површини 2520 m², уписана у з.к. ул. бр. 100 к.о. Међеђа, на име Даниловић Ане Милош са дијелом 1/4, Корица р.Даниловић Љубица са дијелом 1/4, Змијањац Стојана Драгица р. Благојевић са дијелом 1/2,
 - к.ч. бр. 438/6 ливада Ђол у површини од 19800 m², уписана у з.к. ул. бр. 674 КО.Међеђа на име Државна Својина са дијелом 13/40, Орлић рођ. Ћурк. Коса са дијелом 37/120, Видовић (Михајло) Рајко са дијелом 11/120, Видовић (Михајло) Милан са дијелом 11/120, Петраковић (Милинко) Драган са дијелом 11/120, Батајић (Стево) Слободан са дијелом 11/120.
 - к.ч. бр. 437/1 „ораница Подкућница“ у површини од 1300 m², уписана у з.к. ул. бр. 750 к.о. Међеђа на име Видовић (Танасије) Ђукан са дијелом 1/1,
 - к.ч. бр. 436/7 „ораница Кућиште“ у површини 2800 m² уписана у з.к. ул. бр. 791 к.о. Међеђа, на име Ћурк Јове Стево са дијелом 1/4, Ћурк Јове Раде са дијелом 1/4, Ћурк Јове Немања са дијелом 1/4, Ћурк Раде Александар са дијелом 1/4,
 - к.ч. бр. 428/1 „ораница Млинарица“ у површини од 4179 m², уписана у з.к. ул. бр. 715 к.о. Међеђа, на име Крњајић рођ. Пупавц Ђуја са дијелом 87/1280, Крњајић (Лука) Богдан са дијелом 261/5120, Крњајић (Лука) Јефто са дијелом 261/5120, Крњајић (Лука) Десанка са дијелом 261/512, Крњајић (Лука) Јелена са дијелом 261/5120, Обућина (Маријан) Милинко са дијелом 7/64, Лончар (Никола) Милан са дијелом 1/15, Ковачевић (Милорад) Лепосава са дијелом 2/15, Гога (Мирко) Илија са дијелом 14/96, Гога (Мирко) Милина са дијелом 7/96, Државна својина са дијелом 1/10, Змијањац Мићо са дијелом 1/10,
 - к.ч. бр. 417/5 „ораница Млинарица“ у површини од 1400 m², уписана у з.к. ул. бр. 709 к.о. Међеђа, на име Лончар (Јово) Урош са дијелом 240/540, Лончар (Милан) Милутин са дијелом 48/540, Лончар (Милан) Јела са дијелом 48/540, Лончар (Милан) Војин са дијелом 48/540, Лончар (Милан) Милица са дијелом 48/540, Лончар Ана са дијелом 48/540, Лончар (Урош) Милица са дијелом 15/540, Лончар (Урош) Јелена са дијелом 16/540, Прица рођ. Милеуснић Госпава са дијелом 10/540, Ракетић рођ. Милеуснић Савка са дијелом 10/540, Вујић (Милутин и Ковиљка) Радосава

са дијелом 1/108, Вујић (Милутин и Ковиљка) Радмир са дијелом 1/108,
 - к.ч. бр. 418/2 „ораница Подкућница“ у површини од 2000 m², уписана у з.к. ул. бр. 183 к.о. Међеђа, на име Пупавац (Симо) Мирко са дијелом 1/2 и Пупавац (Симо) Момчило са дијелом 1/2
 - к.ч. бр. 413/12 „ораница Подкућница“ у површини од 7500 m², уписана у з.к. ул. бр. 673 к.о. Међеђа на име Крњајић (Симо) Мара са дијелом 1/12, Крњајић Цвијета са дијелом 1/24, Крњајић (Симо) Никола са дијелом 7/24, Крњајић (Михајло) Миољка са дијелом 7/48, Бараћ (Мићо) Слободанка са дијелом 7/96, Шкондрић (Мићо) Боса са дијелом 7/96, Милеуснић (Здравко) Милан са дијелом 7/24,
 - к.ч. бр. 392/7 „ораница Подкућница“ у површини од 6000 m², уписана у з.к. ул. бр. 40 к.о. Међеђа на име Рељић (Саво) Јован са дијелом 1/4, Рељић (Јово) Милан са дијелом 3/16, Рељић (Марко) Милован са дијелом 3/16, Рељић (Маријан) Мирко са дијелом 3/16, Рељић (Бранко) Ранко са дијелом 3/128, Рељић (Бранко) Мирко са дијелом 21/128,
 - к.ч. бр. 387/1 „врт код куће“ у површини 700 m², уписана у з.к. ул. бр. 82 к.о. Међеђа, на име Лончар Ђоке Рајко са дијелом 1/4, Лончар Марка Вељко са дијелом 3/24, Лончар Душана Гојко са дијелом 1/12, Лончар Душана Перо са дијелом 1/12, Пушибрк р.Лончар Јагода са дијелом 1/12, Крњајић Јефте Жељко са дијелом 1/4, Лончар Милана Слободан са дијелом 1/16 и Лончар Милана Саво са дијелом 1/16,
 - к.ч. бр. 394/4“ ораница Млинарице“ у површини 3000 m², уписана у з.к. ул. бр. 648 к.о. Међеђа, на име Лончар Јефте Вукосава са дијелом 1/14, Лончар Јефте Роса са дијелом 1/14, Лончар Јефте Јованка са дијелом 1/14, Радужко Стојана Миле са дијелом 1/42, Лончар Миле Слободан са дијелом 3/140, Кљајић р.Лончар Миле Стоја са дијелом 3/140, Павковић Миле Зорка р. Лончар са дијелом 3/140, Бокан Миле Мара р.Лончар са дијелом 3/140, Лончар Николе Милан са дијелом 3/140, Лончар Јефте Ђуро са дијелом 3/168, Клинцов Васе Небојша са дијелом 1/16, Државна својина са дијелом 67/168, Лончар Милоша Драгоја са дијелом 15/168, Сумрак Бранка Вељко са дијелом 1/48, Љуботина р.Сумрак Милица са дијелом 1/48, Сумрак Бранка Драгица са дијелом 1/48, Мирић Душана и Милице Зоран са дијелом 1/42,
 - к.ч. бр. 394/2 „ораница Млинарице“ у површини 2220 m², уписана у з.к. ул. бр. 648 к.о. Међеђа на име Лончар Јефте Вукосава са дијелом 1/14, Лончар Јефте Роса са дијелом 1/14, Лончар Јефте Јованка са дијелом 1/14, Радужко Стојана Миле са дијелом 1/42, Лончар Миле Слободан са дијелом 3/140, Кљајић р.Лончар Миле Стоја са дијелом 3/140, Павковић Миле Зорка р. Лончар са дијелом 3/140, Бокан Миле Мара р.Лончар са дијелом 3/140, Лончар Николе Милан са дијелом 3/140, Лончар Јефте Ђуро са дијелом 3/168, Клинцов Васе Небојша са дијелом 1/16, Државна својина са дијелом 67/168, Лончар Милоша Драгоја са дијелом 15/168, Сумрак Бранка Вељко са дијелом 1/48, Љуботина р.Сумрак Милица са дијелом 1/48, Сумрак Бранка Драгица са дијелом 1/48, Мирић Душана и Милице Зоран са дијелом 1/42,
 - к.ч. бр. 379/13 „Савски насип“ у површини 1750 m², уписана у з.к. ул. бр. 157 к.о. Међеђа, на име Мирић Душана и Милице Зоран са дијелом 1/1,

- к.ч. бр. 374/2 „ораница Полице“ у површини од 7573 m², уписана у з.к. ул. бр. 542 к.о. Међеђа на име Рапајић (Павле) Илија са дијелом 1/1,
 - к.ч. бр. 372/9 „ораница Долице“ у површини од 1100 m², уписана у з.к. ул. бр. 43 к.о. Међеђа, на име Лончар (Милан) Аника са дијелом 1/6, Илић рођ. Тривић Стојна са дијелом 49/100, Лончар рођ. Миљевић Јелена са дијелом 1/100, Додик (Милош) Слађана са дијелом 1/111, Лончар (Љубомир) Милица са дијелом 26/185, Совиљ рођ. Лончар (Љубомир) Љубица са дијелом 26/185, Шурлан (Драган) Вељко са дијелом 4/185, Лончаревић (Недељко) Ранко са дијелом 4/185,
 - к.ч. бр. 372/11 „ораница Полице“ у површини од 500 m², уписана у з.к. ул. бр. 181 к.о. Међеђа, на име Змијањац (Радован) Стево са дијелом 1/1,
 - к.ч. бр. 371/3 „ораница Полице“ у површини од 10000 m², уписана у з.к. ул. бр. 708 к.о. Међеђа, на име Кесић рођ. Лончар (Симеун) Радосава са дијелом 16/128, Лончар (Живко) Миленко са дијелом 1/4, Лончар (Васо) Мирко са дијелом 3/8, Лончар рођ. Јовић (Драган) Миланка са дијелом 1/12, Лончар (Рајко) Марко са дијелом 1/12, Лончар (Рајко) млд. Срђан са дијелом 1/12,
 - к.ч. бр. 354/1 „ораница Полице“ у површини од 9090 m², уписана у з.к. ул. бр. 56 к.о. Међеђа, на име Видовић (Столе) Коса са дијелом 1/3, Видовић (Ђуро) Нада са дијелом 1/3, Видовић (Михајло) Рајко са дијелом 49/600, Видовић (Милан) Александар са дијелом 1/600, Манчић рођ. Видовић (Милан) Александар са дијелом 150/600,
 - к.ч. бр. 349/3 „ораница Кућиште“ у површини од 14282 m², уписана у з.к. ул. бр. 785 к.о. Међеђа, на име Рашић (Божо) Јован са дијелом 1/2 и Гога (Милован) Ратко са дијелом 1/2,
 - к.ч. бр. 344 „ораница Кућиште“ у површини 3400 m², уписана у з.к. ул. бр. 101 к.о. Међеђа, на име Гога Ђуре Алекса са дијелом 1/4, Гога Миће Милан са дијелом 1/4, Државна својина са дијелом 1/12, Гога Мирка Илија са дијелом 2/12, Гога Мирка Милина са дијелом 1/12, Јерић р. Матаруга Мира са дијелом 1/24, Матаруга Раде Миле са дијелом 1/24 и Змијањац Стојана Драгица р.Благојевић са дијелом 1/12,
 - к.ч. бр. 334/13 „насип Црнаја“ у површини од 7800 m², уписана у з.к. ул. бр. 681 к.о. Међеђа, на име Сумрак (Маријан) Живко са дијелом 25203/40264, Сумрак (Милош) Боривој са 3/24, Државна својина са дијелом 6263/30198, Ромић рођ. Сумрак Славица са дијелом 1/48, Сумрак (Миливој) Зоран са дијелом 1/48,
 - к.ч. бр. 336/3 „насип“ у површини од 3130 m², уписана у з.к. ул. бр. 636 к.о. Међеђа, на име Сумрак (Мићо) Стојан са дијелом 1/6, Сумрак (Мићо) Лазо са дијелом 1/6, Сумрак (Стојић) Радован са дијелом 1/12, Сумрак (Стојић) Стојан са дијелом 1/12, Сумрак (Милош) Боривој са дијелом 3/24, Државна својина са дијелом 2/6-орган управљања Општина Бос.Дубица, Ромић рођ. Сумрак Славица са дијелом 1/48, Сумрак (Миливој) Зоран са дијелом 1/48,
 - к.ч. бр. 340/6 „насип Црнаја“ у површини од 8780 m², уписана у з.к. ул. бр. 681 к.о. Међеђа на име Сумрак (Маријан) Живко са дијелом 25203/40264, Сумрак (Милош) Боривој са 3/24, Државна својина са дијелом 6263/30198, Ромић рођ. Сумрак Славица са дијелом 1/48, Сумрак (Миливој) Зоран са дијелом 1/48,

- к.ч. бр. 336/1 „њива Црнаја“ у површини од 6748 m², уписана у з.к. ул. бр. 636 к.о. Међеђа, на име Сумрак (Мићо) Стојан са дијелом 1/6, Сумрак (Мићо) Лазо са дијелом 1/6, Сумрак (Стојић) Радован са дијелом 1/12, Сумрак (Стојић) Стојан са дијелом 1/12, Сумрак (Милош) Боривој са дијелом 3/24, Државна својина са дијелом 2/6-орган управљања Општина Бос.Дубица, Ромић рођ. Сумрак Славица са дијелом 1/48, Сумрак (Миливој) Зоран са дијелом 1/48,
 - к.ч. бр. 437/2 „ораница Подкућница“ у површини од 4455 m², уписана у з.к. ул. бр. 750 к.о. Међеђа, на име Видовић (Танасије) Ђукан са дијелом 1/1,
 - к.ч. бр. 438/1 „ливада Ђол“ у површини од 29000 m², уписана у з.к. ул. бр. 674 к.о. Међеђа, на име Државна својина са дијелом 13/40, Орлић рођ. Ђуврк. Коса са дијелом 37/120, Видовић (Михајло) Рајко са дијелом 11/120, Видовић (Михајло) Милан са дијелом 11/120, Петраковић (Милинко) Драган са дијелом 11/120, Багајић (Стево) Слободан са дијелом 11/120,
 - к.ч. бр. 468/3 „ораница Подкућница“ у површини од 22187 m², уписана у з.к. ул. бр. 702 к.о. Међеђа, на име Кондић (Милан) Јевросима са дијелом 1/6, Кондић (Милан) Ковиљка са дијелом 1/6, Кондић (Марко) Маријан са дијелом 2/9, Кондић (Марко) Србобран са дијелом 2/9, Змијањац Мићо са дијелом 2/9,
 - к.ч. бр. 467/4 „њива Тезга“ у површини 11000 m², уписана у з.к. ул. бр. 561 к.о. Међеђа, на име Маринковић Милана Маријан са дијелом 2/3, Борјановић Стојана Милица р.Јанковић са дијелом 1/12, Борјановић Милице Милутин са дијелом 1/6, Крњић Душанке Мирко са дијелом 1/12,
 - к.ч. бр. 178/2 „бара Дреза“ у површини од 35875 m², уписана у з.к. ул. бр. 818 к.о. Међеђа, на име Државна својина са дијелом 1/1).

II

Право власништва и право на посјед на некретнинама из тачке I ове Одлуке преноси се на Републику Српску без накнаде за потребе реализације пројекта „Реконструкција и санација Савског насипа на подручју Општине Козарска Дубица“.

III

Ова Одлука служи у сврху регулисања међусобних права и обвеза између Општине Козарска Дубица и Републике Српске у поступку експропријације некретнина у сврху реализације пројекта „Реконструкција и санација Савског насипа на подручју Општине Козарска Дубица“.

IV

За реализацију ове Одлуке задужују се Одјелјење за просторно уређење и Одјелјење за финансије, рачуноводство и напалту буџета Општине Коз. Дубица.

V

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Козарска Дубица“.

Број: 02-013-59/16
 Датум: 30.05.2016. године
 Козарска Дубица

ПРЕДСЈЕДНИК
 СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
 Милован Баришић

144.

На основу члана 6. тач. б) Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе («Сл. гласник Републике Српске», бр. 20/12) у вези са чланом 348. став 3. тач. д) Закона о стварним правима («Сл. гласник Републике Српске», бр.124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 18/16), члана 30. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник Републике Српске», бр. 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13) и члана 33. Статута општине Козарска Дубица („Сл. гласник Општине Козарска Дубица“, бр. 3/14 и 2/15), Скупштина општине Козарска Дубица на 38. редовној сједници одржаној дана 30.05.2016. године, донијела је

О Д Л У К У

о начину и условима продаје непосредном погодбом некретнина у посједу Општине Козарска Дубица у к.о. Козарска Дубица „SBERBANK“ a.d Вања Лука

Члан 1.

Овом Одлуком, у складу са Урбанистичко-техничким условима за реконструкцију, доградњу и надоградњу постојећег пословног објекта, број: 2327-1/14 од 27.04.2015.године, израђеним од „Пројект“ а.д Бања Лука, утврђују се начин и услови продаје непосредном погодбом грађевинског земљишта „SBERBANK“ a.d Вања Лука, на локацији у улици Светосавска бр.16 у Козарској Дубици, ради комплетирања грађевинске парцеле.

Члан 2.

Предмет продаје непосредном погодбом ради комплетирања грађевинске парцеле „SBERBANK“ a.d Вања Лука, су некретнине означене као:

-к.ч бр.1614/4 „двориште“ површине 4м2 уписане у ЛН бр.1581 к.о Козарска Дубица 1 на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1).

Члан 3.

Вриједност некретнине која је предмет продаје, утврђена је процјеном тренутне тржишне вриједности од стране сталног судског вјештака грађевине струке Суботић Милана, број: 09-04/2016 од 26.04.2016.године и износи 150,00 КМ/м2 односно 600,00 КМ (словима:шестстотина КМ).

Купац „SBERBANK“ a.d Вања Лука дужан је да плати купопродајну цијену из става 1. овог члана у року од 15 дана од дана закључивања Уговора о купопродаји некретнина код Нотара.

Нотарске трошкове и трошкове у вези са провођењем уговора о купопродаји у јавним евиденцијама некретнина сноси купац „SBERBANK“ a.d Вања Лука.

Члан 4.

Општина Козарска Дубица сагласна је да се без њеног даљег присуства и сагласности након уплате купопродајне цијене, купац „SBERBANK“ a.d Вања

Лука укњижи као посједник са 1/1 у јавном регистру о непокретностима код РУ за геодетске и имовинско правне послове ПЈ Козарска Дубица.

Члан 5.

Продаја некретнина из члана 2. ове Одлуке провешће се у свему у складу са чланом 6. тач. б) Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе («Сл. гласник Републике Српске», бр. 20/12).

Члан 6.

Предаја земљишта у посјед купцу извршиће се у року од 15 дана након уплате купопродајне цијене, а о чему ће се сачинити записник о увођењу у посјед.

Члан 7.

Овлашћује се Начелник Општине да може у име Општине закључити уговор о продаји некретнина из члана 2. ове Одлуке.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику Општине Козарска Дубица".

Број: 02-013-60/16

Датум: 30.05.2016. године СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Козарска Дубица

ПРЕДСЈЕДНИК

Милован Баришић

145.

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13) и члана 33. Статута Општине Козарска Дубица („Службени гласник општине Козарска Дубица“ број: 3/14 и 2/15), Скупштина општине Козарска Дубица на 38. редовној сједници, одржаној дана 30.05.2016. године, донијела је

О Д Л У К У

о прихватању Уговора о преносу посједа некретнина без накнаде

I

Овом Одлуком прихвата се Уговор о преносу посједа некретнина без накнаде, са Шаркан (Живојина) Мирком, Шаркан (Живојина) Радованом и Шаркан (Живојина) Рељом, сви из Козарске Дубице, Гуњевци бб, сада са боравком у Шведској, заступани по пуномоћнику Видовић (Мирка) Милоји из Козарске Дубице, Гуњевци бб, Пуномоћ бр.617/16 од 25.02.2016.године, а које се састоји од некретнина означених као:

-к.ч бр.292/2 „њива 6.класе“ површине 185м2 уписане у ПЛ бр.126 к.о Гуњевци на име Шаркан (Живојина)

147.

На основу члана 6. тач. б) Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе («Сл. гласник Републике Српске», бр. 20/12) у вези са чланом 348. став 3. тач. д) Закона о стварним правима („Сл. гласник Републике Српске“, бр.124/08, 3/09, 58/09 и 95/11), члана 30. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник Републике Српске“, бр. 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13) и члана 33. Статута општине Козарска Дубица („Сл. гласник Општине Козарска Дубица“, бр. 3/14 и 2/15), Скупштина општине Козарска Дубица на 38. редовној сједници одржаној дана 30.05.2016. године, донијела је

О Д Л У К У

о начину и условима продаје непосредном погодбом некретнина у власништву Општине Козарска Дубица у к.о. Козарска Дубица Орлић Мићи из Козарске Дубице

Члан 1.

Овом Одлуком, у складу са урбанистичко-техничким условима, број: УТУ/ПП 19-03/16 АТЦ израђеним од „АТРИЈ“ д.о.о за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг Добој и Увјерењем, број: 05-363-24-1/16 од 08.04.2016. године, утврђују се начин и услови:

-продаје непосредном погодбом земљишта Орлић (Косте) Мићи из Козарске Дубице, ради обликовања (комплетирања) грађевинске парцеле за редовну употребу стамбеног објекта.

Члан 2.

Предмет продаје непосредном погодбом, су некретнине означене као:

-к.ч бр.3107/5 „ливада 4.класе“ у површини од 238м² уписана у ЛН бр.1581 к.о Козарска Дубица 1 на име општина Козарска Дубица са дијелом 1/1 (што по грађевинској документацији одговара земљишту означеном као:

-к.ч бр.47/40 „ораница Лука“ површине 238м² уписане у З.К ул.бр. 5587 К.О Козарска Дубица на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1.

ради обликовања (комплетирања) грађевинске парцеле Орлић (Косте) Миће из Козарске Дубице;

Члан 3.

Вриједност некретнина из члана 2.ове Одлуке које су предмет продаје, утврђена је процјеном тренутне тржишне вриједности од стране сталног судског вјештака грађевинске струке Суботић Милана од маја 2016. године и износи укупно **3.094,00 КМ** (словима:трихиљадедеведесетчетири КМ)

Купац Орлић (Косте) Мићо из Козарске Дубице дужан је да плати купопродајну цијену из става 1. овог члана у року од 15 дана од дана закључивања Уговора о купопродаји некретнина код Нотара.

Нотарске трошкове и трошкове у вези са провођењем уговора о купопродаји у јавним евиденцијама некретнина сноси купац Орлић (Косте) Мићо из Козарске Дубице.

Члан 4.

Општина Козарска Дубица сагласна је да се без њеног даљег присуства и сагласности након уплате купопродајне цијене, Орлић (Косте) Мићо из Козарске Дубице укњижи као посједник и власник са 1/1 у јавном регистру о непокретностима код РУ за геодетске и имовинско правне послове ПЈ Козарска Дубица.

Члан 5.

Продаја некретнина из члана 2. ове Одлуке провешће се у свему у складу са чланом 6.тачка б) Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе («Службени гласник Републике Српске», бр. 20/12).

Члан 6.

Овлашћује се Начелник Општине да може у име Општине закључити уговор о продаји некретнина из члана 2. ове Одлуке.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику Општине Козарска Дубица".

Број: 02-013-63/16

Датум: 30.05.2016. године

Козарска Дубица

ПРЕДСЈЕДНИК

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Милован Баришић

148.

На основу члана 6.и 30.Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13) и члана 33.Статута Општине Козарска Дубица („Службени гласник Општине Козарска Дубица“, бр.3/14 и 2/15), Скупштина општине Козарска Дубица, на 38. редовној сједници, одржаној дана 30.05.2016. године, донијела је

О Д Л У К У

о давању градског грађевинског земљишта на кориштење на одређено вријеме ЈП-у „ПРОТИВГРАДНА ПРЕВЕНТИВА РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ“ а.д Градишка

Члан 1.

ЈП-у „ПРОТИВГРАДНА ПРЕВЕНТИВА РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ“ а.д Градишка, Ул.Козарских бригада бб, 78 400 Градишка (у даљем тексту:Корисник) даје се на кориштење градско грађевинско земљиште означено као:

-дио к.ч бр.969 „њива 6.класе“ површине 12373м2 уписане у ЛН бр.1581 к.о Козарска Дубица 1 на име Општина Козарска Дубица (шца 100м2, у јужном дијелу предметне парцеле непосредно уз приступни пут који се налази на к.ч. број 553), а ради постављања аутоматске противградне станице, првог реда, у оквиру реализације Пројекта „Успостављање техничког метеоролошког сервиса и модернизација система противградне заштите Републике Српске“.

Члан 2.

Градско грађевинско земљиште из члана 1.ове Одлуке уступа се на кориштење без накнаде, на одређено вријеме на период од 20 година, уз могућност продужења овог рока.

Члан 3.

ЈП „ПРОТИВГРАДНА ПРЕВЕНТИВА РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ“ а.д Градишка, као носилац реализације Пројекта „Успостављање техничког метеоролошког сервиса и модернизација система противградне заштите Републике Српске“, дужно је прије постављања Аутоматске противградне станице (АПГС I реда) – Козарска Дубица 1, прибавити локацијске услове у складу са прописима из области уређења простора и грађења.

Члан 4.

Корисник је дужан да уступљено земљиште користи са пажњом доброг домаћина, те да уступљено земљиште одржава у складу са сврхом Пројекта „Успостављање техничког метеоролошког сервиса и модернизација система противградне заштите Републике Српске“.

Корисник не може без посебне претходне писмене сагласности Општине предузимати послове који прелазе оквир редовног управљања са ствари.

Члан 5.

Почетак коришћења земљишта додијеленог на коришћење овом Одлуком утврдиће се потписивањем записника о увођењу у посјед између Корисника и Општине-Одјељење за просторно уређење.

Члан 6.

Овом Одлуком се између Општине Козарска Дубица и Корисника не закључује уговор о закупу, нити Корисник по основу ове одлуке стиче било које стварно право на предметном земљишту.

Члан 7.

За извршење ове Одлуке задужује се Одјељење за просторно уређење.

Члан 8.

Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику Општине Козарска Дубица“.

Број: 02-013-64/16

ПРЕДСЈЕДНИК

Датум: 30.05.2016. године СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Козарска Дубица

Милован Баришић

149.

На основу члана 59. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, бр. 93/06, 86/07, 14/10 и 05/12), члана 21. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 47/12), члана 30. став 1. алинеја 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/04, 42/05 и 118/05) и претходно прибављене сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број: 12.03.5-330-1529/16 од 28.04.2016. године, Скупштина општине Козарска Дубица на 38. редовној сједници, одржаној 30.05.2016. године, доноси

О Д Л У К У

**О ИЗМЈЕНАМА ОДЛУКЕ О ИЗБОРУ
НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА И ДОДЈЕЛИ У
ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У
СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ ЕКОБЕЛ д.о.о
Лакташи, п.ј Агроцентар ИЗ КОЗАРСКЕ ДУБИЦЕ
(„Службени гласник Општине Козарска Дубица“,
број 16/13)**

I

У Одлуци о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске ЕКО-Бел д.о.о Лакташи, п.ј Агроцентар из Козарске Дубице, број: 02-13-164/13 од 19.11.2013. године („Службени гласник Општине Козарска Дубица“, број 16/13), члан II. Одлуке мијења се и гласи: У складу са тачком I ове одлуке, ЕКОБЕЛ д.о.о., Лакташи, п.ј. Агроцентар из КОЗАРСКЕ ДУБИЦЕ (у даљем тексту: закупац) додјељује се у закуп пољопривредно земљиште у својини Републике Српске означено као:

к.ч.бр. 647, њива треће класе, површине 10183 м²,
к.ч.бр. 885, ливада четврте класе, површине 8144 м²,
к.ч.бр. 897, њива треће класе, површине 146398 м²,
к.ч.бр. 879, њива четврте класе, површине 2253 м²,
к.ч.бр. 880, њива треће класе, површине 6625 м², све уписане у пл.бр. 149 КО Драксенић, а које чине блок парцелу Б2 у површини од 173603 м²;
Укупа површина која се даје у закуп износи 173603 м² (17,3603 ха).

Пољопривредно земљиште из претходног става додјељује се у закуп ради обављања пољопривредне производње – садњу поврћа, и не може користити у друге сврхе, на период од 10 година, рачунајући од дана закључивања уговора о закупу.

II

Члан III мијења се и гласи:

„За коришћење пољопривредног земљишта из тачке II ове одлуке, закупца се обавезује на уредно плаћање годишње закупнине у износу од 1727.90 КМ.

Закупац је дужан да годишњу закупнину за прву годину закупа уплати прије закључивања уговора о закупу, а за остале године трајања закупа исту уплаћује 30 дана унапријед за наредну годину.“

III

Овлашћује се начелник Општине Козарска Дубица, да у име Општине Козарска Дубица у складу са овом одлуком, закључи Анекс уговора о закупу пољопривредног земљишта са закупопримцем ЕКОБЕЛ д.о.о Лакташи, п.ј Агроцентар ИЗ КОЗАРСКЕ ДУБИЦЕ.

IV

Ако закупопримац у року од 30 (тридесет) дана од дана пријема ове одлуке не закључи Анекс уговора о закупу пољопривредног земљишта, губи сва права утврђена овом одлуком.

V

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Козарска Дубица“.

Број: 02-013-65/16

ПРЕДСЈЕДНИК

Датум: 30.05.2016. године СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Козарска Дубица

Милован Баришић

150.

На основу члана 59. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Српске“, бр. 93/06, 86/07, 14/10 и 05/12), члана 21. Правилника о поступку давања у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 47/12), члана 30. став 1. алинеја 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 101/04, 42/05 и 118/05) и претходно прибављене сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број:12.03.5-330-96/16 од 22.03.2016. године, Скупштина општине Козарска Дубица на 38. редовној сједници, одржаној 30.05.2016. године, доноси

О Д Л У К У

**О ИЗМЈЕНАМА ОДЛУКЕ О ИЗБОРУ
НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА И ДОДЈЕЛИ У
ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У
СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ МИЈИЋ
ЂУРАЂА, ДОЊЕ СРЕФЛИЈЕ 66, ИЗ КОЗАРСКЕ
ДУБИЦЕ**

(„Службени гласник Општине Козарска Дубица“,
број: 1/15)

I

У Одлуци о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, Мијић Ђурађ, Доње Срефлије 66 из Козарске Дубице, број: 02-013-55/15 од 26.02.2015. године („Службени гласник Општине Козарска Дубица“, број: 1/15), члан II. Одлуке мијења се и гласи:

У складу са тачком I ове одлуке, Мијић Ђурађ, Доње Срефлије 66, из Козарске Дубице, додјељује се у закуп пољопривредно земљиште у својини Републике Српске означено као:

к.ч. 6, ливада 5. класе, површине 12730 м², к.ч. 7 - дио, ливада 5. класе, површине 6231 м², к.ч. 308 - дио, њива 7. класе, површине 11544 м², к.ч. 307 - дио, пашњак 4. класе, површине 10792 м², к.ч. 306 - дио, ливада 5. класе, површине 2122 м², уписане у п.л. 108/10, к.о. Доње Срефлије, које чине блок парцелу ДС1 у укупној површини 43419 м²;

и

к.ч. 1672 - дио, њива 6. класе, површине 9522 м², к.ч. 1675 - дио, ливада 5. класе, површине 572 м², к.ч. 1677/1 - дио, ливада 5. класе, површине 3578 м², к.ч. 1611 - дио, њива 6. класе, површине 20033 м², к.ч. 1612 - дио, њива 7. класе, површине 8833 м², уписане у п.л. 164/38, к.о. Клековци, које чине блок парцелу К4-Ф, укупне површине 42538 м² и к.ч. 327, воћњак 3. класе, површине 7840 м², к.ч. 331/1-дио, њива 6. класе, површине 5000 м², к.ч. 331/2, пашњак 3. класе, површине 7000 м², к.ч. 326, њива 6. класе, површине 1280 м², к.ч. 328, ливада 5. класе, површине 2000 м², које чине дио блок парцеле ДС2-А, укупне површине 23120 м².

Укупна површина која се даје у закуп износи 109077 м² (10,9077 ха).

Пољопривредно земљиште из претходног става додјељује се у закуп ради обављања сточарске производње на период од 10 година, рачунајући од дана закључивања уговора о закупу.

II

Члан III мијења се и гласи:

„За коришћење пољопривредног земљишта из тачке II ове одлуке, закупца се обавезује на уредно плаћање годишње закупнине у износу од 800,70 КМ.

Закупац је дужан да у другој и трећој години закупа уплати годишњу закупнину у износу од 692,70 КМ, који је умањен за запуштено пољопривредно земљиште које се даје у закуп, а за остале године закупа годишњу закупнину уплаћује у пуном износу.

Годишња закупнина за остале године закупа уплаћују се 30 дана унапријед за наредну годину у пуном износу

III

Овлашћује се начелник Општине Козарска Дубица, да у име Општине Козарска Дубица у складу са овом одлуком, закључи Анекс уговора о закупу

превенције малољетничког преступништва и примјена алтернативних мјера на подручју Општине Козарска Дубица.

II

Овај Закључак објавиће се у „Службеном гласнику Општине Козарска Дубица“.

Број: 02-013-54/16 ПРЕДСЈЕДНИК
Датум: 30.05.2016. године СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Козарска Дубица Милован Баришић

САДРЖАЈ

Ред. број	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ	Страна
139.	О Д Л У К А о допуни Одлуке о висини пореске стопе за опорезивање непокретности на подручју општине Козарска Дубица у 2016. години.	1
140.	О Д Л У К А о давању сагласности за закључење Споразума о сарадњи на реализацији пројекта затварања колективних центара и алтернативног смјештаја путем обезбјеђења јавних стамбених рјешења Л/Д 1789 (ЦЕБ II).....	1
141.	О Д Л У К А о стамбеном збрињавању корисника колективних видова смјештаја кроз имплементацију пројекта „Затварање колективних центара и алтернативног смјештаја путем осигурања јавних стамбених рјешења“.....	2
142.	О Д Л У К А о оснивању, управљању, располагању и кориштењу стамбеног фонда уз примјену принципа социјалног становања.....	5
143.	О Д Л У К А о преносу права власништва и права на посјед на некретнинама.....	10
144.	О Д Л У К А о начину и условима продаје непосредном погодбом некретнина у посједу Општине Козарска Дубица у к.о. Козарска Дубица „SBERBANK“ a.d Вања Лука.....	17
145.	О Д Л У К А о прихватању Уговора о преносу посједа некретнина без накнаде.....	17
146.	О Д Л У К А о давању сагласности за закључење уговора о рјешавању имовинских односа преносом права власништва и посједа и уређењу узајамних односа између власника.....	18
147.	О Д Л У К А о начину и условима продаје непосредном погодбом некретнина у власништву Општине Козарска Дубица у к.о Козарска Дубица, Орлић Мићи из Козарске Дубице.....	19
148.	О Д Л У К А о давању градског грађевинског земљишта на кориштење на одређено вријеме ЈП „Противградна превентива Републике Српске“.....	19
149.	О Д Л У К А о измјенама Одлуке о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске ЕКОБЕЛ д.о.о. Лакташи п.ј Агроцентар из Козарске Дубице.....	20
150.	О Д Л У К А о измјенама Одлуке о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске Мијић Ђураћа, Доње Срефлије бб. из Козарске Дубице.....	21
151.	О Д Л У К А о стављању ван снаге Одлуке број: 02-013-9/15 од 26.02.2015.....	22
152.	О Д Л У К А о стављању ван снаге Одлуке број: 02-013-95/15 од 26.02.2015.....	22
153.	О Д Л У К А о стављању ван снаге Одлуке број: 02-013-177/15 од 26.02.2015.....	22
154.	З А К Љ У Ч А К о усвајању Извјештаја о извршењу Буџета Општине Козарска Дубица за период јануар – децембар 2015. године.....	23
155.	З А К Љ У Ч А К о усвајању Извјештаја о раду Јавне установе „Центар за социјални рад“ Козарска Дубица за 2015. годину.....	23
156.	З А К Љ У Ч А К о усвајању Извјештаја о раду и материјално-финансијском пословању Јавне установе „Народна библиотека“ Козарска Дубица за 2015. год.	23
157.	З А К Љ У Ч А К о усвајању Извјештаја о раду и финансијском пословању Јавне установе „Туристичка организација Општине Козарска Дубица“ за 2015. год.	23
158.	З А К Љ У Ч А К о усвајању Извјештаја о раду СУБНОР-а Козарска Дубица за период 01.01.2015.-31.12.2015. године.....	23
159.	З А К Љ У Ч А К о усвајању Извјештаја о раду Удружења пензионера Општине Козарска Дубица за 2015. годину.....	24
160.	З А К Љ У Ч А К о прихватању Информације о плану уписа ученика у први разред у школској 2016/17 години у ЈУ Средњошколски центар „Никола Тесла“ Козарска Дубица.....	24
161.	З А К Љ У Ч А К о прихватању Информације о стању у пољопривреди на подручју Општине Козарска Дубица за 2015. годину.....	24
162.	З А К Љ У Ч А К о прихватању Информације о реализацији Акционог плана превенције малолетничког преступништва и примјена алтернативних мјера на подручју општине Козарска Дубица.....	24