



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ КОЗАРСКА ДУБИЦА



Службени гласник
општине Козарска Дубица
Светосавска 5
Телефон: 052/416-011
Факс: 052/416-026
e-mail: sokd@inecco.net

16.06.2017. године
Козарска Дубица

Број 06/17
www.kozarskadubica.org

Годишња претплата 100.00 КМ
Жиро рачун
Општински рачун
за прикупљање јавних прихода
UniCredit Bank 5620100000401973
Врста прихода 722521

197.

На основу члана 39. тачка 25. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 6. и члана 25. став 2. Закона о тржишту хартија од вриједности („Службени гласник Републике Српске“, број 92/06, 34/09, 30/12, 59/13, 108/13 и 04/17) и члана 33. став 1. алинеја 24. Статута општине Козарска Дубица („Службени гласник општине Козарска Дубица“, број 3/14 и 2/15), Скупштина општине Козарска Дубица, на Тематској сједници, одржаној дана 15.06.2017. године, донијела је

ОДЛУКУ о првој емисији обвезница јавном понудом

I

Овом Одлуком регулише се поступак прве емисије обвезница јавном понудом на Бањалучкој берзи емитента општина Козарска Дубица (у даљем тексту: Емитент).

II

Основни елементи емисије обвезница су:

1. **Пуни назив и адреса емитента:** Општина Козарска Дубица, Светосавска 5, 79240 Козарска Дубица;

2. **Ознака и регистарски број у регистру емитената код Комисије за хартије од вриједности:** 03-18-27/17, рјешење број: 01-03-РЕ-190-1/17 од 20.3.2017. године;

3. **Циљеви инвестирања, начин коришћења средстава, очекивани ефекти:**

Новчана средства прикупљена емисијом обвезница, у укупном износу од 10.500.000 КМ, ће се користити по следећем редоследу приоритета:

I	Откуп постојећих кредита плус додатни трошкови пријевремене отплате кредита (процјена на дан 30.06.2017. године)	9.014.030 КМ
	• Unicredit bank а.д. Бања Лука	3.044.140 КМ
	• Нова банка а.д. Бања Лука	3.174.145 КМ
	• НЛБ Банка а.д. Бања Лука	2.795.745 КМ
II	Измирење обавеза из ранијих година	1.485.970 КМ
	• Обавезе према радницима општинске управе и осталих буџетских корисника и обавезе према скупштинским одборницима	313.000 КМ
	• Приједор путеви а.д. Приједор	128.000 КМ
	• Комуналац а.д. Козарска Дубица	200.000 КМ
	• Обавезе према установама социјалне заштите	200.000 КМ
	• Шумил д.о.о. Козарска Дубица	70.000 КМ
	• Елмонт електро услуге Козарска Дубица	51.000 КМ
	• Дошлић промет експорт-импорт д.о.о.	43.000 КМ
	• Остали добављачи	480.970 КМ

Емисијом обвезница Општина Козарска Дубица ће добити финансијска средства по нижој каматној стопи у односу на постојеће кредите и извршити плаћање добављачима из ранијих година, чиме ће се знатно побољшати ликвидност општине.

4. **Врста емисије:** емисија муниципалних обвезница, јавном понудом;

5. **Редни број емисије, ознака врсте и класа хартија од вриједности и појединачна права из хартија од вриједности – CFI код:** прва емисија дугорочних, муниципалних обвезница;

6. Број, номинална вриједност хартија од вриједности и укупна вриједност емисије: Првом емисијом емитује се 105.000 обвезница, номиналне вриједности 100 КМ, укупне номиналне вриједности емисије 10.500.000 КМ;

7. Доспијеће, висина камате, начин и рокови исплате главнице и начин одређивања дана плаћања: Доспијеће емисије је 12 (дванаест) година од дана регистрације обвезница из емисије у Централном регистру хартија од вриједности а.д. Бања Лука. Каматна стопа износи 5,7% на годишњем нивоу. Главница и припадајући дио камате исплаћиваће се у мјесечним ануитетима (144 ануитета). Као дан плаћања власницима обвезница одређује се пети дан од дана доспијећа ануитета. Плаћање ће се вршити посредством платног агента. Уколико је дан плаћања нерадни дан, исплата ће се вршити првог наредног радног дана. Радни дан је дан који је утврђен као радни дан Централног регистра а.д. Бања Лука, те пословних банака које обављају послове платног промета у Републици Српској и БиХ.

8. Обезбјеђење: У циљу обезбјеђења уредног плаћања обавеза по основу емитованих обвезница из прве емисије Емитент ће издати 144 мјенице и мјенично овлашћење, које ће предати платном агенту. У случају кашњења Емитента са исплатом ануитета, платни агент је овлашћен да, у име и за рачун власника обвезница, неопозиво, безусловно, без протеста и без трошкова попуни и комплетира садржину мјенице и све друге неопходне елементе на свакој мјеници, те да изврши наплату са свих рачуна општине код пословних банака на посебан рачун са којег ће се наплаћена средства ануитета у уговореном року дозначити власницима обвезница.

Платни агент није овлашћен за наплату, обрачун и исплату законске затезне камате у мјеничном поступку пред банком, нити је овлашћен за предузимање других мјеничних радњи у поступцима пред надлежним судовима.

У сврху остваривања права власника обвезница на наплату потраживања по основу доспјелог ануитета у судским поступцима, Емитент се обавезује да на захтјев власника обвезнице изда додатне мјенице власнику обвезница.

9. Валутна клаузула: Конвертибилна марка (КМ) као званична валута у БиХ везана је за Еуро. Централна банка Босне и Херцеговине одржава монетарну стабилност у складу са „Currency board“ аранжманом (1 КМ = 0,51129 EURO, односно 1 EURO = 1,95583 КМ), што значи да издаје домаћу валуту уз пуно покриће у слободним конвертибилним девизним средствима по фиксном курсу (1 КМ = 0,51129 EURO, односно 1 EURO = 1,95583 КМ).

Ради очувања реалне вриједности, уколико дође до промјене курса КМ у односу на ЕУРО, примјењиваће се валутна клаузула (прерачун КМ у EURO, односно EURO у КМ) по средњем курсу, а према курсној листи Централне банке БиХ на дан доспијећа ануитета;

10. Укупан број и вриједност до сада емитованих обвезница: Општина Козарска Дубица до сада није емитовала обвезнице;

11. Износ регистрованог основног капитала: Општина Козарска Дубица, као јединица локалне самоуправе, нема основни капитал;

12. Права и ограничења права из обвезница: право на поврат главнице и право на наплату припадајуће камате;

13. Емисија се врши без кориштења права прече куповине;

14. Продајна цијена и начин њеног утврђивања: Цијена по којој купци уписују и уплаћују обвезнице формираће се на берзи, по методи континуиране јавне понуде, у складу са Правилима Бањалучке берзе, с тим да ће продајни налог бити унесен по цијени од 100 КМ. Стандард повећања цијене је 0,01 КМ;

15. Критеријум успјешности емисије: Емисија се сматра успјешном ако, у року од 15 дана предвиђеном за упис и уплату, буде уписано и уплаћено најмање 100% обвезница понуђених у Јединственом проспекту;

16. Вријеме почетка и завршетка уписа и уплате: Дан почетка уписа и уплате обвезница биће утврђен у јавном позиву за упис и уплату емисије обвезница, који ће бити објављен на Интернет страници Бањалучке берзе: www.blberza.com и у дневним новинама које се дистрибуирају на цијелој територији Републике Српске, у којем ће бити назначена мјеста на којима се Јединствени проспект може бесплатно добити, те адреса на којој се може бесплатно наручити поштом и Интернет адреса са које се може преузети. Упис и уплата ће трајати 15 дана;

17. Мјесто уписа и уплате: Упис обвезница ће се вршити на Бањалучкој берзи, посредством овлашћених берзанских посредника на тржишту хартија од вриједности Републике Српске, у складу са радним временом овлашћених берзанских посредника. Уплате за куповину обвезница купци врше на рачун овлашћеног берзанског посредника на тржишту хартија од вриједности Републике Српске, посредством којег издају налог за упис обвезница. По реализацији куповног налога овлашћени берзански посредник трансферише износ новчаних средстава који одговара броју уписаних обвезница помножених са цијеном назначеном на налогу за упис на привремени намјенски

рачун за депоновање уплата по основу куповине обвезница, отворен код једне од комерцијалних банака у Босни и Херцеговини. Подаци о банци и броју рачуна на који берзански посредници трансферишу уплате објављени су у Јавном позиву за упис и уплату емисије обвезница а доступни су и у просторијама Емитента/ агента емисије. Средство плаћања је новац, конвертибилне марке (КМ).

18. Назнака о задржаном праву емитента на одустајање од јавне понуде прије истека рока утврђеног за њихов упис и уплату: Емитент задржава право на завршетак поступка уписа и уплате обвезница уколико емисија буде у цјелости уписана и уплаћена прије истека рока утврђеног за њихов упис и уплату.

Емитент задржава право на одустајање од јавне понуде обвезница и прекид емисије прије истека рока за њихов упис и уплату;

19. Начин и рокови поврата уплаћених средстава код одустајања од уписа и уплате или неуспјеле емисије: Свако лице које је уписало и уплатило обвезнице на основу података из Јединственог проспекта прије његове измјене има право да у року од петнаест дана од дана пријема измјена Јединственог проспекта откаже упис обвезница и затражи поврат уплаћеног износа. Уплаћени износ биће враћен купцу у року од три дана од дана пријема захтјева за поврат средстава.

Уколико упис и уплата прве емисије обвезница не буду извршени у складу са тачком 2, подтачка 15. ове Одлуке, упис обвезница се поништава, а све извршене уплате биће враћене купцу у року од три дана од дана пријема рјешења Комисије за хартије од вриједности Републике Српске.

20. Пријевремени откуп обвезница: Емитент може, у било које време, откупити обвезнице по било којој цијени на тржишту или на други начин, под условом да, у случају куповине јавном понудом, таква понуда буде једнако доступна свим власницима обвезница и да таква понуда буде у складу са законским одредбама. Ниједан власник обвезница није дужан прихватити понуду Емитента нити је дужан продати било који број обвезница којима располаже. За износ обвезница које је Емитент откупио прије датума исплате ануитета може се умањити износ неотплаћених обвезница на сљедећем датуму исплате ануитета по обвезници.

III

Агент прве емисије обвезница општине Козарска Дубица је „Авантис Брокер“ а.д. Бања Лука.

IV

За спровођење ове Одлуке, као и за потписивање свих потребних уговора (банка, платни агент) надлежан је Начелник општине Козарска Дубица, Раденко Рељић.

V

Овлашћује се Начелник општине Козарска Дубица да може извршити измјене и допуне ове Одлуке, осим у дијелу: (1) циљеви инвестирања, начин коришћења средстава, очекивани ефекти; (2) број, номинална вриједност хартија од вриједности и укупна вриједност емисије; (3) доспијеће, висина камате, начин и рокови исплате главнице и камате и начин одређивања дана плаћања.

VI

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику Општине Козарска Дубица“.

Број: 02-013-68/17

ПРЕДСЈЕДНИК

Датум: 15.06.2017.год. СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Козарска Дубица Драган Јаћимовић, дипл.економиста

198.

На основу члана 39. тачка 2. алинеја 13. Закона о локалној самоуправи, („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16) и члана 33. тачка 1. алинеја 12. Статута општине Козарска Дубица, („Службени гласник општине Козарска Дубица, број: 3/14 и 2/15) Скупштина општине Козарска Дубица на Седмој редовној сједници, одржаној дана 15.06.2017. године, донијела је

ОДЛУКУ

о начину и условима продаје путничких аутомобила марке РЕНО МЕГАН у власништву Општине Козарска Дубица путем јавног надметања - лицитације

Члан 1.

Овом Одлуком уређују се начин и услови продаје два путничка аутомобила марке RENAULT MEGAN у власништву Општине Козарска Дубица путем усменог јавног надметања - лицитације.

Члан 2.

За учешће у поступку лицитације учесник је дужан да положи кауцију у износу од 10% од почетне продајне цијене аутомобила. Положена кауција се неће вратити учеснику који је уплатио кауцију, а није учествовао у јавном надметању, као и учеснику у поступку лицитације који је излицитирао највишу цијену, а накнадно одустане од куповине аутомобила.

Кауција се уплаћује на јединствени рачун трезора Општине Козарска Дубица број: 551 024 0000 852308 код Unikredit banka или број : 562 010 8034699275 NLB Razvojna banka.

За учешће у лицитацији потребна су најмање два учесника.

Ако се на лицитацији јави само један учесник, може се приступити поступку продаје непосредном погодбом – под условом да цијена не може бити нижа од почетне цијене објављене у огласу о лицитацији.

Члан 3.

Са учесником лицитације који буде изабран као најповољнији закључиће се уговор о купопродаји.

Купац је обавезан уплатити излицитирану купопродајну цијену аутомобила у року од 15 дана од дана закључивања уговора о купопродаји, а предаја аутомобила ће се извршити одмах по уплати укупне купопродајне цијене, о чему ће се сачинити записник.

Члан 4.

Оглас о лицитацији аутомобила у власништву Општине Козарска Дубица из члана 1. ове Одлуке, објавиће се у једном дневном листу из Републике Српске, на огласној табли општинске управе, као и на веб страници општинске управе, најкасније 15 дана прије дана одређеног за дан лицитације.

Члан 5.

Овлашћује се начелник Општине Козарска Дубица да:

- распише оглас о јавној продаји – лицитацији путничких аутомобила марке RENAULT MEGAN у власништву Општине Козарска Дубица,
- именује стручно лице за процјену тржишне вриједности аутомобила и предложи почетну цијену лицитирања,
- да именује Комисију за спровођење поступка лицитације и
- да након спроведеног поступка лицитације закључи уговор о купопродаји аутомобила.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику Општине Козарска Дубица“.

Број: 02-013-70/17 ПРЕДСЈЕДНИК
Датум: 15.06.2017.год. СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Козарска Дубица Драган Јаћимовић, дипл.економиста

199.

На основу члана 39. тачка 2. алинеја 13. Закона о локалној самоуправи, („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16) и члана 33. тачка 1. алинеја 12. Статута општине Козарска Дубица, („Службени гласник општине Козарска Дубица“, број: 3/14 и 2/15), Скупштина општине Козарска Дубица на Седмој редовној сједници, одржаној дана 15.06.2017. године, донијела је

О Д Л У К У

о куповини путничког аутомобила за потребе општинске управе Козарска Дубица

Члан 1.

Овом Одлуком уређују се начин и услови куповине путничког аутомобила за потребе општинске управе Општине Козарска Дубица.

Члан 2.

Укупна вриједност набавке аутомобила из члана 1. ове Одлуке ће износити до 25.000 КМ (двадесетпет хиљада КМ), а набавка ће се обезбиједити из средстава добијених продајом два аутомобила МАРКЕ РЕНО МЕГАН у власништву Општине Козарска Дубица, и разликом средстава из Буџета Општине Козарска Дубица.

Члан 3.

Овлашћује се начелник Општине Козарска Дубица да проведе процедуру набавке аутомобила у складу са Законом о јавним набавкама

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику Општине Козарска Дубица“.

Број: 02-013-71/17 ПРЕДСЈЕДНИК
Датум: 15.06.2017.год. СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Козарска Дубица Драган Јаћимовић, дипл.економиста

200.

На основу члана 6. тач. б) Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе («Сл. гласник Републике Српске», бр. 20/12) у вези са чланом 348. став 3. тач. д) Закона о стварним правима („Сл. гласник Републике Српске“, бр.124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 18/16), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник Републике Српске“, бр. 97/16) и члана 33. Статута општине Козарска Дубица („Сл. гласник Општине Козарска Дубица“, бр. 3/14 и и 2/15), Скупштина општине Козарска Дубица на Седмој редовној сједници, одржаној дана 15.06.2017. године, донијела је

О Д Л У К У

о начину и условима продаје непосредном погодбом земљишта у власништву Општине Козарска Дубица у Пословној зони „Липова греда“

Члан 1.

Овом Одлуком, у складу са стручним мишљењем и урбанистичко-техничким условима, број: У-012/17 израђеним од стране „РАДИС“ д.о.о Источно Сарајево од март 2017.године и Увјерењем Одјељења за просторно уређење Општине Козарска Дубица, број: 05-363-44/17 од 12.06.2017. године, утврђују се начин и услови:

- продаје непосредном погодбом земљишта предузећу Carl Kuhne d.o.o., са сједиштем у улици

Мајора Милана Тепића 109 Козарска Дубица, ради обликовања (комплетирања) грађевинске парцеле за редовну употребу производно-пословног објекта.

Члан 2.

Предмет продаје непосредном погодбом, су некретнине означене као:

-к.ч бр.93/17 „ливада 5.класе“ у површини од 1247м² уписане у ПЛ бр.162 к.о Клековци на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1, (што по грунтовници одговара земљишту означеном као: к.ч бр.121/44 „ливада“ површине 1247м² уписане у З.К ул.бр. 123 К.О Клековци на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1) и

-к.ч бр.101/2 „ливада 2.класе“ површине 18м² и „ливада 6.класе“ површине 121м² уписане у ПЛ бр.162 к.о Клековци на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1 (што по грунтовници одговара земљишту означеном као:к.ч бр.121/45 „ливада“ површине 139м² уписане у З.К ул.бр.123 к.о Клековци на име Општина Козарска Дубица са дијелом 1/1).

, ради обликовања (комплетирања) грађевинске парцеле предузећа Carl Kuehne d.o.o из Козарске Дубице.

Члан 3.

Процјена вриједности земљишта у Пословној зони „Липова греда“ сачињена је по овлаштенем вјештаку архитектонско-грађевинске струке Суботић Милану од 25.01.2011.године, по којој је процијењено земљиште у Пословној зони „Липова греда“ по цијени од 9,00 КМ за 1м², што за предметно земљиште износи укупно **12.474,00 КМ** (словима:дванаестхиљадачетиристотине седамдесетчетири КМ).

Купац Carl Kuehne d.o.o из Козарске Дубице дужан је да плати купопродајну цијену из става 1. овог члана у року од 15 дана од дана закључивања Уговора о купопродаји некретнина код Нотара.

Нотарске трошкове и трошкове у вези са провођењем уговора о купопродаји у јавним евиденцијама некретнина сноси купац Carl Kuehne d.o.o из Козарске Дубице.

Члан 4.

Општина Козарска Дубица сагласна је да се без њеног даљег присуства и сагласности након уплате купопродајне цијене, Carl Kuehne d.o.o из Козарске Дубице укњижи као посједник и власник са 1/1 у јавном регистру о непокретностима код РУ за геодетске и имовинско правне послове ПЈ Козарска Дубица.

Члан 5.

Продаја некретнина из члана 2. ове Одлуке провешће се у свему у складу са чланом 6.тачка б) Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и

јединица локалне самоуправе («Службени гласник Републике Српске», бр. 20/12).

Члан 6.

Овлашћује се Начелник Општине да може у име Општине закључити уговор о продаји некретнина из члана 2. ове Одлуке.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику Општине Козарска Дубица".

Број: 02-013-72/17

ПРЕДСЈЕДНИК

Датум: 15.06.2017.год. СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Козарска Дубица Драган Јаћимовић, дипл.економиста

201.

На основу члана 33. Статута Општине Козарска Дубица, („Службени гласник Општине Козарска Дубица“, број: 3/14 и 2/15) и члана 113. Пословника о раду Скупштине општине Козарска Дубица, ("Службени гласник Општине Козарска Дубица", број: 4/14), Скупштина општине Козарска Дубица, на Седмој редовној сједници, одржаној дана 15.06.2017. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК

I

Скупштина општине Козарска Дубица усваја Извјештај о раду ЈЗУ Дом здравља „Козма и Дамјан“ Козарска Дубица за период 01.01.2016. - 31.12.2016. године.

II

Овај Закључак објавиће се у „Службеном гласнику Општине Козарска Дубица“.

Број: 02-013-69/17

ПРЕДСЈЕДНИК

Датум: 15.06.2017.год. СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Козарска Дубица Драган Јаћимовић, дипл.економиста

САДРЖАЈ

Ред. број	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ	Страна
197.	О Д Л У К А о првој емисији обвезница јавном понудом.....	1
198.	О Д Л У К А о начину и условима продаје путничких аутомобила марке РЕНО МЕГАН у власништву Општине Козарска Дубица путем усменог јавног надметања-лицитације.....	3
199.	О Д Л У К А о куповини путничког аутомобила за потребе општинске управе Козарска Дубица.....	4
200.	О Д Л У К А о начину и условима продаје непосредном погодбом земљишта у власништву Општине Козарска Дубица у Пословној зони „Липова греда“.....	4
201.	З А К Љ У Ч А К о усвајању Извјештаја о раду ЈЗУ Дом здравља Козарска Дубица за период 01.01.2016 - 31.12.2016. године.....	5