



„КОМУНАЛАЦ“ а.д.

79240 Козарска Дубица ; Мирослава Антића бб ; Б и Х;

Р С Тел.00387(52) 424-820,424-821, факс.424-820

www.komunalacad.com ;e-mail :info@komunalacad.com

И Н Ф О Р М А Ц И Ј А

О ПОСЛОВАЊУ „КОМУНАЛАЦ“ а.д.

КОЗАРСКА ДУБИЦА ЗА 2021. ГОДИНУ

Козарска Дубица, Новембар 2022. године.

УВОД

„Комуналац“ А.Д. Козарска Дубица је регистровано у Основном суду у Бања Луци под бројем 997/03 у складу са Законом о предузећима као друштво капитала, односно Акционарско друштво.

Основна дјелатност предузећа – прикупљање неопасног отпада

Матични број – 1180002

Јединствени идентификациони број – 4400741630004

Сједиште – М. Антића 66, Коз. Дубица

Организовано у двије радне јединице и заједничке послове – 44 радника

Институционални оквир обављања комуналне дјелатности чине рјешења садржана у :

- Закону о комуналним дјелатностима (Службени гласник РС бр. 124/11)
- Закону о јавним предузећима (Службени гласник РС бр. 75/04) и Закон о измјенама и допунама закона о јавним предузећима (Службени гласник РС бр. 78/11).

Структура капитала предузећа је следећа:

- Општина Козарска Дубица	68,924%
- Груп Фортис д.о.о. Бања Лука	16,557%
- Ситни акционари	13,456%
- Шумил д.о.о Козарска Дубица	1,063%

УКУПНО: 100,000%

Предузеће у 2021. години пружа комуналне услуге за 3357 домаћинстава и 393 предузећа и самосталних приватних субјеката на подручју Општине Козарска Дубица и приградских насеља која су обухваћена одвозом крутог отпада.

„Комуналац“ а.д. Коз. Дубица је у периоду од 01.01.2021. године до 31.12.2021. године, остварио укупан приход од 1.446.176 КМ, а укупни трошкови пословања у истом периоду 2021.године износили су 1.432.085 КМ.

У прилогу дајемо табеларни приказ биланса успјеха:

Предузеће је у 2021. години обрачунало и уплатило доприносе и порезе како слиједи:

Доприноси на зараду	223 469,00 КМ
Порез на зараду.....	12 503,00 КМ
Доприноси за рад (Надзорни одбор и Одбор за ревизију	

и уговори)	7 000,00 KM
Порез за рад (Надзорни одбор и Одбор за ревизију).....	1 400,00 KM
Остали порези и доприноси (Уговори и ауторска права)....	211,00 KM
Водни допринос.....	583,00 KM
Допринос за комору.....	394,00 KM
Допринос за шуме.....	1 012,00 KM
Допринос за протупожарну заштиту.....	415,00 KM
Такса за истицање фирми.....	500,00 KM
Порез на непокретности.....	1 559,00 KM
ПДВ-е 17%.....	234 047,00 KM
Порез на добит	5 648,00 KM

Укупно обрачунате обавезе	489 741,00 KM
Укупно уплаћене обавезе	419 308,00 KM

Напомена: у периоду до 31.01.2022. године обрачунате обавезе на зараде и накнаде зарада као и обавезе за порезе и доприносе уплаћене су у цијелости.

а) Краткорочне обавезе са 31.12.2021. године износе:

- дио дугорочних фин. обавеза (репрограми ПУ-а).....	66 793,00 KM
- дио дугорочног кредита	69 949,00 KM
- добављачи у земљи.....	182 058,00 KM
- обавезе зарада и надокнада зарада.....	42 076,00 KM
- обавезе за порезе и доприносе.....	21 015,00 KM
- друге финансијске обавезе.....	23 786,00 KM
- пасивна временска разграничења.....	37 826,00 KM

Укупно: 443 503,00 KM

б) Дугорочне обавезе са 31.12.2021. године износе:

- дугорочне обавезе (ПУ-а).....	582 416,00 KM
- разграничени приходи – донације	173 653,00 KM
- дугорочни кредит	1 087 166,00 KM

Укупно: 1 843 235,00 KM

ПРЕГЛЕД УКУПНИХ ПОТРЖИВАЊА

Бруто потраживања од купаца износе.....	1 298 369,34 KM
Остала потраживања.....	-

.....
Укупно: 1 298 369,34 KM

У укупним бруто потраживањима од купаца највећим дијелом учествује дуг из претходних година.

Укупан проценат наплате потраживања у току 2021. године износи 126 % с тим да у овај проценат улазе наплате потраживања привредних субјеката и домаћинстава из претходних година и краткорочна потраживања из текуће године.

Предузеће запошљава 44 радника, а просјечна бруто зарада у 2021. години износи 1290,41 КМ, односно нето зарада 841,49 КМ. Бруто зараде односе се на исплате по основу зарада и регреса.

2. ФИНАНСИРАЊЕ ПОСЛОВАЊА

Финансирање пословања обавља се на два битна начина.

Финансијска средства за обављање комуналних дјелатности индивидуалне комуналне потрошње обезбјеђују се из цијене услуга која се наплаћује крајњим корисницима. Закон о комуналним дјелатностима предвиђа да се цијеном комуналних услуга обезбјеђују средства за покриће укупних расхода предузећа и за унапређење постојећих комуналних услуга и опреме односно цијена треба да буде таква да приходи од продаје комуналних услуга треба да омогуће покривање укупних оперативних трошкова и амортизације, односно варијабилних трошкова пословања и трошкова инвестиција у замјену у развој.

Висина средстава која се користе за финансирање комуналних дјелатности заједничке комуналне потрошње обезбјеђују се из Општинског буџета на основу годишњег програма рада.

3. УЛАГАЊА У ОПРЕМУ

Предузеће је у 2021. години набавило опрему у износу од 74 813,00 КМ, што сачињава набавку камиона Аутосмеђара Мерцедес у вриједности 69 650,00 КМ и алата у износу од 5 163,00 КМ.

Опрема је купљена из властитих средстава.

4. ПОСЛОВНА ПРОБЛЕМАТИКА

Кад је ријеч о пословној проблематици предузећа она се може дефинисати као:

- проблем изнажења локације за депоновање крутог и биоразградивог отпада.
- потребна боља техничка опремљеност возног парка и набавка контејнера 1100 л
- степен наплате извршених услуга одвоза смећа
- покривеност цијелог простора на територији општине који испуњава услове за одвоз кућног смећа
- већа ангажованост инспекцијских органа и комуналне полиције на спрјечавању и кажњавању несавјесних прекршилаца одлуке о комуналном реду
- проблем проширења Градског гробља
- уређење објекта на зеленој пијаци

С обзиром да до данас није одређена локација за одлагање крутог и биоразградивог отпада, оваква ситуација са аспекта комуналног предузећа „Комуналац“ А.Д. Козарска Дубица је изузетно неповољна, првенствено што се одражава на рад и вршење услуга у таквим околностима, што за последицу има тренутно високе трошкове. Битна је промјена трошкова транспорта до депоније у Приједору (цца 100 км тур/ретур) као и цијена депоновања крутог отпада на депонији која износи 24,80 КМ/Т са ПДВ обавезама. Пресовањем отпада и смањењем броја транспортних тура предузеће изналази могућност смањења трошкова депоновања и транспорта отпада. Неопходна је боља опремљеност транспортним средствима и набавка нове опреме, за смањење трошкова самога транспорта до депоније у Приједору.(прес контејнер од 24Т и возило које врши одвоз истих)

Степен наплате извршених услуга је опште познат проблем и ако је у задњих неколико година остварен значајан напредак. У циљу повећања степена наплате предузеће предузима све законске мјере да оствари максималне резултате наплате (путем адвоката, суда).

Покривеност одвоза отпада је потпуна на територији урбаног дијела и неких мјесних подручја. Распоређено је 12 контејнер запремине 5 м³, 125 контејнера запремине 1100 л, 800 л и 600 л ,35 контејнера и корпи за прикупљање сортираног отпада, односно најлонске , картонске и пет амбалаже, те код домаћинстава око 2 700 канти од 120 л и 240 л. На приградско-сеоском подручју (Влашковци, Агинци, Драксенић, Урмовци , Слабиња, Моштаница, Бјелајци, Кнежица, Међувође и Брекиња распоређени су

контејнери за сакупљање отпада запремине 5 м³ и 1100 л.

У циљу бољег и организованог прикупљања смећа на приградском и сеоском подручју усвојена је Одлука о обавези прикупљања и одвоза истог, али је иста неприводива у већини подручја на која се односи ради одбијања грађана да исту спроводе и поштују.

У стратегији развоја предузеће планира да број становника обухваћених сакупљањем и одвозом отпада треба расти по стопи од 2 до 3 % на годину.

ЗАКЉУЧАК

Обзиром да предузеће обавља дјелатност гдје се тражи висока поузданост у пружању услуга као сервис грађана, да су општинске и институционалне власти у основи задужене за управљање чврстим отпадом, потребне су заједничке координиране активности, прије свега на изналажењу локације за одлагање крутог и биоразградивог отпада као и адекватну помоћ за изградњу и опремање исте, те модернизацију и задржавање возног парка. С обзиром на повећан број укола на градском гробљу неопходно је да локална заједница изнађе могућности и планира проширење гробља на постојећој локацији, и привођење крајњој намјени како би се могла у дугорочнијем периоду користити постојећа инфраструктура. Потребна нам је адекватна помоћ за уређење и опремање објекта на зеленој пијаци у циљу побољшања услова рада наших пољопривредних произвођача и других корисника.

Неопходно је вођење опрезне пословне и финансијске политике. Управљање предузећем треба бити стабилно и професионално, јер билансна структура не може поднјети никакве импровизације и нестабилности. Узимајући у обзир да су укупне обавезе на дан 31.12.2020. износиле 2.643.580,42 КМ а на дан 31.12.2021. године 2.286.783,13 КМ може се уочити позитиван тренд у пословању Комуналац а.д. Козарска Дубица.

ОПИС	Остварено 01.01. до 31.12.2021.	Остварено 01.01. до 31.12.2020.
1	2	3
ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ		
1. Приходи од продаје робе	46.964	62.739
2. Приходи од продаје услуга	1.344.982	1.309.582
I УКУПНИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1.391.946	1.372.321
II ОСТАЛИ ПРИХОДИ	-	4.325
III ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	54.230	37.367
УКУПНО ПРИХОДИ (1+2+3)	1.446.176	1.414.013
IV ПОСЛОВНИ РАСХОДИ		
1. Набавна вриједност продате робе	28.556	40.330
2. Трошкови материјала у изради	-	-
3. Трошкови осталог материјала	108.715	127.904
4. Трошкови горива и енергије	123.776	106.288
5. Трошкови бруто зарада и остала лична примања	768.932	699.942
6. Трошкови производних услуга	135.391	119.695
7. Трошкови амортизације	51.130	55.325
8. Трошкови резервисања	-	-
9. Не материјални трошкови	49.971	55.276
10. Трошкови пореза	3.258	7.331
11. Трошкови доприноса	1.462	1.897
УКУПНИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ	1.271.191	1.213.998
12. Губитци на основу расходовања основних средстава	249	-
13. Губитци на основу прод. и дуг. ХОВ	-	-
14. Мањкови	-	-
15. Отпис обртних средстава	64.603	89.466
16. Непоменути ост. расходи	5.179	3.430
17. Расходи камата	90.863	101.410
18. Расходи од усклађивања имовине	-	-
УКУПНИ РАСХОДИ	1.432.085	1.408.294
НЕТО ДОБИТАК ПЕРИОДА	14.091	5.719
НЕТО ГУБИТАК ПЕРИОДА	-	-
ПОРЕЗ НА ДОБИТ	5.648	-
НЕТО ДОБИТАК	8.443	5.719
НЕТО ГУБИТАК	-	-
ПРОСЈЕЧАН БРОЈ ЗАПОСЛЕНИХ	44	44

Пословни добитак утврђен је у билансу успјеха и представља разлику већег износа пословних прихода у односу на пословне расходе.